

# Traumwohnung im letzten Stock

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	via Alfieri – Straße
Zimmer	4
Etage	3 von 3
Energieklasse	C
Kaltmiete	1'500 €
Gesamtfläche m	140.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1950
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW97732



















## Preise

Kaltniete	1'500 €
Nebenkosten	300 €

## Flächen

Gesamtfläche m	140.0
Nettofläche m	103.5
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	25.0

## Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4

## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche

Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert
Technik	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sonstige	
Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Beschreibung		

Diese 4-Zimmerwohnung befindet sich im letzten Stock mit Aufzug. Die Wohnung besteht aus Vorraum, Wohnzimmer, Wohnküche, drei Schlafzimmer, großes Bad-WC mit Fenster, separates Gästeklo und eine 25 m große Südterrasse. Die Küche ist bereits eingerichtet, im Mietpreis sind eine Garage sowie ein Keller inbegriffen.□

## Anbieter



Immobilien Ebner  
Rennweg 52  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/237377

Fax.

+39/0473/237377

□