

# Charmante Dreizimmerwohnung mit Balkon in zentraler Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Alpini 8
Zimmer	3
Etage	1
Energieklasse	F
Kaufpreis	310'000 €
Gesamtfläche m	78.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1940
Zustand	Modernisiert
ID	IW98361















## Preise

Kaufpreis 310'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 78.0

Nettofläche m 53.0

Balkon/Terrasse m 4.0

## Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

## Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Küche  
Befeuerung

Einbauküche, Offen  
Gas

## Beschreibung

Die sanierte Dreizimmerwohnung in strategisch hervorragender Lage, befindet sich im Obergeschoss des zentral gelegenen Mehrfamilienhauses, bietet komfortables und zeitgemäßes Wohnen und steht ab Oktober zum Einzug bereit. Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem offenen Eingangsbereich empfangen, der nahtlos in den Küchen- und Essbereich übergeht. Dieser großzügige Raum ist perfekt für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Abende. Die Küche ist modern ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum sowie Arbeitsfläche. Das Stadtapartment verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer. Das größere Schlafzimmer hat direkten Zugang zu einem Balkon, der für frische Luft und einen schönen Ausblick sorgt. Das zweite Schlafzimmer kann ideal als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice genutzt werden. Das Badezimmer ist stilvoll gestaltet und verfügt über moderne Sanitäreinrichtungen. Hier finden Sie alles, was Sie für einen entspannten Start in den Tag benötigen. Zur Wohnung gehört ein Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Darüber hinaus steht allen Eigentümern des Hauses ein großer gemeinschaftlicher Parkplatz zur Verfügung, der ausreichend Parkmöglichkeiten bietet. Diese Wohnung ist ideal für Paare, kleine Familien oder Singles, die Stadtnähe und angenehme Wohnatmosphäre suchen. Die Wohnung unterliegt keinerlei Bindungen und kann auch als Zweit- oder Ferienwohnung genutzt werden.

## Anbieter

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□