

GERÄUMIGE 4 ZIMMERWOHNUNG IN MERAN / SINICH

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	370'000 €
Gesamtfläche m	121.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1987
Zustand	Gepflegt
ID	IW98751

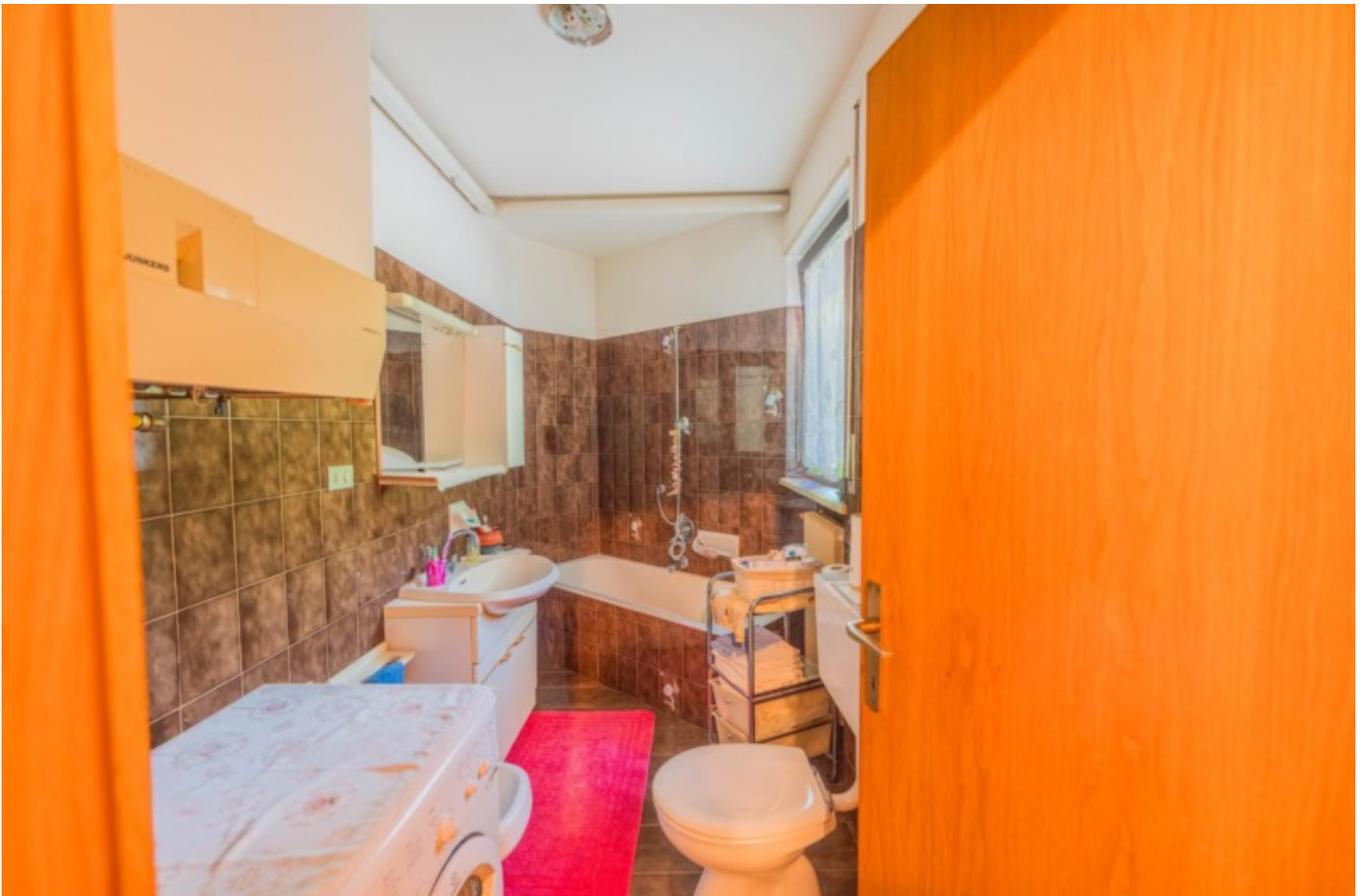






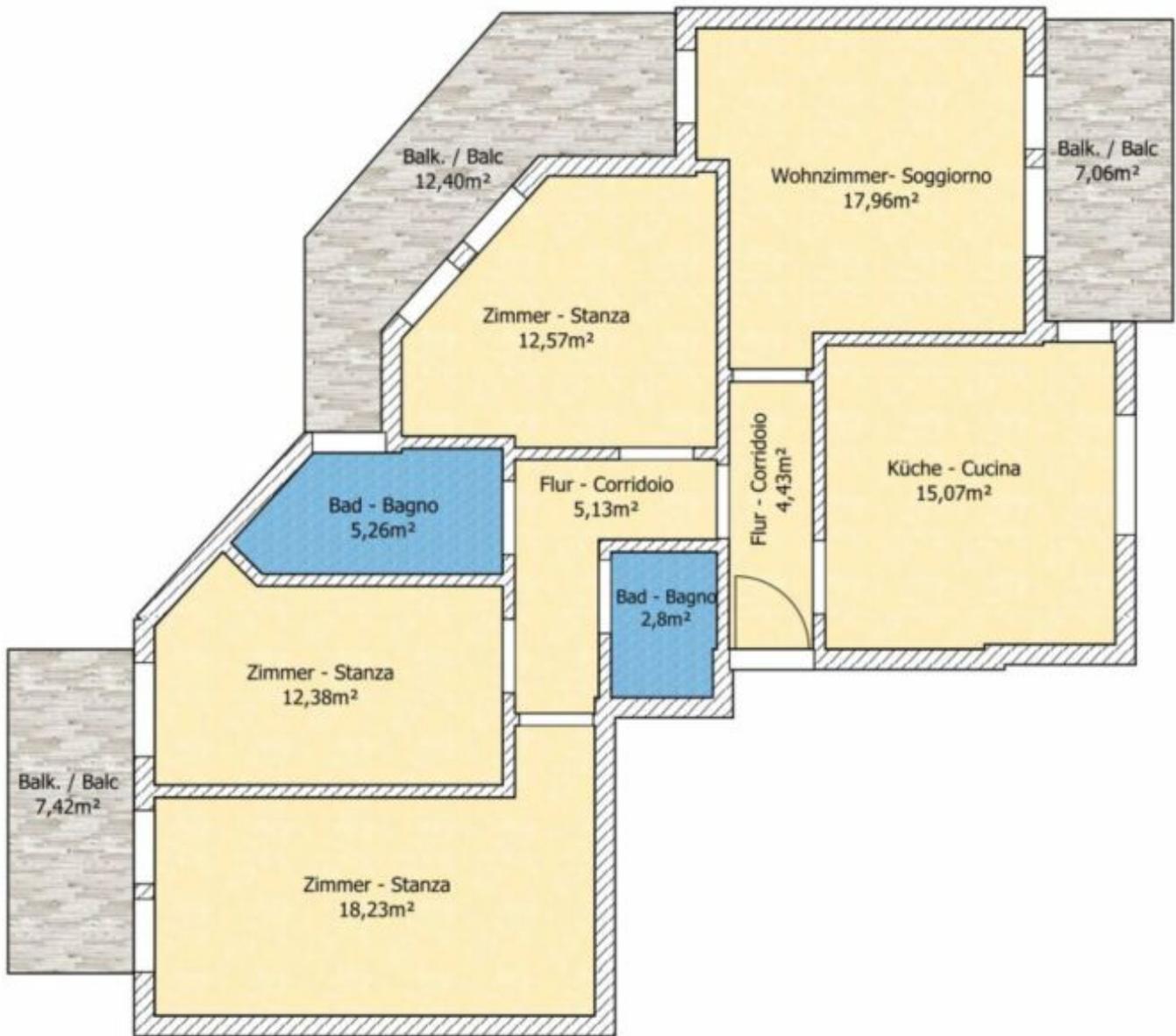












Details

Kaufpreis 370'000 €
 Gesamtfläche m 121.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
-----	--------	-------

Garage	1	30000 €
Beschreibung		

Ein Paradies für Familien in Meran / Sinich! Stell dir vor, du betrittst dein neues Zuhause und wirst sofort von einer Atmosphäre der Ruhe und Geborgenheit umhüllt. Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung in Meran / Sinich bietet dir genau das. Mit einer Nettogröße von ca. 94 m², verteilt auf ein helles Wohnzimmer, eine geräumige Küche, drei Schlafzimmer und zwei moderne Bäder, hast du hier alle Möglichkeiten, deine Wohnträume zu verwirklichen. Das Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer. Mit fast 18 m² bietet es ausreichend Platz für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Der angrenzende Balkon lädt dazu ein, die frische Luft und den Blick ins Grüne zu genießen. Stell dir vor, wie du hier deine Sommerabende bei einem Glas Wein ausklingen lässt. Eines der Highlights dieser Wohnung sind die drei Balkone. Jeder bietet dir einen anderen Blick auf die umliegende Landschaft und verleiht dir das Gefühl von Freiheit und Naturverbundenheit. Ob zum Frühstück in