

Vermietete Erdgeschosswohnung in der Villa Wartburg in Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	249'000 €
Gesamtfläche m	88.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1940
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW98627









Preise

Kaufpreis 249'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 88.0

Nettofläche m 62.0

Keller m 10.0

Räume

Badezimmer 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd

Möbliert Teilmöbliert

Befuerung Gas

Beschreibung

Neu in unserem Portfolgio: sanierungsbedürftige 3-Zimmerwohnung in der Villa Wartburg, einem charmanten historischen Gebäude, eingebettet in schöner Gartenlandschaft, in bester Stadtlage von Meran. Diese Wohnung im Erdgeschoss besticht durch ihren besonderen Charakter und das Potenzial, nach einer Renovierung zu einem wahren Schmuckstück zu

werden. Die Wohnung umfasst zwei Schlafzimmer, eine geräumige Wohnküche und ein funktionales Bad mit Sanierungsbedarf. Zusätzlicher Stauraum ist im Keller vorhanden, und gemeinschaftliche Autoabstellplätze stehen zur Verfügung. Aktuell ist die Wohnung für 830 € monatlich vermietet, der Mietvertrag läuft noch zwei Jahre. Diese Immobilie stellt eine kluge Investition in einer guten Stadtlage dar. Mit einer bevorstehenden Sanierung lässt sich der Wert der Wohnung erheblich steigern, was sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger interessant ist.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich eine Wohnung mit historischem Charme und großem Potenzial in begehrter Lage!

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□