

Sanierte Wohnung in bester Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	154.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsaniiert
ID	IW97897

























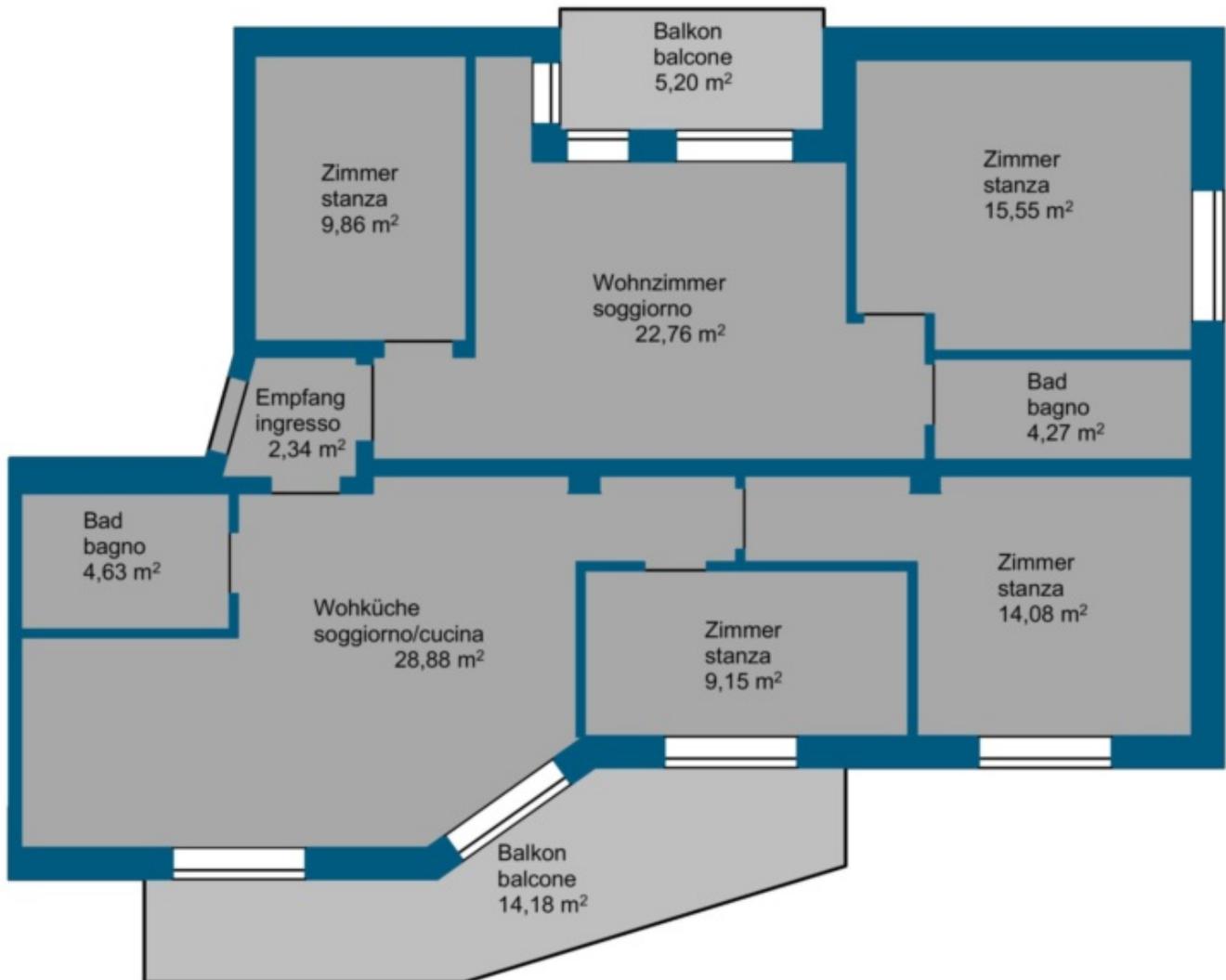












Details

Kaufpreis	690'000 €
Nebenkosten	209 €
Gesamtfläche m	154.0

Beschreibung

Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer einer einzigartigen 4-Zimmer Wohnung in einer der begehrtesten Lagen zu werden. Diese exklusive Immobilie befindet sich in der Karl Wolf Straße, einem Ort, der von vielen als erstklassige Lage geschätzt wird und für seine ruhige und doch zentrale Lage bekannt ist.

Die charmante Wohnung, die komplett saniert wurde und eine großzügige netto Wohnfläche von knapp 115 m aufweist, fällt sofort ins Auge. Bereits beim Betreten lässt die helle, offene Atmosphäre Ihren Blick weiten und Sie können das Gefühl von Freiraum und Komfort spüren.

Mit Liebe zum Detail wurde hier an jedes noch so kleine Bedürfnis gedacht. Sei es das geräumige, helle Wohnzimmer, das zum gemütlichen Verweilen einlädt, oder die großzügig geschnittenen Schlaf- und Kinderzimmer, die Privatsphäre und Erholung versprechen.

Die Wohnung bietet Ihnen darüber hinaus zwei große Keller, was Raum für zusätzliche Lagermöglichkeiten schafft. Diese sind nahezu unverzichtbar und bieten zusätzlichen Platz für alle Dinge, die Sie nicht ständig bei sich haben möchten. Ob als Lagerraum, Hobbyraum oder Weinkeller – die Nutzungsmöglichkeiten sind vielfältig und bieten einen unschätzbaren Mehrwert. Eine weitere Besonderheit dieser Immobilie sind die kondominiale Stellplätze. Sie sind nicht nur sehr praktisch, sondern auch ein seltener Luxus in einer Lage wie dieser. Sie können Ihr Auto abstellen und von dort aus die umliegenden Geschäfte, Cafés und Restaurants bequem zu Fuß erreichen.

Dieses Angebot ist perfekt geeignet für eine große Familie oder ebenso als lukrative Investitionsmöglichkeit für Investoren.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

