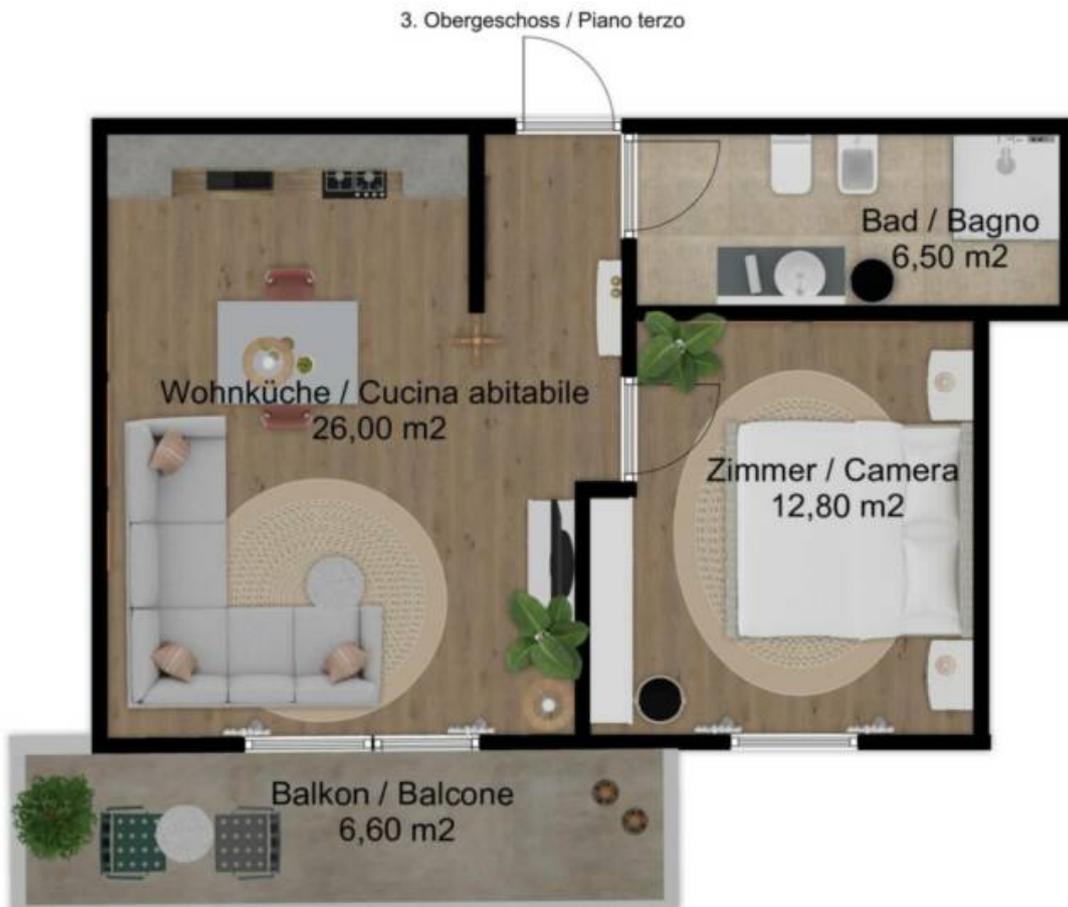


Wohnung in Meran

Eckdaten

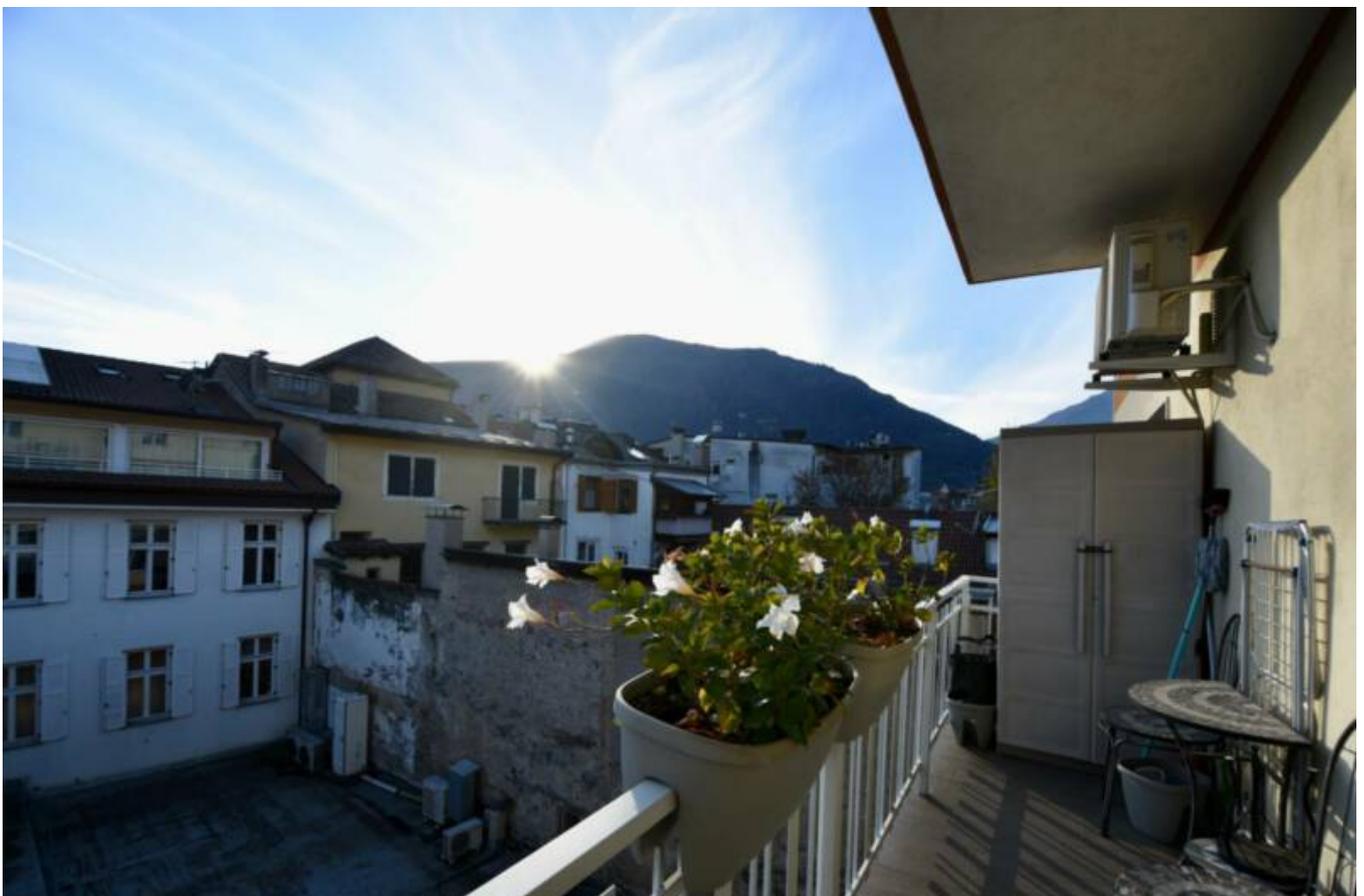
