

# Sinich: Dachgeschosswohnung mit 102 m<sup>2</sup> - wie neu

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Nazionale
Zimmer	3
Etage	2
Energieklasse	C
Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	102.0
Status	Gebraucht
Zustand	Neuwertig
ID	IW99058





















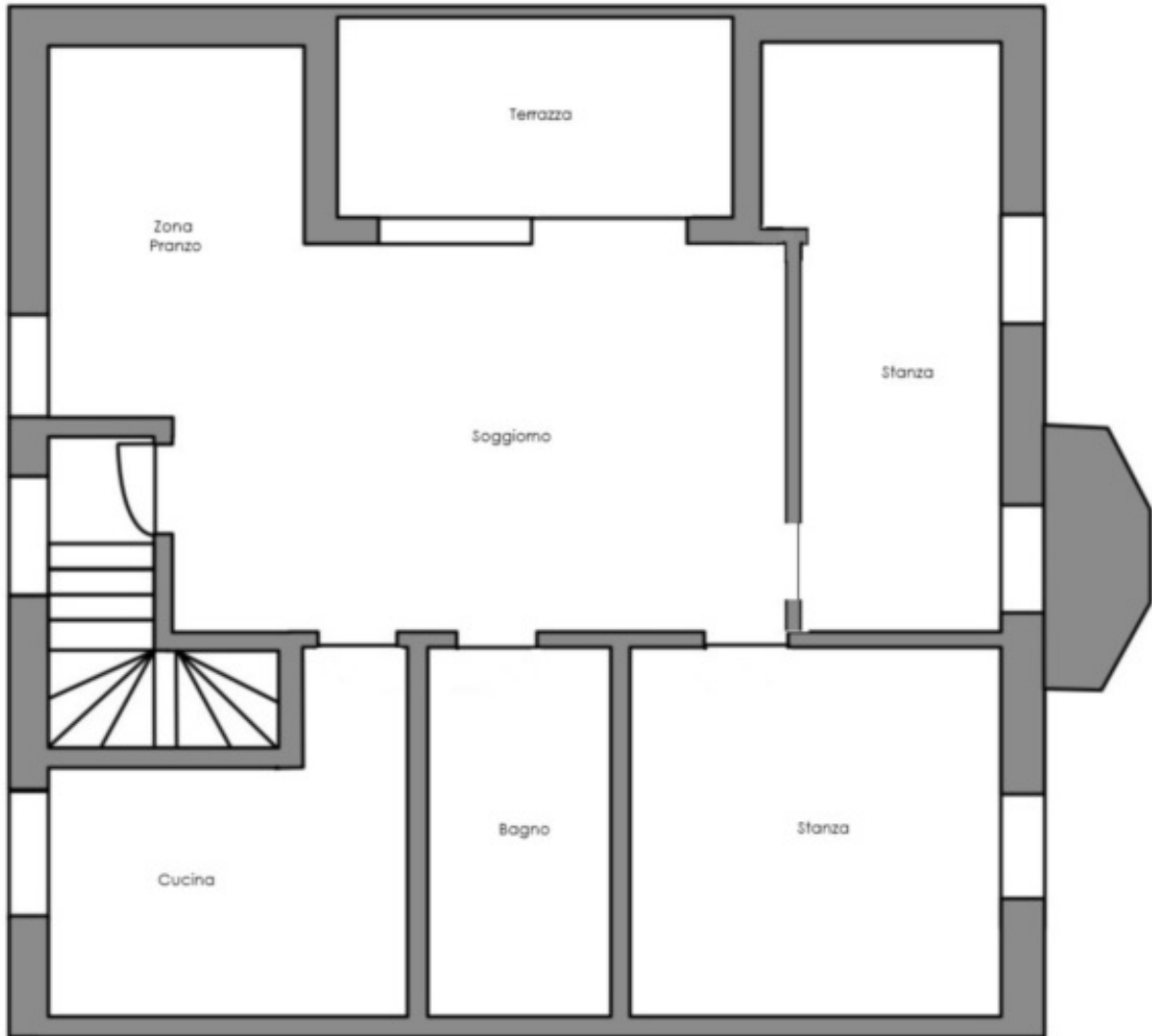




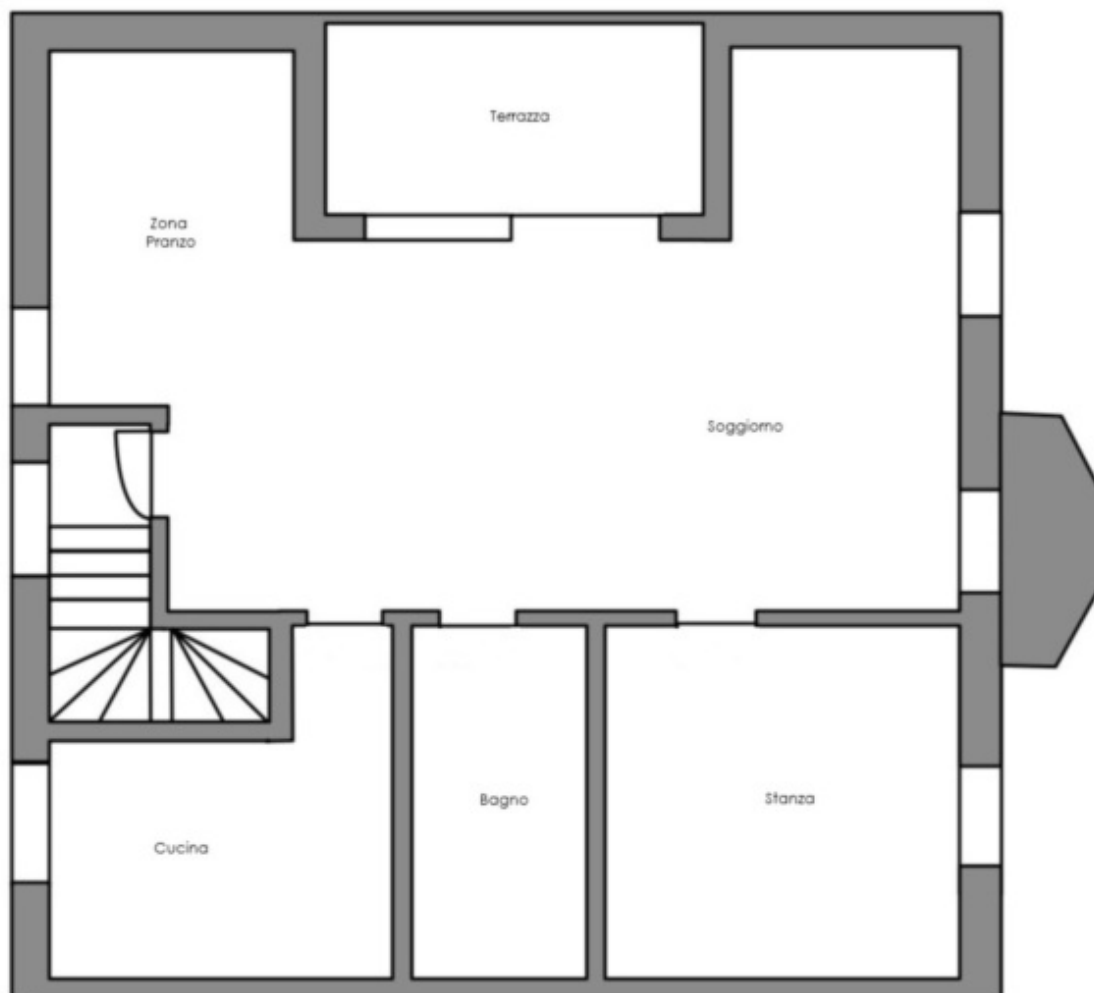




Variante



## Stato attuale



## Details

Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	102.0
Nettofläche m	80.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Autoabstellplatz	1	
Beschreibung		

Entri a casa e li inizia il tuo viaggio. Un viaggio fatto di colori, luci, profumi, sensazioni. Tutto questo nel tuo appartamento. Uno spazio unico, personale, intimo, dove poter vivere il tuo tempo in totale relax. Questo appartamento ristrutturato completamente nel 2015 Offre una metratura molto generosa, parliamo di 102 mq commerciali e 80 mq netti. Lo stabile è composto da soli due appartamenti. Attualmente organizzato in: soggiorno, zona pranzo, cucina, bagno con doccia e finestra, stanza da letto, può essere trasformato con pochi accorgimenti in un trilocale per ospitare una famiglia. Una terrazza ampia e confortevole sarà un ulteriore luogo di relax e momenti conviviali in famiglia o con amici. Avrai un comodo garage oltre a un posto