

# HERRLICHE AUSSICHT IM STADTZENTRUM

## Eckdaten

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Objektart      | Wohnung / Penthouse            |
| Ort            | Meran                          |
| Zimmer         | 5                              |
| Etage          | 4                              |
| Energieklasse  | G                              |
| Kaufpreis      | 659'000 €                      |
| Gesamtfläche m | 190.0                          |
| Status         | Gebraucht                      |
| Baujahr        | 1973                           |
| Zustand        | Teil/Vollrenovierungsbedürftig |
| ID             | IW98294                        |













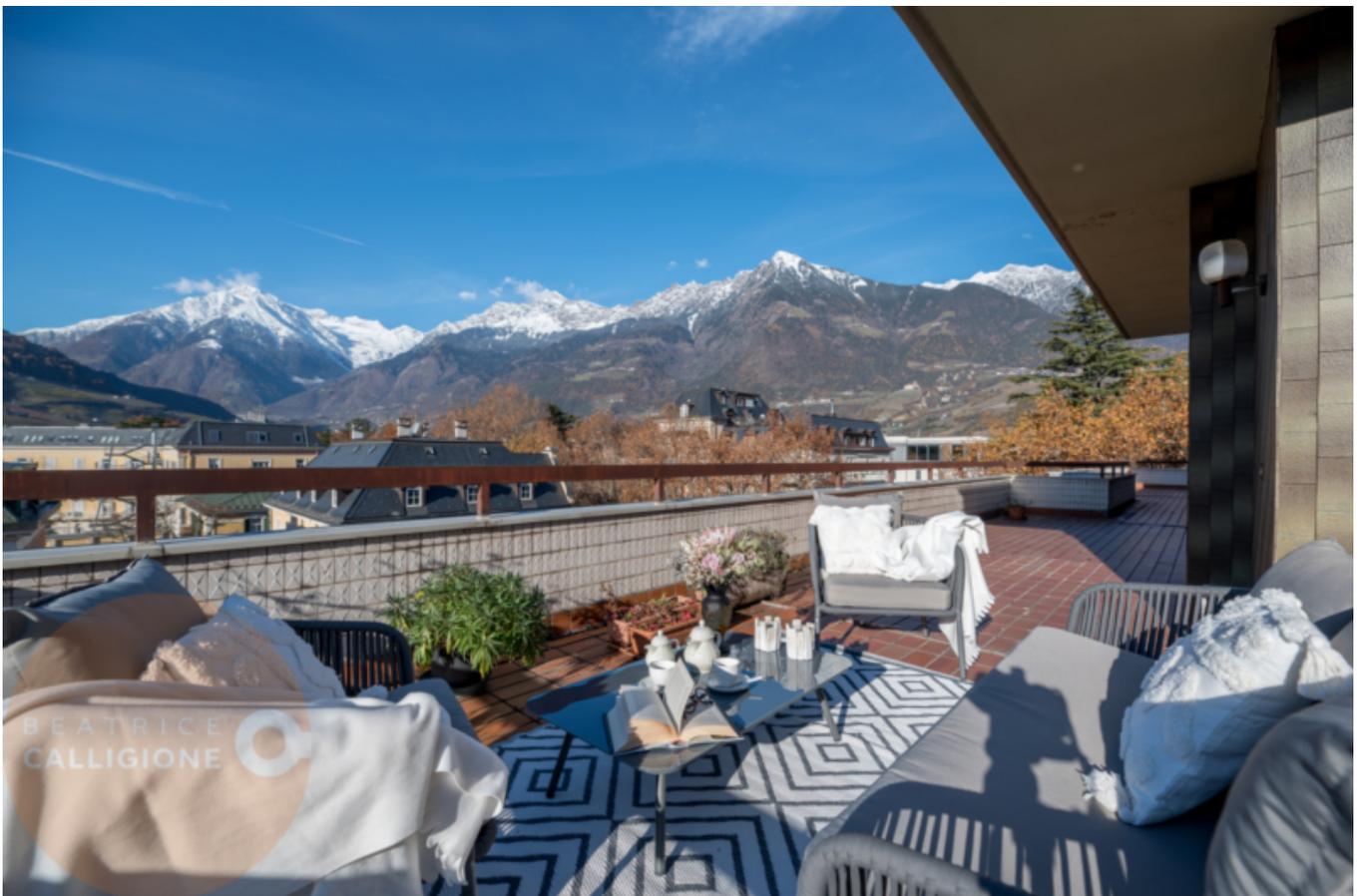






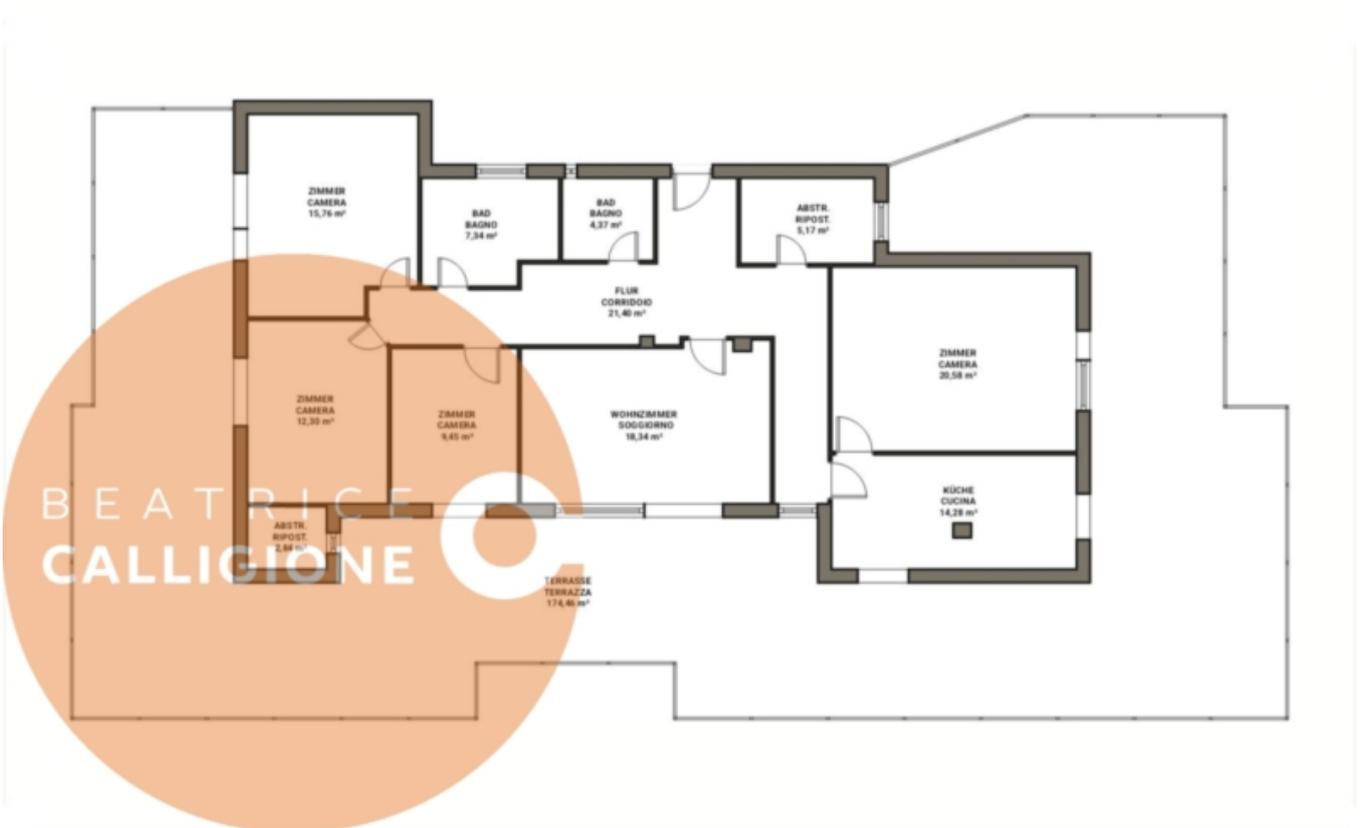












## Preise

Kaufpreis 659'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 190.0

Balkon/Terrasse m 170.0

## Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 4

## PKW

| Art    | Anzahl | Preis   |
|--------|--------|---------|
| Garage | 1      | 40000 € |

