

# GROÙE 2/3 ZIMMERWOHNUNG IN TRAUMLAGE - SCHNELL ZUGREIFEN!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	84.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
ID	IW98475













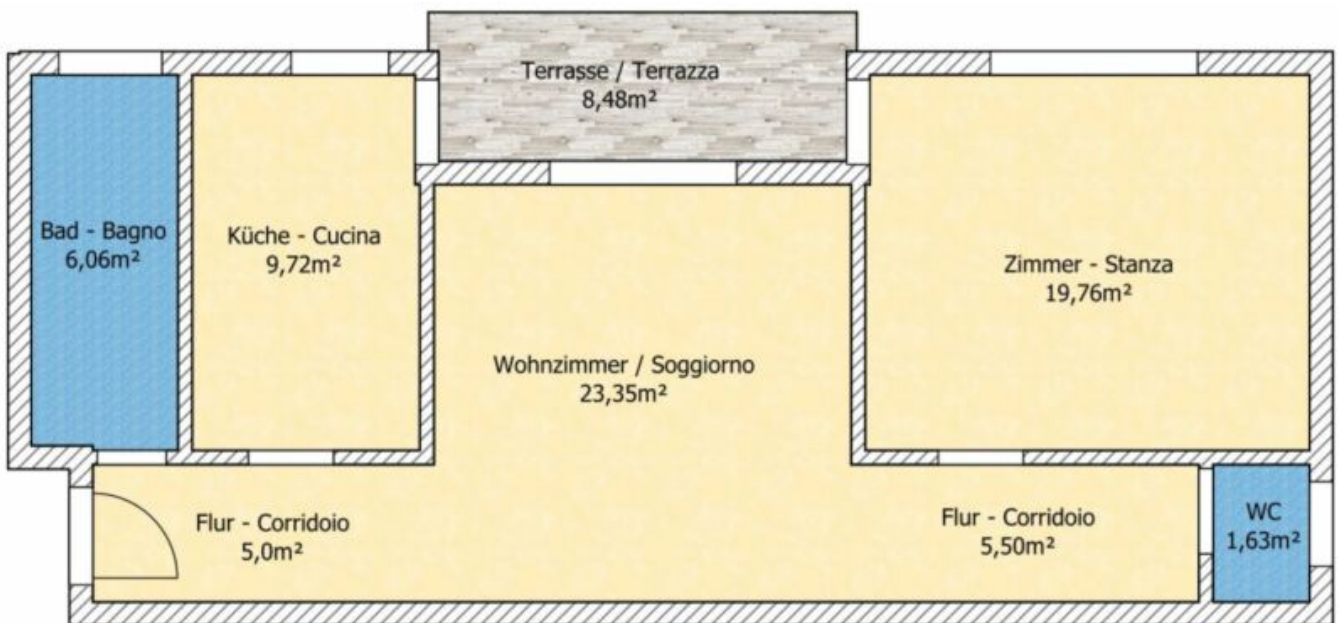


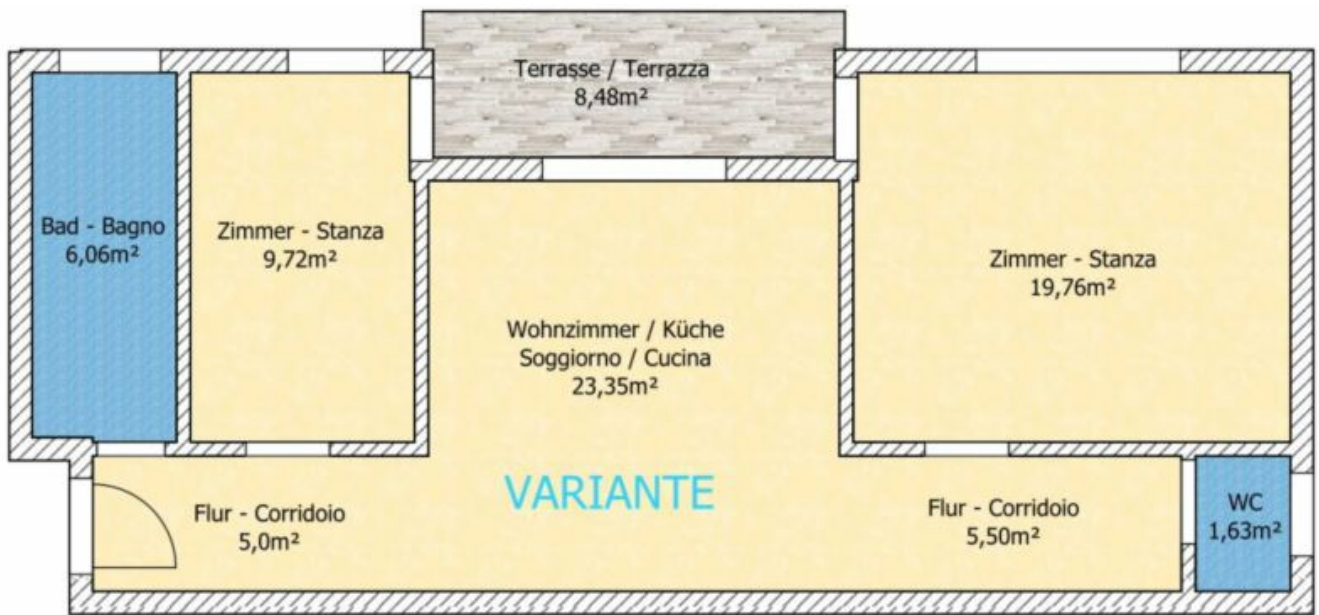












## Details

Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	84.0

## Beschreibung

Stell dir vor, du wohnst in einer ruhigen Oase, umgeben von einem wunderschönen Park und dennoch nur wenige Minuten vom lebhaften Stadtzentrum Merans entfernt. Diese großzügige 2-Zimmerwohnung mit 71 m<sup>2</sup> Wohnfläche in der begehrten Tobias Brennerstr. bietet genau das und noch viel mehr.

Beim Betreten des Wohnzimmers wirst du von der Helligkeit und dem großzügigen Raumgefühl überwältigt. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und der Zugang zur Terrasse in Westausrichtung lädt zu entspannten Abenden bei Sonnenuntergang ein. Stell dir vor, wie du hier nach einem langen Tag ein Glas Wein genießt und die frische Luft der Umgebung auf dich wirken lässt.

Die separate Küche bietet dir genug Platz, um deine kulinarischen Träume zu verwirklichen. Ob ein romantisches Dinner für zwei oder ein gemütliches Frühstück am Wochenende – hier kannst du all deine Lieblingsgerichte zaubern.