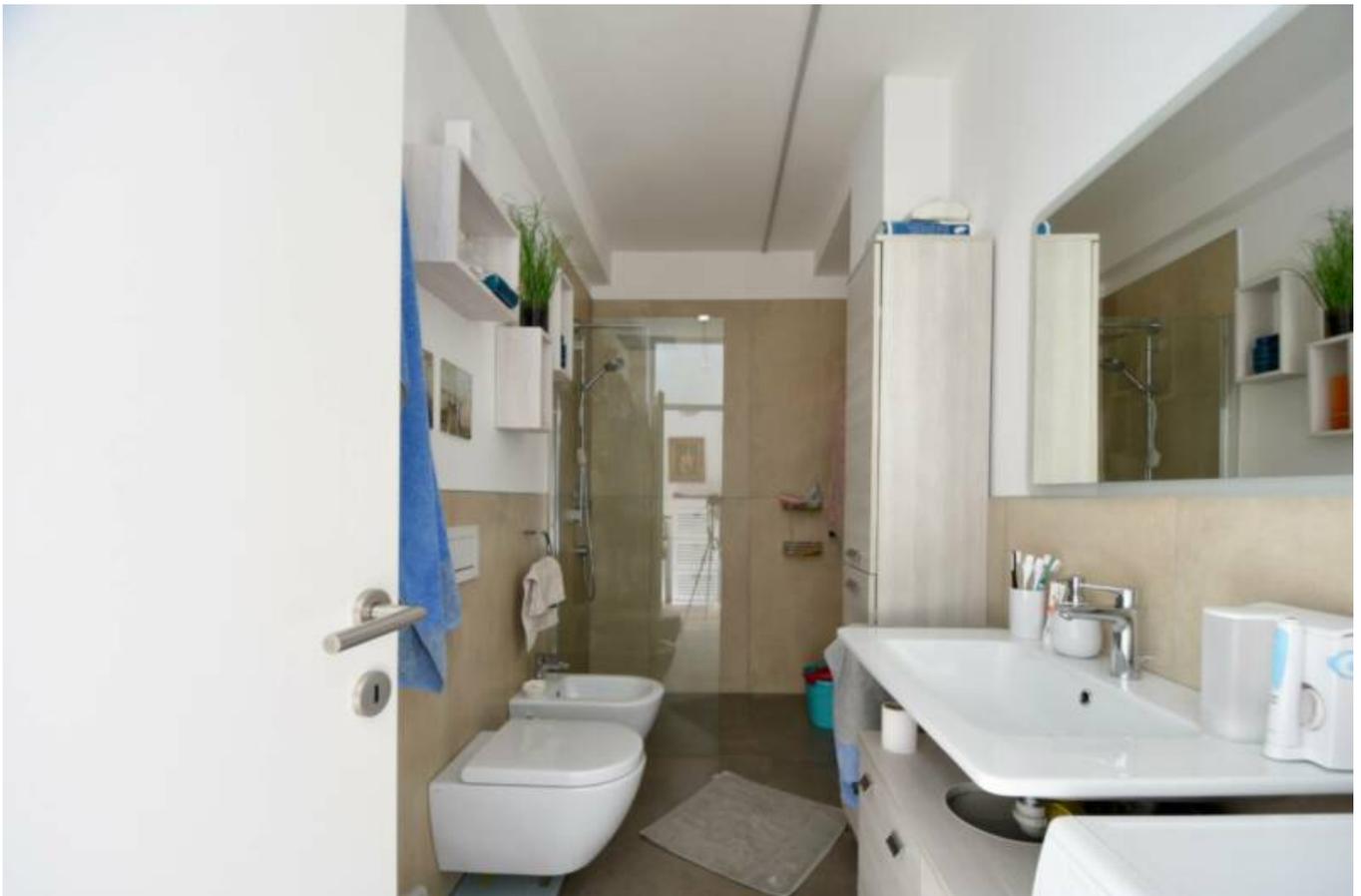
Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	280'000 €
Gesamtfläche m	54.0
ID	IW98654













