

Gemütliche Dreizimmerwohnung in begehrter Wohnlage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	1 von 2
Energieklasse	E
Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	81.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
ID	IW99074











Details

Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	81.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

Beschreibung

Entdecken Sie diese attraktive Dreizimmerwohnung in einer begehrten Lage zwischen Untermais, Obermais und dem historischen Stadtzentrum von Meran. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock einer gepflegten Mehrfamilienanlage und ist bequem über das interne Treppenhaus erreichbar. Die Immobilie besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung mit großzügigen Zimmerflächen, die vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Paare oder Familien bieten. Ein offener Flur verbindet die Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und den Wohnbereich. Besonders hervorzuheben ist der Balkon, der viel Privatsphäre bietet und einen herrlichen Blick auf die umliegende Grünfläche ermöglicht – der perfekte Ort, um die Morgensonne beim ersten Kaffee oder Frühstück zu genießen. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung in der Nähe des Stadtzentrums ist diese Wohnung ideal für Personen und Familien, die nach einem geräumigen Zuhause mit allen Annehmlichkeiten suchen. Die Anbindung an das Fernheizwerk Meran sorgt für modernen Wohnkomfort. Das Angebot wird durch eine separat erwerbbarer Tiefgarage für Euro 30.000,00 abgerundet – eine seltene Gelegenheit in dieser zentralen Lage. Die Wohnung ist frei von Bindungen und kann sowohl als Zweitwohnsitz als auch als Investitionsobjekt erworben werden. Nutzen Sie diese Chance und sichern Sie sich diese Dreizimmerwohnung in einer exklusiven Lage von Meran.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□