

Modernes Apartment mit herrlichem Ausblick auf die Meraner Bergwelt

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	138.0
Baujahr	2017
ID	IW98788

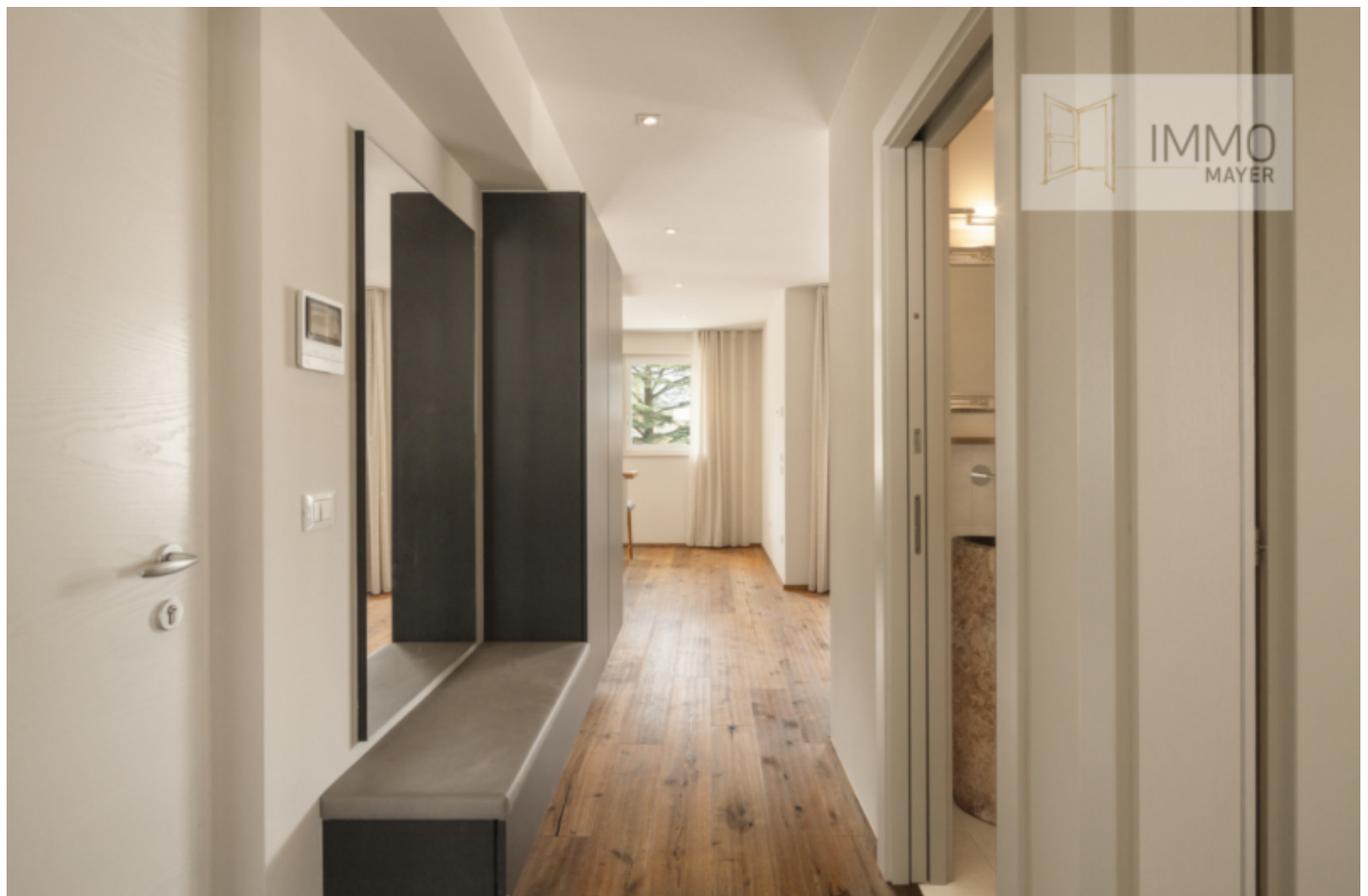


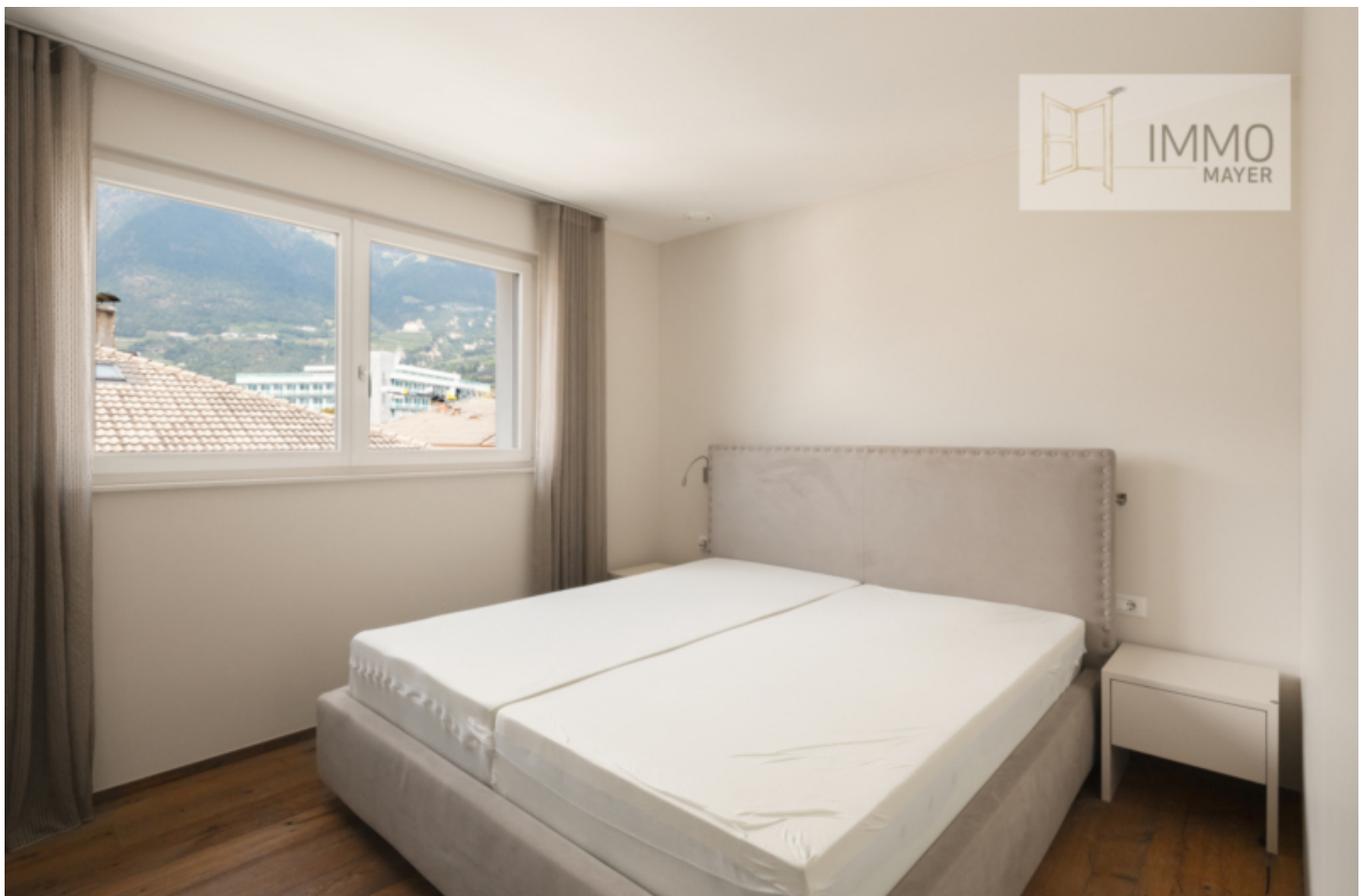
Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.



















Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	138.0
Nettofläche m	94.0
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	37.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Sep. WC	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Möbliert	Vollmöbliert

Technik

Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenh.
Befuerung	Alternativ

Fahrstuhl
Sonstige

Personenaufzug

Unterkellert
Beschreibung

Ja

Hier präsentieren wir Ihnen ein modernes Penthouse im obersten Stockwerk mit großzügigen Terrassen und einem herrlichen Ausblick auf die Meraner Berge. Die neuwertige Wohnung, die barrierefrei erreichbar ist, liegt im vierten und letzten Stockwerk und bietet einen einladenden Eingangsbereich, einen großzügigen Essbereich, eine offene Wohnküche sowie ein Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Bad en-suite. Darüber hinaus gibt es ein Kinderschlafzimmer, ein Tages-WC mit Dusche und einen praktischen Abstellraum.

Die nach Süd-Westen ausgerichteten Terrassen, die teilweise überdacht sind, unterteilen sich in zwei Bereiche und sind durch einen Durchgang miteinander verbunden. Beide bieten einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Bergwelt. Mit einer Netto-Wohnfläche von ca. 94 m bietet die Wohnung Platz für drei Schlafzimmer, wobei bei Bedarf ein weiteres Schlafzimmer realisiert werden kann.