Das Badezimmer ist mit Badewanne und Fenster ausgestattet. Ein zusätzliches WC mit Fenster sorgt für zusätzlichen Komfort.

Das Schlafzimmer mit seinen beeindruckenden 20 m<sup>2</sup> bietet dir Raum für Erholung und Entspannung. Hier hast du genügend Platz für ein großes Bett, Kleiderschränke und sogar eine gemütliche Leseecke.

Zu dieser Wohnung gehört auch eine Garage, die im Preis inbegriffen ist. Kein lästiges Parkplatzsuchen mehr – du hast deinen eigenen sicheren Stellplatz direkt vor der Tür.

Die Wohnung wird Ende 2025 übergeben, was dir genug Zeit gibt, deine Umzugspläne in Ruhe zu schmieden und dich auf dein neues Zuhause zu freuen.

Diese Immobilie eignet sich perfekt für Paare, Singles und alle, die eine Ferienwohnung in einer der schönsten Regionen Südtirols suchen. Die Kombination aus ruhiger Lage, unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum und den vielen Annehmlichkeiten macht diese Wohnung zu einem echten Juwel.

Warum noch warten? Greif zu und sichere dir diese einmalige Gelegenheit! Kontaktiere uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Dein neues Zuhause in Meran wartet auf dich – sei bereit, dich zu verlieben!

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

