

# Dreizimmerwohnung im 3 u. letzten Stock, Freiheitsstrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	3 von 3
Energieklasse	F
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	95.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1989
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW99030

























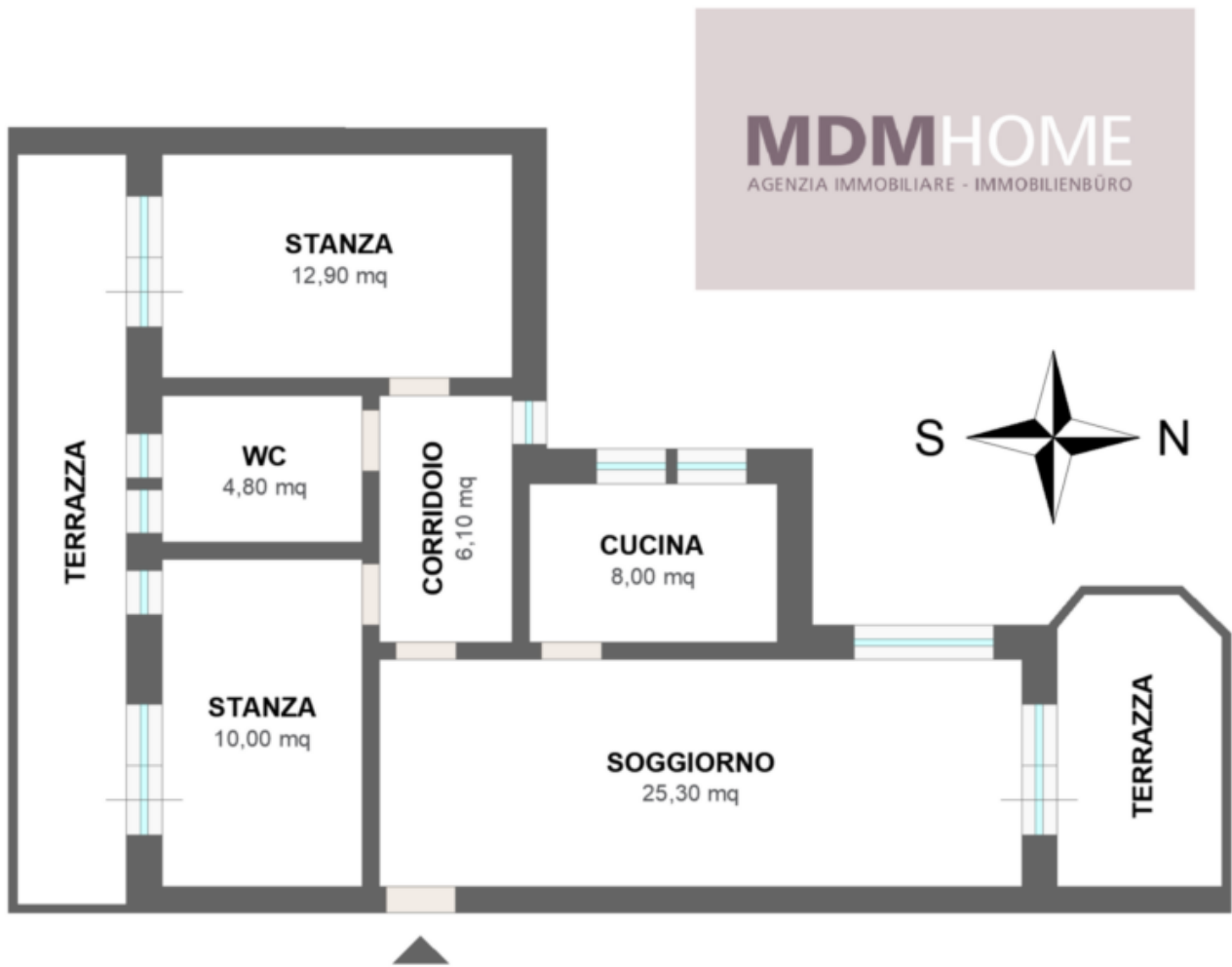


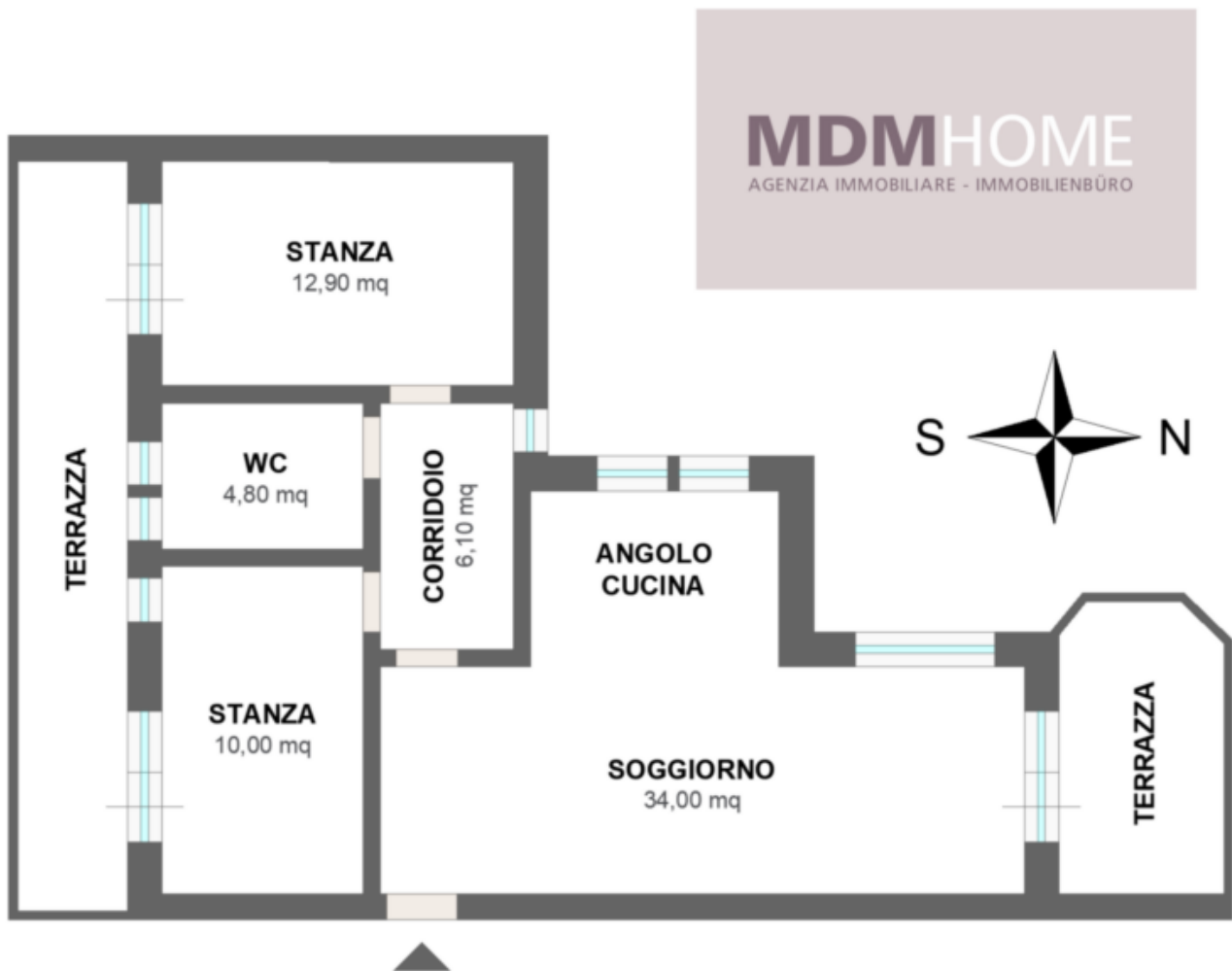












Details

---

Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	95.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

## Beschreibung

Im Herzen von Meran, in interner und ruhiger Lage komplett vom Lärmverkehr geschützt verkaufen wir eine geräumige Dreizimmerwohnung im Dritten und letzten Stock mit Aufzug. Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1989 erbaut und präsentiert sich sehr gepflegt und im guten Zustand. Unsere zentral gelegene Liegenschaft verfügt über eine Nettfläche von ca. 67 Quadratmeter und präsentiert sich gegebenenfalls im guten Zustand. Das Wohnzimmer hat eine Fläche von ca. 25 Quadratmeter und eine gemütliche, geräumige und überdachte Terrasse; die Küche befindet sich neben dem Wohnzimmer, hat einen quadratischen Grundriss und verfügt über eine Fläche von ca. 8 Quadratmeter (mit Leichtigkeit kann man Wohnzimmer und Küche einigen und ein einziges, geräumiges und helles living room erschaffen). Im Nachtbereich finden wir 2 Schlafzimmer, einen praktischen Vorraum mit Fenster und ein Badezimmer mit Fenster. Beide Schlafzimmer haben direkten Ausgang zu dem geräumigen nach Süden ausgerichteten Balkon. Die Wohnung verfügt über eine autonome Heizung, welche mit einer Gastherme betrieben wird. Wohnzimmer, Schlafzimmer und Vorraum haben einen Parkettboden, Badezimmer und Küche sind hingegen mit Fliesen verlegt. Die Wohnung ist frei von Bindungen und steht gleich zur Verfügung. Zusätzlich zu erwerben noch Keller und eine geräumige Garage, welche im Preis nicht inbegriffen ist.□

## Anbieter



MDMHOME von Elena Da Molin & C.  
Manzonistraße 63  
39012 / MERANO

Tel.  
0473522010

□