

# Penthouse-Terrassentraum mit 360-Grad-Blick

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	989'000 €
Gesamtfläche m	204.0
Baujahr	2008
ID	IW97886










































**Dachgeschoss | Attico**

Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicati. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

## Preise

Kaufpreis 989'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 204.0

Nettofläche m 122.0

Keller m 16.0

Balkon/Terrasse m 86.0

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster

Möbliert Teilmöbliert

## Technik

Heizungsart Zentral, Fussbodenh.

Befuerung Gas  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Sonstige

Unterkellert Ja  
Beschreibung

Penthouse-Terrassentraum mit 360-Grad-Blick

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im obersten Stockwerk: Ein einladendes Penthouse, sofort verfügbar und ideal für diejenigen, die Wert auf Raum und Aussicht legen. Mit vier Terrassen und zwei Balkonen bietet diese Immobilie zahlreiche Möglichkeiten, die Umgebung zu genießen und den Blick in die Ferne schweifen zu lassen. Eine integrierte Garage sorgt für Komfort im Alltag, während die neuwertige Ausstattung und die durchdachte Raumaufteilung ein angenehmes Wohnambiente schaffen. Dieses Penthouse ist eine seltene Gelegenheit, in einer begehrten Lage ein Zuhause mit Charakter und Perspektive zu finden. Erleben Sie die Freiheit und die Aussichten, die Ihnen dieses besondere Objekt bietet.

Eingeteilt in Wohnzimmer, Küche, 2 Zimmer, Vorraum, Ankleide, Abstellraum, Bad und WC

Handelsfläche: ca. 204 m  
Nettowohnfläche: ca. 122 m  
Etage: 3  
Ausrichtung: West  
Terrasse: tot. ca. 86 m  
Garten: nein  
Keller: ca. 16 m  
Aufzug: ja  
Garage: 35.000€  
Heizung: zentral Gas  
Konventioniert: nein

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com



## Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

