

Meran: 3-Zimmerwohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	1 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	104.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1987
Zustand	Gepflegt
ID	IW98864

















1.Stock- primo piano



Preise

Kaufpreis	450'000 €
Nebenkosten	75 €

Flächen

Gesamtfläche m	104.0
Nettofläche m	78.4
Keller m	11.5
Balkon/Terrasse m	14.1

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Befuerung Gas
PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Laurinstraße: Diese 3-Zimmerwohnung befindet sich im ersten Stock ohne Aufzug und steht ab Mai 2025 zur Verfügung.

Die Wohnung besteht aus einem Eingang, Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmern, Bad mit Fenster und Balkon. (Komplette Möblierung inklusive). Die Immobilie wird durch einen Keller und eine Garage ergänzt, die im Preis enthalten sind.

Die Immobilie ist nicht Konventioniert und kann daher auch als Ferienwohnung genutzt werden.

Handelsfläche: 104 m

Nettofläche: 78,40 m

Keller: 11,50 m

Baujahr: 1987

Saniert: 2013

Etage: 1. Stock

Heizung: Autonom Gas

Übergabe: Mai 2025

Garage: Ja

Autostellplatz:

Kondominiumspesen: ca. 900 € /Jahr

Energieklasse: A1

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□