

# Einzigartige Mansardenwohnung im Herzen von Obermais

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Apothekergasse 10
Zimmer	3
Etage	3 von 3
Energieklasse	E
Gesamtfläche m	159.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2001
Zustand	Modernisiert
ID	IW98171













## Flächen

Gesamtfläche m	159.0
Nettofläche m	120.0
Balkon/Terrasse m	25.0

## Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	

## Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Nein
PKW	

---

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	45000 €

**Beschreibung**

Diese innovative und einzigartige Mansardenwohnung im Herzen von Obermais befindet sich im 2. und 3. Stock eines Gebäudes in der Apothekergasse. Die Eingangstür befindet sich im 2. Stock, von dem aus man über den Eingangsbereich auf eine Terrasse gelangt und über das Treppenhaus dann in die eigentliche Wohnung, welche sich im 3. Stock befindet. Am Treppenaufgang auf der rechten Seite das Badezimmer, geradeaus 2 Schlafzimmer. Der Gang, der die Räume in der Giebelwohnung miteinander verbindet für dann auch in ein weiteres Schlafzimmer am Ende des Flurs und ein weiteres Badezimmer mit Dusche und WC. Auf der rechten Seite des Flurs ist der offene Wohnbereich mit halb abgetrennter Küche und über beide Räume gelangt man auf eine weitere Terrasse. Die Wohnung überzeugt durch ein einzigartig modernes und dennoch heimeliges Design. Die Dachfenster in den Zimmer sind so angerichtet, dass man das Flair einer Giebelwohnung genießen, aber trotzdem den Raum optimal ausnutzen kann. Im Untergeschoss befinden sich noch die Kellerräume. Eine Garage kann dazu erworben werden, diese befindet sich unweit der Wohnung in der Leichtergerasse.

**Anbieter****ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□