macchina, essenziali per la praticità quotidiana. Avrai inoltre un ulteriore terrazza dove poter tenere la legna che ti servirà per scaldare tutta la casa con la stufa già presente in abitazione. E non manca un giardino da poter vivere in libertà nelle belle stagioni immersi nella natura. Non si può chiedere altro. Avrai tutto ciò che hai sempre desiderato.

Qualsiasi sia la vostra esigenza abitativa non esitate a contattarci.  
Saremo felici di trovare insieme a voi la giusta soluzione.

Viemme Immobiliare svolge l'attività di mediazione in Alto Adige dal 1998. Acquistare o vendere una casa è un progetto complesso che deve essere compreso appieno e nel quale si fondono vari aspetti, che vanno dall'emozionale al finanziario. Vi offriamo tutta la nostra conoscenza per soddisfare le vostre esigenze accompagnandovi con consigli obiettivi e professionali unitamente ad una attenzione personalizzata e ad una confidenza discreta. La precisione, la professionalità e specialmente la passione per il nostro lavoro sono le caratteristiche che ci contraddistinguono da sempre e per le quali siamo conosciuti e apprezzati in zona .

Il nostro approccio non perde mai di vista un principio basilare: **OGNI CLIENTE E' UNICO E SPECIALE**

## Anbieter



Viemme Immobilien  
Via Albertina Brogliati 20  
39012



Tel.  
3356821338

Mob.  
+39/3356821338

□