

Ihr Gartenparadies in neuwertiger Traumwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	595'000 €
Gesamtfläche m	148.0
Baujahr	1900
ID	IW98601

























Pläne folgen keinem Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

Preise

Kaufpreis 595'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 148.0
Nettofläche m 100.0
Garten m 8.0
Balkon/Terrasse m 43.0

Räume

Schlafzimmer 2
Badezimmer 1
Sep. WC 1
Stellplätze 1

Ausstattung

Bad Dusche
Gartennutzung
Heizungsart Fussbodenh.
Befuerung Gas
Unterkellert Nein

Beschreibung

Ihr Gartenparadies in neuwertiger Traumwohnung

Diese großzügige Erdgeschosswohnung in Meran bietet auf 100 m² Nettogröße ein komplett saniertes, modernes Wohnerlebnis. Alles wurde erneuert: Heizung, Fenster und Elektrik uws. Der weitläufige Wohnbereich führt zu einer großen Terrasse und einem privaten Garten, ideal zum Entspannen und Genießen. Mit einem autonomen Eingang und einer Doppelgarage bietet die Wohnung zusätzlichen Komfort und Privatsphäre. Die ruhige, dennoch zentrale Lage in Meran ermöglicht bequemen Zugang zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln. Diese Immobilie ist die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und idealer Lage.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□