der Morgensonne, zum Lesen am Nachmittag oder zum Beobachten der Sterne in der Nacht – hier findest du immer den perfekten Platz. Die drei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für deine Familie. Mit Flächen von 12 bis 18 m² kannst du hier Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitszimmer nach deinen Wünschen gestalten. Jedes Zimmer ist lichtdurchflutet und sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Küche mit über 15 m² ist ein Traum für jeden Hobbykoch. Hier hast du genug Platz, um kulinarische Meisterwerke zu kreieren und gemeinsam mit der Familie zu genießen. Die beiden Bäder, eines davon mit Badewanne, bieten dir den Komfort, den du dir wünschst. Der große Dachraum und der Keller bieten dir zusätzlichen Stauraum für all deine Habseligkeiten. Und für nur 30.000 € kannst du eine Garage hinzufügen, um dein Auto sicher und bequem zu parken. Dank der autonomen Gasheizung kannst du die Wärme in deinem Zuhause nach deinen eigenen Bedürfnissen regulieren. Genieße die Freiheit, dein Zuhause immer perfekt temperiert zu haben. Diese Wohnung ist ideal für Familien, die großzügige Räume und eine ruhige Lage schätzen. Hier kannst du ein harmonisches und entspanntes Familienleben führen und gleichzeitig die Nähe zur Natur genießen. Lass dir diese Chance nicht entgehen und vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin. Dein neues Zuhause wartet auf dich!

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.

+39/0473/201095

□