

# Vielfältig gestaltbare Vierzimmerwohnung im Zentrum von Meran - ideal für Ihre Wohnträume

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	XXX Aprilstraße 4
Zimmer	4
Etage	1 von 4
Energieklasse	G
Kaufpreis	485'000 €
Gesamtfläche m	170.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1974
Zustand	Gepflegt
ID	IW97895





































































1. Stock  
Piano Primo

## Preise

Kaufpreis 485'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 170.0  
Nettofläche m 124.0  
Keller m 7.0

## Räume

Badezimmer 2  
Balkone/Terrassen 2  
Wohn-/Schlafzimmer 3

## Ausstattung



Bad Dusche, Badewanne, Fenster  
Küche Einbauküche  
Böden Fliesen, Parkett  
Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, Süd, West  
Möbliert Teilmöbliert

**Technik**

Heizungsart Zentral  
Befuerung Gas  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Kabel/Sat/TV

**Sonstige**

Ausblick Panoramablick, Berge  
Unterkellert Ja

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

**Beschreibung**

Diese tolle Wohnung in Meran ist wie folgt aufgeteilt:

**1.Stock:**

großzügiger Eingangsbereich, 2 Badezimmer eines davon komplett saniert, 3 große Schlafzimmer mit jeweiligem Balkonzugang, Wohnzimmer, Küche, Abstellraum und 2 Balkone

**Tiefparterre:**

Keller

**Untergeschoss:**

Garage (Höhe 3,88m) (extra 30.000€)

- Garage: 30.000€ extra
- sonnige Ausrichtung
- durch die Größe vielseitig umgestaltbar
- 3 große Schlafzimmer
- zentralste Lage
- Bushaltestelle um die Ecke
- Supermarkt, Geschäfte, Metzgerei, Bar, Restaurants, Schule in unmittelbarer Nähe
- frei von jeglicher Bindung somit auch als Ferienwohnung geeignet

## Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH  
Pfarrgasse  
39012

Tel.  
0473426594

