

# Neue 4-Zimmer Wohnung in ausgezeichnetener Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'490'000 €
Gesamtfläche m	245.0
Status	Neu
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW98353



























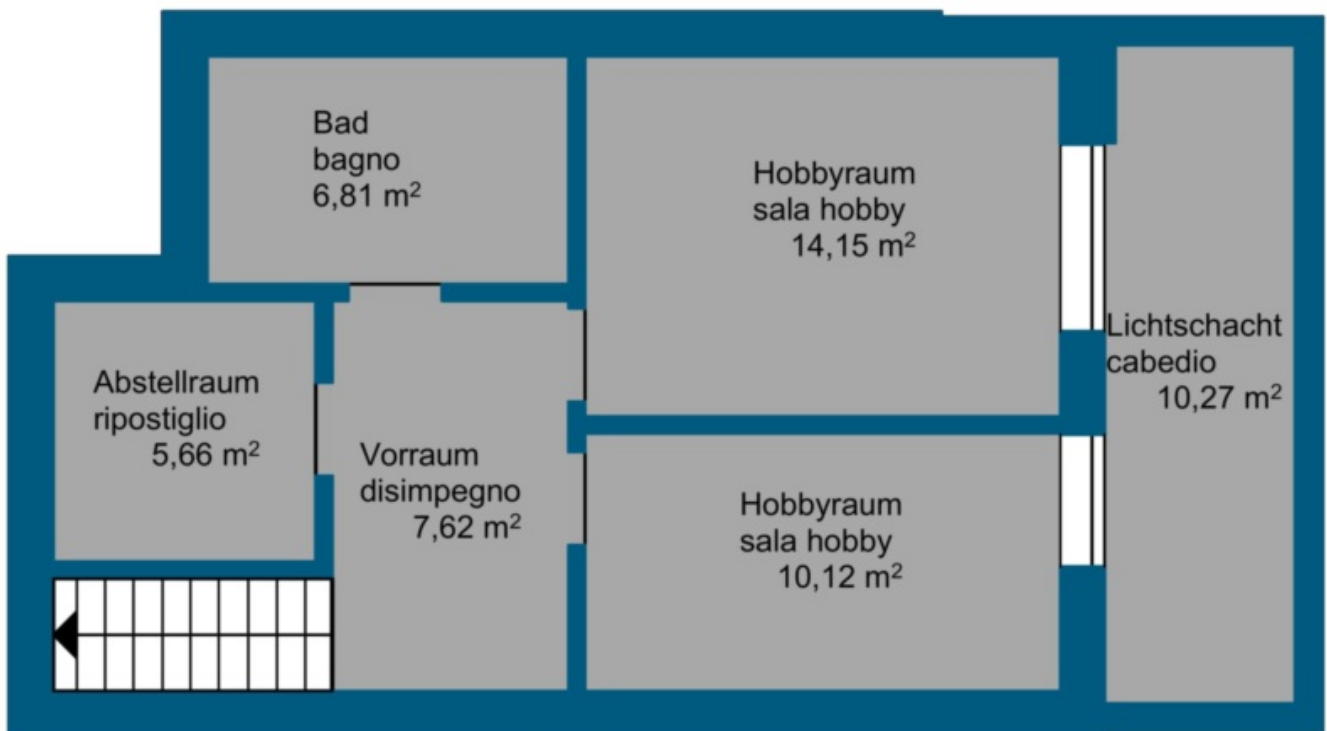


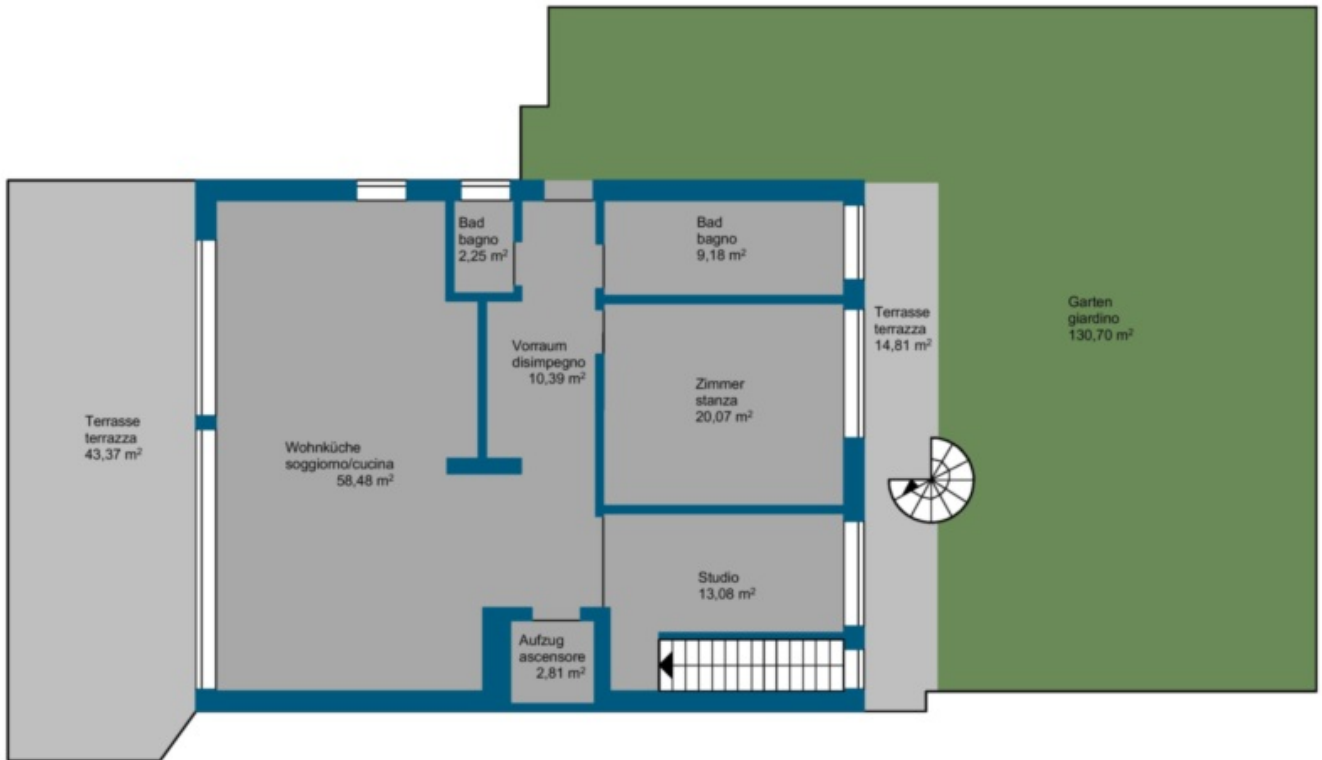














Details



Kaufpreis 1'490'000 €  
Gesamtfläche m 245.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	3	100000 €

## Beschreibung

Gelegen in bester Lage erwartet Sie eine luxuriöse 4-Zimmer Wohnung, die das Potential hat, Ihr neues Traumheim zu werden. Genießen Sie moderne Annehmlichkeiten in diesem Neubauobjekt, das als Klimahaus A Nature zertifiziert ist und somit für ein besonders nachhaltiges und energiesparsames Wohnen steht.

Das Wohnhaus, in dem sich diese besondere Immobilie befindet, besteht insgesamt aus vier exklusiven Wohneinheiten. Perfekt für diejenigen, die sich in einer kleinen, harmonischen Gemeinschaft wiederfinden und dennoch ihre Ruhe und Unabhängigkeit haben möchten. Ein weiterer begehrter und seltener Vorteil dieser Wohngelegenheit ist der atemberaubende Blick über Meran, der sich von der Wohnung aus offenbart. Wachen Sie auf und sehen Sie die Sonne, die über der beeindruckenden Stadtlandschaft aufgeht und genießen Sie die bunten