Große Fensterflächen sorgen für helle und lichtdurchflutete Räume. Die moderne Heiztechnik mittels Fernwärme und Fußbodenheizung sowie eine zentrale Wohnraumlüftung tragen zum hohen Wohnkomfort bei. Die Wohnung wird mit hochwertigen Einbaumöbeln und einer gut ausgestatteten Küche übergeben.

Neben einem privaten Keller im Untergeschoss stehen auch eine Einzelgarage und ein Autoabstellplatz im Erdgeschoss zur Verfügung, die bei Bedarf zusätzlich erworben werden können. Da die Wohnung nicht konventioniert ist, kann sie frei bewohnt, genutzt und vermietet werden, was sie auch zu einer hervorragenden Option als Ferienwohnung macht.

Die Lage der Wohnung, unweit des Meraner Stadtzentrums und in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof, überzeugt durch großen Komfort. Sämtliche Infrastrukturen befinden sich in unmittelbarer Nähe, was das Apartment zu einem idealen Ausgangspunkt für alle Ihre Vorhaben macht. Die Schnellstraße Mebo und der im Bau befindliche Küchelbergtunnel in Richtung Passeiertal sowie die Staatsstraße in den Vinschgau sind in kurzer Zeit erreichbar. Das Zentrum der lebhaften Kurstadt ist fußläufig erreichbar und begeistert das ganze Jahr über mit historischen Bauten, kulturellen Einrichtungen, Veranstaltungen, Schulen, Geschäften, Restaurants und vielem mehr. Sommer- und Wintersportfans finden in unmittelbarer Nähe zahlreiche Möglichkeiten und ideale Bedingungen, um ihrem Hobby nachzugehen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne

zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□