Magnus - Ortwein - Str.: Komplett sanierte 3-Zimmerwohnung mit Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Magnus – Ortwein – Straße 9
Zimmer	3
Etage	0 von 3
Energieklasse	C
Kaufpreis	380'000 €
Gesamtfläche m	90.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1800
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW97776

3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE

Erdgeschoss - piano terra
WH 01 - App. 01

Handelsfläche/ sup. commerciale	95,00 m²
Nettofläche/ sup. netta	68,50 m²
Garten/ giardino	25,50 m²
PREIS/ PREZZO	**Euro 380.000**
Garage	Euro 40.000

Die Wohnung ist nicht konventioniert, somit ohne Bindungen
L'appartamento non è convezionato, e perciò senza vincoli

3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE

Erdgeschoss - piano terra
WH 02 - App. 02

Handelsfläche/ sup. commerciale	86,00 m²
Nettofläche/ sup. netta	61,20 m²
Garten/ giardino	22,50 m²
Keller/ Cantina	11 m²

PREIS/ PREZZO **Euro 340.000**

Die Wohnung ist nicht konventioniert, somit ohne Bindungen
L'appartamento non è convezionato, e perciò senza vincoli

Preise

Kaufpreis	380'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	90.0
Garten m	25.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €

Beschreibung

Rf.nr.: D181
Diese komplett sanierte 3-Zimmerwohnung mit Garten befindet sich in einem ruhigen, historischen Wohnhaus aus dem 18 Jahrhundert, nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt.
Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmern, Badezimmer und Privatgarten. Eine Garage kann für 40.000€ dazugekauft werden.
Da die Immobilie nicht konventioniert ist, kann diese auch als Ferienwohnung genutzt werden. Frei ab sofort.

Es stehen zwei 3-Zimmerwohnungen zur Verfügung - Größe und Preise siehe Pläne.

Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□