

# Vierzimmerwohnung mit ca. 320 m<sup>2</sup> großen Garten, Keller, Doppelgarage und zwei Autostellplätzen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	770'000 €
Gesamtfläche m	130.0
Baujahr	2005
ID	IW97734









































































## Preise

Kaufpreis 770'000 €

Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m 130.0

Nettofläche m	82.0
Garten m	320.0
Keller m	17.0

**Räume**

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	4

**Ausstattung**

Kamin	
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

In einer ruhigen Lage in Untermais, 15 Fußminuten vom Stadtzentrum Meran's entfernt, liegt diese Vierzimmerwohnung in einem Haus mit nur insgesamt 3 Parteien.

Sie erstreckt sich über einen Eingangsbereich, einen Wohnbereich mit Küche, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster und einem Tages-WC mit Dusche und Fenster. Von zwei Schlafzimmern aus erhält man Zugang zu der Terrasse und vom Wohnbereich aus erhält man Zugang zum Wintergarten und zum ca. 320 m großen Garten, welcher die Wohnung an drei Seiten umhüllt. Die großzügige Aussenfläche bietet reichlich Platz für die Kinder zum Spielen, zum Entspannen in der eigenen Gartenloggia, zum Grillen mit Familie und Freunden, zum Sonnenbaden und und und... Zudem kann eigenes Gemüse im Gemüsebeet angepflanzt werden.

Ein ca. 16,5 m großer Keller mit einer Raumhöhe von 3,1 m, eine Doppelgarage (ca. 30 m) und zwei Autostellplätze direkt vor dem Haus, sind im Preis inklusive.

Die Wohnung wird vollmöbliert und nach Vereinbarung übergeben.

**Anbieter**

Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70



39100 Bozen

**Tel.**

+39/339/8281766

**Mob.**

+39/340/3806901

□