

VIERZIMMERWOHNUNG IN DER ROMSTRASSE 141 ZU VERKAUFEN

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	D
Kaufpreis	329'000 €
Gesamtfläche m	96.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2000
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW97708



































































Preise

Kaufpreis
Flächen

329'000 €

Gesamtfläche m	96.0
Nettofläche m	78.0
Keller m	7.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Badewanne
Küche	Offen
Möbliert	Teilmöbliert

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja
Hebebühne	

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

In der Romstraße 141/A bieten wir exklusiv eine helle Wohnung mit Bergblick im dritten Stock mit Aufzug an. Ideal für eine Familie mit Kindern und für diejenigen, die von zu Hause aus arbeiten und ein zusätzliches Arbeitszimmer benötigen. Die Wohnung setzt sich wie folgt zusammen: Eingang, Flur, zwei Doppelzimmer von 15 bzw. 14 m², ein kleines Schlafzimmer oder Arbeitszimmer von 8,13 m², ein Badezimmer, Wohn-/TV-Raum, Esszimmer mit offener Küche. Zum Anwesen gehören ein Keller und ein wertvoller überdachter Parkplatz im Wert von 25.000 €, der im Preis inbegriffen ist.

Die Eigentumswohnung wurde im Jahr 2000 komplett renoviert. Die Wohnung wurde im Jahr 2013 anschließend renoviert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Unabhängige Heizung, mit neuem energieeffizienten Brennwertkessel ab 2023 mit Schornstein gemäß den neuen Vorschriften. Innentüren im Jahr 2020 restauriert. Hochwertige akustisch isolierende Fenster und Türen.

Außergewöhnliche Kosten für Eigentumswohnungen, die bereits genehmigt wurden und daher vom Verkäufer getragen werden: Anstrich der Wände im Erdgeschoss und der Flure im Keller, Wartung des äußeren Stahlbetons und Austausch der Aufzugssteuerung.

Energieklasse D. Niedrige Eigentumswohnungsgebühren: 70 € pro Monat. Die Gasrechnung für Heizung und Warmwasser beträgt 750 € pro Jahr.

Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Interspar 5 Minuten zu Fuß, Poli 8 Minuten, Despar 9 Minuten, die Bäckerei 1 Minute, die Apotheke 3 Minuten. Das historische Zentrum ist nur 1,3 km entfernt und in 3 Minuten mit dem Auto oder 15 Minuten mit dem Auto erreichbar. Stehen.

Anbieter



Spadafora Realty
Glaningerweg 8
39100 Bozen

Tel.
3485303092

Mob.
3485303092

