# Dachgeschosswohnung mit 102 m² - wie neu

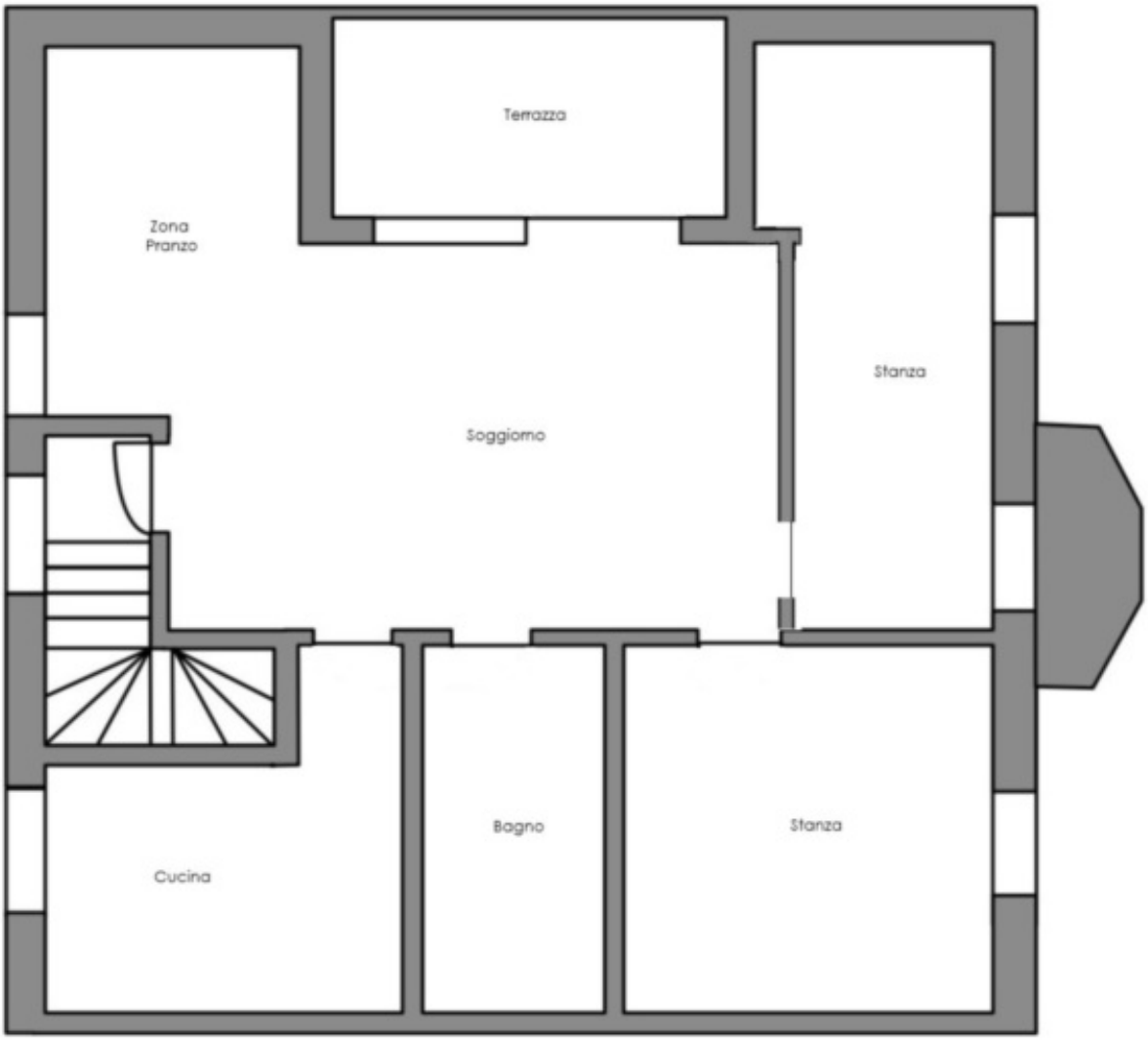
## Eckdaten

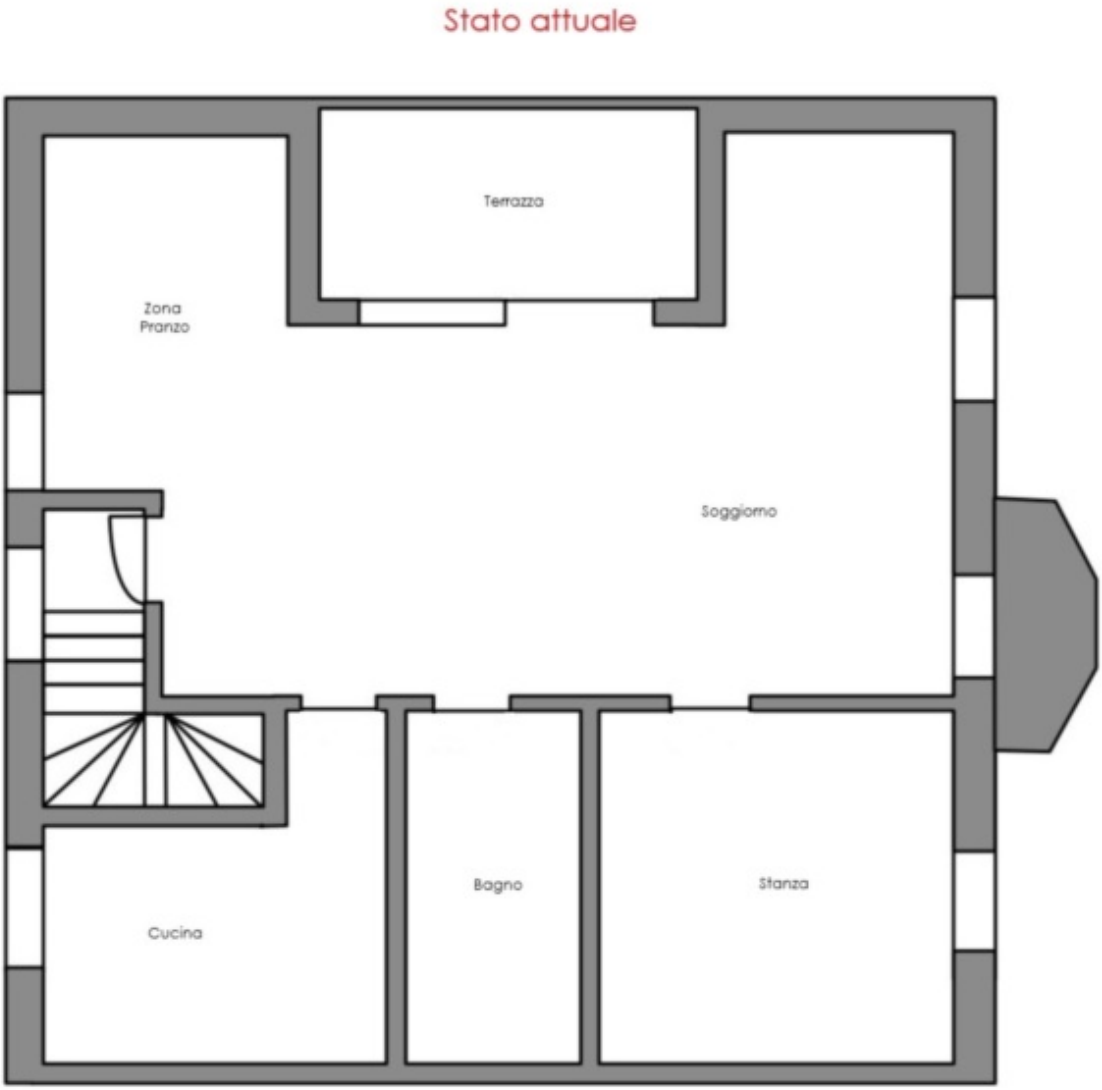
| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Penthouse |
| Ort | Meran |
| Strasse, Hausnr | Nazionale |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 2 |
| Energieklasse | C |
| Kaufpreis | 340'000 € |
| Gesamtfläche m | 102.0 |
| Status | Gebraucht |
| Zustand | Neuwertig |
| ID | IW99058 |

SIEMENS

BOSCH

## Variante


Terrazza
Zona
Pranzo
Stanza
Soggiorno
Bagno
Stanza
Cucina




## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 340'000 € |
| Gesamtfläche m | 102.0 |
| Nettofläche m | 80.0 |

## PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|---|---|---|
| Garage | 1 | 25000 € |
| Autoabstellplatz | 1 | 15000 € |

## Beschreibung

Entri a casa e li inizia il tuo viaggio. Un viaggio fatto di colori, luci, profumi, sensazioni. Tutto questo nel tuo appartamento. Uno spazio unico, personale, intimo, dove poter vivere il tuo tempo in totale relax. Questo appartamento ristrutturato completamente nel 2015 Offre una metratura molto generosa, parliamo di 102 mq commerciali e 80 mq netti. Lo stabile è composto da soli due appartamenti. Attualmente organizzato in: soggiorno, zona pranzo, cucina, bagno con doccia e finestra, stanza da letto, può essere trasformato con pochi accorgimenti in un trilocale per ospitare una famiglia. Una terrazza ampia e confortevole sarà un ulteriore