

Möblierte Attikawohnung mit Sonnenterrasse in einer Neubau Wohnanlage - gut vermietet

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	410'000 €
Gesamtfläche m	62.6
Baujahr	2021
Zustand	Erstbezug
ID	IW98337





































Preise

Kaufpreis	410'000 €
Nebenkosten	130 €

Flächen

Gesamtfläche m	62.6
Nettofläche m	42.3
Keller m	5.2
Balkon/Terrasse m	15.8

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

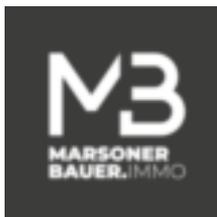
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen, Dielen
Technik	

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befuerung	Gas, Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Beschreibung		

Diese freie/nicht konventionierte, möblierte Attikawohnung befindet sich im 3. d.h. letzten Stock einer Neubau-Wohnanlage erbaut im KlimaHaus A Nature Standard in Meran Ortsteil Untermais. Highlights von diesem Objekt sind sicherlich die tolle und sonnige Ausrichtung in Richtung Südosten mit Blick ins Grüne, die hochwertigen Maßeinbauten und die Ausstattung und geschmackvolle Einrichtung. Das Apartment ist möbliert. Eine Garage und ein praktischer Keller sind im Kaufpreis inklusive und vervollständigen dieses attraktive Angebot. Vom Hofraum aus haben Sie Zugang zu den Gemeinschafts- und Grünflächen der Wohnanlage. Die Attikawohnung bietet eine Garderobe mit Einbauschränk, einen offenen Wohn- Essbereich mit voll ausgestatteter Küche und Wohnzimmermöbeln, sowie eine Panoramaterrasse mit Loungemöbeln, Bad mit Fenster und bodengleicher Dusche und ein Schlafzimmer mit Bett und Schrank und einem kleinen Balkon. Das Apartment ist sonnig ausgerichtet und alle Räume sind hell. Suchen Sie eine Ferienwohnung oder einen Festwohnsitz für später oder eine Anlage/Investition mit vorhandenen Mieteinkünften (Euro 990 Monatskaltmiete zzgl. Spesen, vermietet seit 01.07.2022 mit einem 3+2-Jahres-Mietvertrag mit Gebietsabkommen und Ersatzsteuer 10%), dann haben Sie hier eine interessante Möglichkeit!

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

□