

# DEIN RUHEPOL IN OBERMAIS – MODERN UND LICHTDURCHFLUTET

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Kaufpreis	370'000 €
Gesamtfläche m	87.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1965
Zustand	Gepflegt
ID	IW98759

















Details



Kaufpreis 370'000 €  
Gesamtfläche m 87.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €

## Beschreibung

Diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung im dritten und letzten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet dir nicht nur ein Höchstmaß an Privatsphäre, sondern auch eine einmalige Kombination aus modernem Komfort und einer ruhigen Lage im begehrten Stadtteil Obermais.

Die Wohnung wurde 2002 komplett saniert und erstrahlt seither in neuem Glanz. Hochwertige Materialien, durchdachte Raumaufteilung und eine stilvolle Einrichtung machen dieses Zuhause zu einem wahren Juwel. Die großzügigen Fensterfronten, die sich von Norden nach Süden erstrecken, durchfluten die Räume mit Tageslicht und eröffnen dir einen traumhaften Blick ins Grüne – ideal für all jene, die Ruhe suchen und dennoch die Nähe zum pulsierenden Leben schätzen.

Das Highlight dieser Wohnung ist der moderne Kaminofen aus Stahl im Eingangsbereich, der an kühlen Abenden für wohlige Wärme sorgt und das Herzstück des Wohnraums bildet. Egal ob du mit deiner Familie einen gemütlichen Abend verbringst oder mit Freunden einen schönen Abend planst – dieser Raum lädt zum Verweilen ein.

Die Ausrichtung der Wohnung sorgt nicht nur für helle und freundliche Räume, sondern auch für eine angenehme Luftzirkulation und ein stets frisches Wohnklima. Dank der durchdachten Raumaufteilung bieten die Zimmer ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten – ob als stilvolles Home-Office, gemütliches Schlafzimmer oder einladendes Kinderzimmer.

Die ruhige Lage in Obermais bietet dir die perfekte Balance zwischen Rückzug und Nähe zu den Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Der charmante Brunnenplatz ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet alles, was du brauchst – von Cafés über Einkaufsmöglichkeiten bis hin zu gemütlichen Spazierwegen.

Öffentliche Parkplätze sind in der Umgebung verfügbar, und die Möglichkeit, eine Garage separat zu erwerben, rundet das Angebot perfekt ab. Diese Wohnung eignet sich nicht nur für Paare und Familien, die auf der Suche nach einem ruhigen und dennoch zentral gelegenen Zuhause sind, sondern auch als ideale Ferienwohnung für all jene, die die Schönheit Merans das ganze Jahr über genießen möchten.

Warte nicht länger, vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin und erlebe selbst, wie

sich Luxus und Ruhe in dieser einzigartigen Wohnung vereinen.

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

□