

# Ludwig von Comini: Sanierte 3-Zimmerwohnung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Ludwig von Comini 2
Zimmer	3
Etage	1 von 3
Energieklasse	F
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	119.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1975
Zustand	Gepflegt
ID	IW97775











































## Preise

Kaufpreis 450'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 119.0

Nettofläche m 91.5

Keller m 11.0

Balkon/Terrasse m 11.0

## Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 3

Stellplätze 2

## PKW



---

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €
Autoabstellplatz	1	

**Beschreibung**

Rf.nr.: P198

Diese sanierte 3-Zimmerwohnung befindet sich in einer der beliebtesten Zonen, ist intern gelegen und kann sofort übergeben werden.

Die Wohnung besteht aus Eingangsbereich mit Fenster, Wohnzimmer mit Ausgang zum großen Süd-Balkon, Küche mit Ausgang zum West-Balkon, 2 Doppelbett-Schlafzimmern, Badezimmer und WC (beide mit Fenster), Flur, Keller und Gemüsegarten.

2020 wurde die Wohnung komplett saniert. Die Kondominiumspesen belaufen sich auf ca. 100€ im JAHR, die Einrichtung kann mit übergeben werden. Da die Immobilie frei von Bindungen ist, kann diese auch als Ferienwohnung genutzt werden.

Eine Autostellplatz im Freien ist im Preis inklusive, eine Garage kann mit 30.000€ dazugekauft werden.

VIRTUAL TOUR: <https://vr.home.bz.it/VR/P198/>

Verkauf mit Alleinauftrag

Handelsfläche: 119 m

Nettofläche: 91,45 m

Keller: 11 m

Baujahr: 1975

Saniert: 2020

Etage: 1. Stock

Heizung: Autonom Gas

Übergabe: Sofort

Autostellplatz: inklusive

Garage extra 30.000€

Gemeinschaftskosten: ca. 100€/Jahr

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: Nein; – Immobilie ist frei von Bindungen

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.  
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□