## Beschreibung

Wenn Sie davon träumen, eine atemberaubende Aussicht genießen zu können, während Sie im Stadtzentrum wohnen, dann ist dies die Wohnung Ihrer Träume! In einer eleganten Wohnanlage aus den siebziger Jahren, die mit einem Aufzug ausgestattet ist, befindet sich dieses große und sehr helle Penthouse mit einer herrlichen Terrasse, von der aus Sie die herrlichen Gipfel bewundern können, die die Stadt Meran umrahmen. Eine Gewerbefläche von 190 Quadratmetern, die sich in fünf Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine große Wohnküche, ein Bügelzimmer, einen externen Abstellraum auf der Terrasse und einen großen Keller entwickelt. Die Nettogrundfläche beträgt 130 m<sup>2</sup>, während die Terrasse 170 m<sup>2</sup> misst. Die Systeme und Oberflächen stammen aus dem Baujahr des Hauses, aber das Potenzial dieses Objekts ist wirklich exklusiv. Außerdem steht eine 21.5 m große Garage zum Preis von 40.000 € zur Verfügung. Buchen Sie jetzt eine Inspektion und Sie können selbst evaluieren! Rufen Sie +39 335 5734646 an!

## Anbieter



Beatrice Calligione Immobiliare

39012 Merano

Mob.  
+39 3355734646

□