

# EXKLUSIVE 4 ZIMMERWOHNUNG MIT SONNIGEN GARTEN IN OBERMAIS!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'180'000 €
Gesamtfläche m	170.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
ID	IW97948















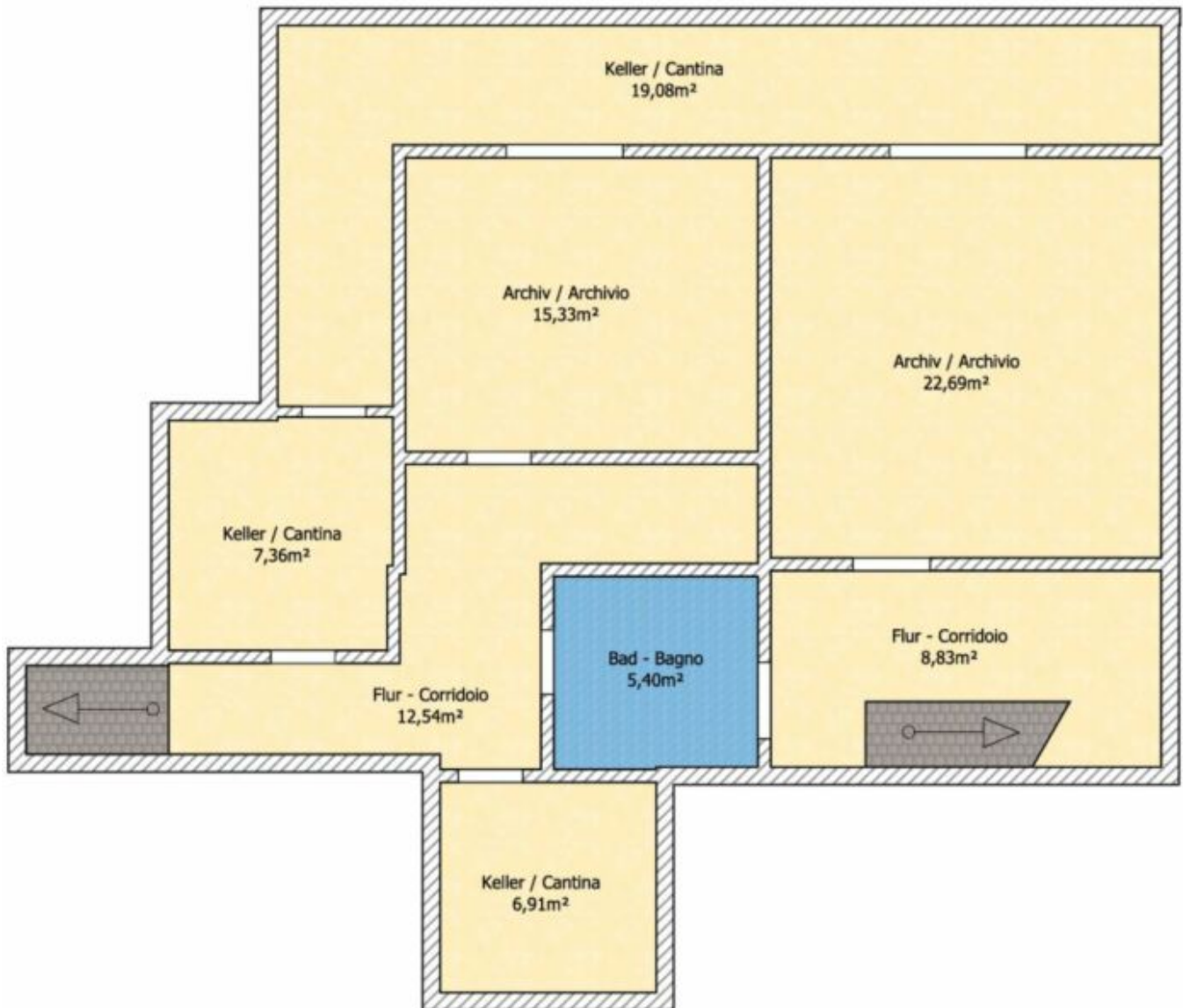












## Details

Kaufpreis 1'180'000 €  
 Gesamtfläche m 170.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	80000 €
Beschreibung		

Diese außergewöhnliche 4-Zimmer-Wohnung wird Sie auf den ersten Blick verzaubern. In einer privilegierten, internen Lage gelegen, genießen Sie hier absolute Ruhe und Erholung. Die weitläufigen Fenster lassen die warme Sonne in die Wohnräume strömen und schaffen so eine helle, freundliche Atmosphäre.

Das Herzstück dieser Wohnung ist der große Garten – Ihr privates grünes Paradies. Stellen Sie sich vor, wie Sie an sonnigen Tagen im Garten entspannen, gemütliche Grillabende mit Freunden und Familie veranstalten oder einfach die Ruhe mit einem guten Buch genießen. Der Garten bietet für jeden Anlass den perfekten Rahmen.

Die Wohnung befindet sich in einem modernen KlimaHaus A, das 2010 erbaut wurde. Das Gebäude besteht aus nur 11 Einheiten und zeichnet sich durch seinen geringen Energieverbrauch sowie die Verwendung umweltfreundlicher, schadstoffarmer Materialien aus. Hier wohnen Sie nicht nur komfortabel, sondern leisten auch einen Beitrag zum Umweltschutz.

Für zusätzlichen Stauraum und Parkmöglichkeiten bietet diese Immobilie die Option, eine Doppelgarage für 80.000€ zu erwerben. Hier finden zwei Fahrzeuge Platz und Sie haben noch genügend Raum für Sportgeräte, Werkzeuge oder andere persönliche Gegenstände.

Diese exklusive Wohnung eignet sich perfekt für anspruchsvolle Käufer, die nach einem einzigartigen Zuhause in Obermais suchen. Egal, ob Sie eine Familie mit Kindern sind, die den großzügigen Garten und die geräumigen Zimmer genießen möchten, oder ein Paar, das Wert auf eine hochwertige und nachhaltige Wohnumgebung legt – diese Wohnung erfüllt all Ihre Wünsche.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von der Schönheit und dem Komfort dieser traumhaften Wohnung zu überzeugen. Ihr neues Zuhause in Obermais wartet auf Sie!

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

□