

Großzügige 4-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	370'000 €
Gesamtfläche m	140.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1987
Zustand	Gepflegt
ID	IW98720



















Details

Kaufpreis	370'000 €
Nebenkosten	100 €
Gesamtfläche m	140.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

Beschreibung

Willkommen in Sinich, einer ruhigen und malerischen Gegend, wo wir Ihnen diese beeindruckende 4-Zimmer-Wohnung präsentieren dürfen, die wie gemacht ist für eine mehrköpfige Familie, die großzügige Räume schätzt. Mit einer Nettofläche von über 90 m bietet diese Wohnung eine Vielzahl an Möglichkeiten und kann leicht an Ihre persönlichen Bedürfnisse und Wünsche angepasst werden.

Gelegen in einem gepflegten Kondominium, das im Jahre 1987 erbaut wurde und seither durch kontinuierliche Pflege und Wartung seinen ursprünglichen Glanz bewahrt hat, strahlt diese Wohnung eine Wärme und ein Gefühl von Zuhause aus, das in modernen Neubauten nur selten anzutreffen ist. Eines der herausragenden Merkmale dieser Wohnung sind ohne Zweifel ihre 3 Balkone, die einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft bieten und jede Mahlzeit, jedes Getränk und jede ruhige Lesestunde zu einem besonderen Erlebnis machen. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier Ihre Morgenkaffee trinken oder wie Sie den Abend in Gesellschaft guter Bücher oder guter Freunde ausklingen lassen. Zusätzlich zum großzügigen Wohnraum verfügt diese Wohnung auch über einen großen Dachraum und einen Keller – perfekt für alle, denen Stauraum wichtig ist. Ob Sie nun einen Ort für Ihre Sammlerstücke brauchen, einen Hobbyraum einrichten wollen oder einfach nur einen Ort suchen, um die alltäglichen Dinge des Lebens ordentlich und aus dem Blickfeld zu räumen – diese Räume bieten unzählige Nutzungsmöglichkeiten. Während die Wohnung selbst bereits beeindruckend ist, ist auch die Autonomie, die sie bietet, beachtenswert. Dank der autonomen Gasheizung können Sie die Wärme in Ihrem Zuhause nach Ihren eigenen Bedürfnissen und Vorlieben regulieren. Ein weiterer Pluspunkt ist die Option, eine Garage für 30.000 € hinzuzufügen. So können Sie sicher sein, dass Ihr Fahrzeug sicher und bequem geparkt ist. Kurzum, diese Immobilie bietet weitaus mehr, als Sie auf den ersten Blick erkennen können. Von ihrer hervorragenden Lage in Sinich über ihre großzügige Flächenaufteilung bis hin zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen, bietet sie alles, was Sie sich für ein Zuhause wünschen können.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol

Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□