

# Meran: 2-Zimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
ID	IW98940



















## Preise

Kaufpreis  
Nebenkosten

350'000 €  
165 €

## Flächen

Gesamtfläche m	105.0
Nettofläche m	83.9
Balkon/Terrasse m	8.7

## Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

## Ausstattung

Möbliert Vollmöbliert  
PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

## Beschreibung

Sehr gepflegte 3-Zimmerwohnung im Hochparterre mit Aufzug, bestehend aus Eingang, Wohnzimmer, Küche, 1 Schlafzimmer, 2 Bäder, 1 Balkon und Keller. Eine Garage rundet die Immobilie ab.

Die Wohnung ist nicht Konventioniert und ist daher auch als Ferienwohnung geeignet.

Handelsfläche: 105 m

Nettofläche: 83,9 m

Keller: no

Baujahr: 1970

Etage: Hochparterre

Heizung: Zentralisiert Öl

Übergabe: 3-4 Monate

Garage: ja

Kondominiumspesen: ca. 166 € /Jahr

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.  
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□