

# Charmante Investitionswohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Cavour 83
Zimmer	1
Etage	1
Kaufpreis	210'000 €
Gesamtfläche m	41.6
Baujahr	2011
Zustand	Neuwertig
ID	IW98764







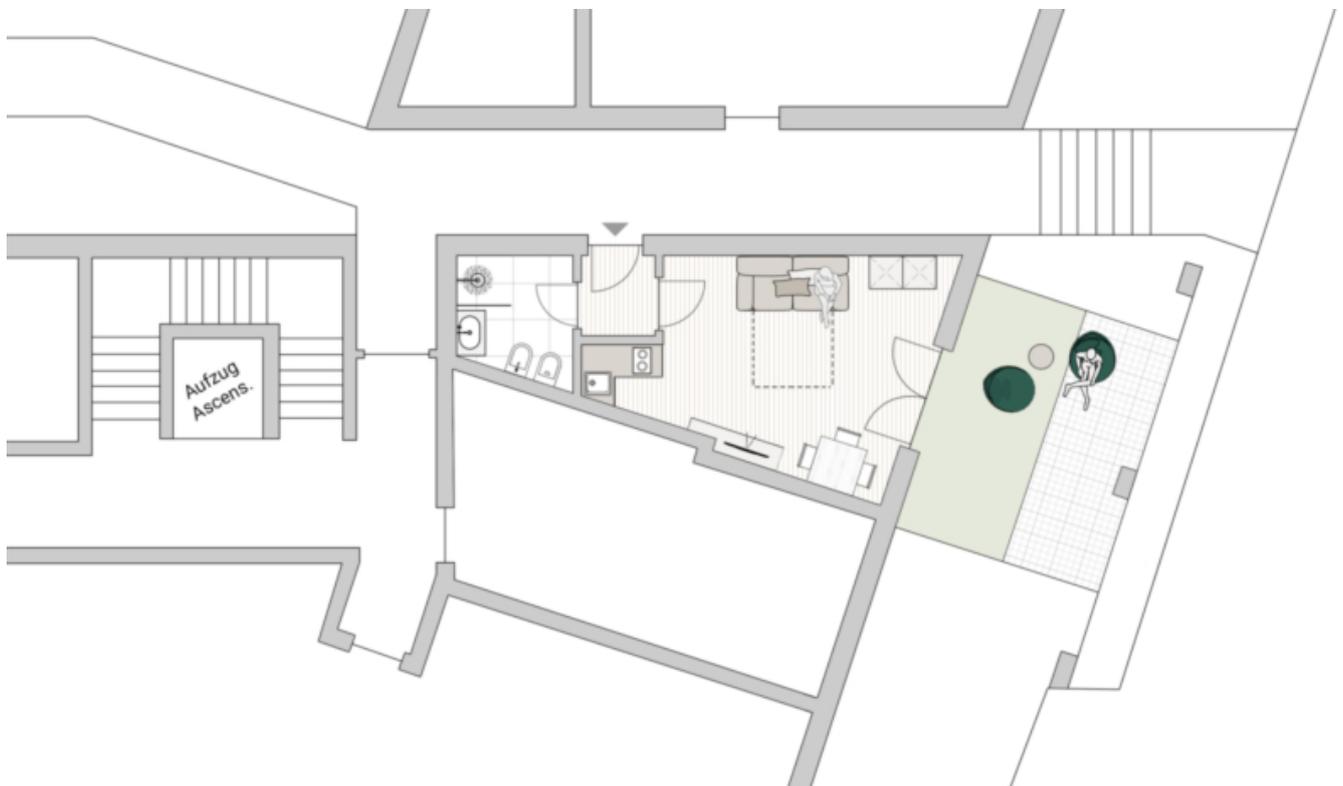




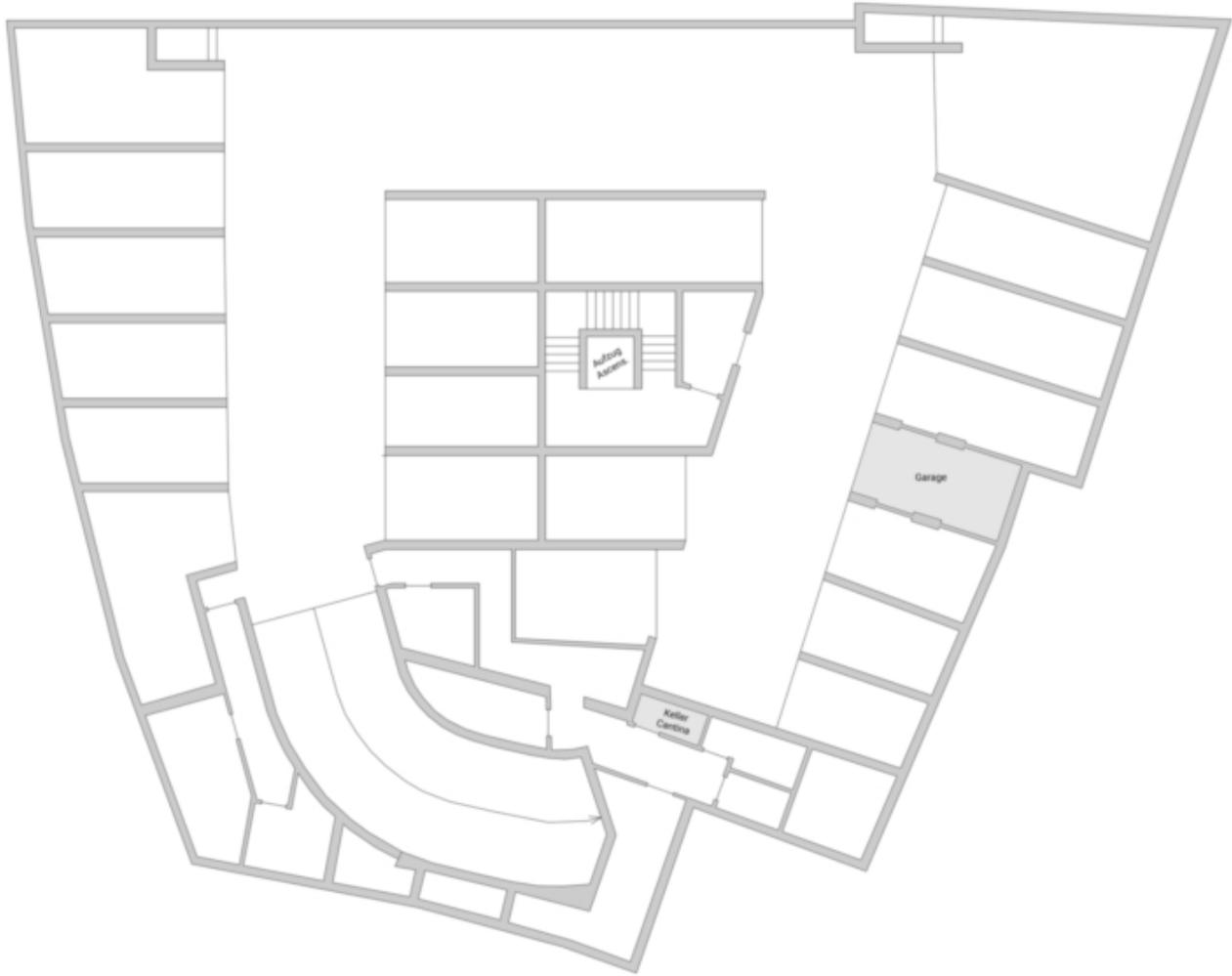












## Preise

Kaufpreis 210'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 41.6

Nettofläche m 31.6

Keller m 5.5

Balkon/Terrasse m 12.0

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

## Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert Teilmöbliert

Befeuerung Gas

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Im Meraner Stadtteil Obermais gelegen, bieten wir Ihnen zum Verkauf eine Einzimmerwohnung an. Diese Wohnung befindet sich im Hochparterre und besteht aus einem Vorraum, einem Wohnzimmer mit Kochnische und direktem Zugang zum großen Balkon und einem Badezimmer. Die Garage im Untergeschoss kann gegen einen Aufpreis von € 35.000 erworben werden.

Das Residence Magdalenerhof besteht aus 22 Wohneinheiten, die sich auf 3 Etagen verteilen. Die Garagen und Keller befinden sich in den drei Untergeschossen mit Zufahrt von der Cavourstraße. Die Residenz Magdalenerhof verfügt außerdem über zwei Fußgängereingänge, die es ermöglichen, das Stadtzentrum in nur 5 Minuten zu Fuß zu erreichen.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□