

Gepflegtes Apartment ruhig gelegen im Grünen mit interessantem Gesamtpaket in Meran - Obermais

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	1
Energieklasse	E
Kaufpreis	575'000 €
Gesamtfläche m	120.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1953
Zustand	Gepflegt
ID	IW98589





































Preise

Kaufpreis	575'000 €
Nebenkosten	100 €

Flächen

Gesamtfläche m	120.0
Nettofläche m	89.8
Keller m	10.9
Balkon/Terrasse m	10.7

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Möbliert	Teilmöbliert

Kamin

Technik

Heizungsart	Ofen, Etage
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja
Hallenhöhe	2.8

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

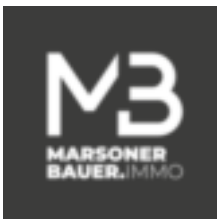
Das Apartment wurde im Jahre 2003 zur Gänze renoviert, liebevoll eingerichtet und ist in einem sehr guten Gesamtzustand.

Diese Wohnung liegt im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses mit lediglich 6 Wohneinheiten und besteht aus einer Eingangsdiele, Wohnraum mit Zugang zu einem großzügigen Südbalkon mit Blick ins Grüne und der Bergwelt von Meran, Wohnküche mit

Holzofen, Speis, Vorraum, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer-W.C. mit Fenster.
Im Kellergeschoss befindet sich ein Kellerabteil.

Ein zugehöriger freier Autostellplatz befindet sich vor dem Einfahrtstor und ein weiterer freier Autostellplatz befindet sich im geschlossenen Innenhof des Wohngebäudes.

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

□