

# Charmante, vermietete 3-Zimmerwohnung mit Balkon und Wintergarten - Attraktives Anlageobjekt

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Nazionale 43
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	326'000 €
Gesamtfläche m	106.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Gepflegt
ID	IW98626













## Preise

Kaufpreis 326'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 106.0

Keller m 10.0

Dachboden m 42.0

## Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 2

## Ausstattung

Bad	Fenster
Küche	Einbauküche
Möbliert	Teilmöbliert

## Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese bezaubernde 3-Zimmerwohnung in der ruhigen und idyllischen Lage von Sinich bei Meran vorstellen zu dürfen. Diese vielseitige Immobilie bietet großzügige Wohnräume, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Eine funktional

ausgestattete Küche lädt zum Kochen ein, und der helle, freundliche Eingangsbereich heißt Sie und Ihre Gäste herzlich willkommen. Zwei gemütliche Schlafzimmer bieten idealen Raum für erholsame Nächte, und das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Genießen Sie die frische Luft und den herrlichen Ausblick von Ihrem eigenen Balkon oder entspannen Sie im Wintergarten. Ein 40 qm großer, direkt mit der Wohnung verbundener Dachraum bietet zusätzlichen Stauraum oder vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Diese charmante 3-Zimmerwohnung in der ruhigen Lage von Sinich bei Meran ist nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch eine kluge Investition. Die aktuelle Vermietung macht diese Immobilie besonders attraktiv für Investoren und zukünftige Eigentümer. Aktuell wird die Wohnung zum monatlichen Mietpreis von 1000 € vermietet, der bestehende Mietvertrag hat noch 2 Jahre Gültigkeit. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Wir freuen uns, Ihnen dieses wunderbare Objekt näher vorstellen zu dürfen.

## Anbieter

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□