Abenddämmerungen, wenn der Tag sich dem Ende zuneigt. Die Top-Lage dieser Wohnung gewährleistet dabei, dass Sie stets das Beste aus beiden Welten genießen können. Sie sind nahe genug am pulsierenden Stadtleben, um alles, was Meran zu bieten hat, leicht zu erreichen, und gleichzeitig weit genug entfernt, um in einer ruhigen und friedlichen Umgebung leben zu können. Die Ausrichtung der Wohnung verspricht dabei eine sonnendurchflutete Wohnatmosphäre, die für ein helles und freundliches Ambiente sorgt. Gleichzeitig ermöglicht die ruhige Lage des Objekts eine entspannte und idyllische Wohnatmosphäre, abseits von Stress und Hektik. Ein weiteres exklusives Feature dieser Wohnung ist der private Aufzug, der Sie direkt in die Wohnung bringt. Ein Luxus, der nicht nur Bequemlichkeit bietet, sondern auch für zusätzliche Sicherheit und Exklusivität sorgt. Für denjenigen, der besonderen Wert auf sein Fahrzeug legt, steht eine 3-fach Garage für einen Aufpreis von 100.000 € zur Verfügung. Ein bequemer und sicherer Platz für Ihr Fahrzeug, abseits von jeglichen Wettereinflüssen und stets griffbereit, wann immer Sie es benötigen. Lassen Sie diese einmalige Chance nicht ungenutzt und erfüllen Sie sich den Traum von einer exklusiven Immobilie in bester Lage.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□