Preise

Kaufpreis 280'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 54.0

Balkon/Terrasse m 6.6

Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 2

Ausstattung

Heizungsart Etage

Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

Diese stilvolle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der begehrten Laubengasse, mitten im Zentrum von Meran, Südtirol. Sie bietet eine perfekte Mischung aus Komfort und Eleganz mit einer geräumigen und hellen Wohnküche mit direktem Zugang zur Terrasse, einem gemütlichen und ruhigen Schlafzimmer ideal zum Entspannen und einem modernen Bad mit Dusche. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet, was für viel Tageslicht sorgt, und befindet

sich in der 3. Etage, erreichbar über einen Fahrstuhl. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören elektrische Rolläden, autonome Bodenheizung, Klimaanlage im Wohnzimmer, Videosprechanlage, edler Holzboden und hochwertige Keramikfliesen in der Wohnküche. Diese Wohnung ist nicht nur ein idealer Rückzugsort, sondern auch eine attraktive Investitionsmöglichkeit, da sie bereits vermietet ist. Nutzen Sie die Chance und investieren Sie in eine Immobilie im charmanten Meran.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Laubengasse, im Herzen der Altstadt von Meran gelegen, ist eine der charakteristischsten und historisch bedeutsamsten Straßen dieser malerischen südtiroler Gemeinde. Dieser Standort ist besonders attraktiv für Investoren, da die Gasse eine lebhaft Mischung aus traditionellen Geschäften, modernen Boutiquen und exquisiten Restaurants bietet, die von Einheimischen wie Touristen gleichermaßen geschätzt wird. Die Architektur entlang der Laubengasse ist einzigartig und spiegelt die reiche Geschichte Merans wider, von mittelalterlichen Bauten bis hin zu barocken Fassaden. Diese Lage bietet nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern verspricht auch eine gute Kapitalanlage aufgrund der konstant hohen Nachfrage nach Wohnraum in zentralen und historischen Lagen. Die Nähe zu wichtigen Sehenswürdigkeiten wie dem Kurhaus und den Therme Meran sowie die ausgezeichnete Verkehrsanbindung steigern zusätzlich die Attraktivität dieses Standortes.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