luogo di relax e momenti conviviali in famiglia o con amici. Avrai un comodo garage (euro 25.000) oltre a un posto macchina (euro 15.000), essenziali per la praticità quotidiana. Avrai inoltre un ulteriore terrazza dove poter tenere la legna che ti servirà per scaldare tutta la casa con la stufa già presente in abitazione. E non manca un giardino da poter vivere in libertà nelle belle stagioni immersi nella natura. Non si può chiedere altro. Avrai tutto ciò che hai sempre desiderato.

Qualsiasi sia la vostra esigenza abitativa non esitate a contattarci.
Saremo felici di trovare insieme a voi la giusta soluzione.

Viemme Immobiliare svolge l'attività di mediazione in Alto Adige dal 1998. Acquistare o vendere una casa è un progetto complesso che deve essere compreso appieno e nel quale si fondono vari aspetti, che vanno dall' emozionale al finanziario. Vi offriamo tutta la nostra conoscenza per soddisfare le vostre esigenze accompagnandovi con consigli obbiettivi e professionali unitamente ad una attenzione personalizzata e ad una confidenza discreta. La precisione, la professionalità e specialmente la passione per il nostro lavoro sono le caratteristiche che ci contraddistinguono da sempre e per le quali siamo conosciuti e apprezzati in zona .
Il nostro approccio non perde mai di vista un principio basilare: OGNI CLIENTE E' UNICO E SPECIALE

## Anbieter

Viemme Immobilien
Via Albertina Brogliati 20
39012

Tel.
3356821338

Mob.
+39/3356821338

□