

# STILVOLLES WOHNEN IN MERAN: 3 ZIMMERWOHNUNG IN UNTERMAIS

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	C
Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	93.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
ID	IW97654

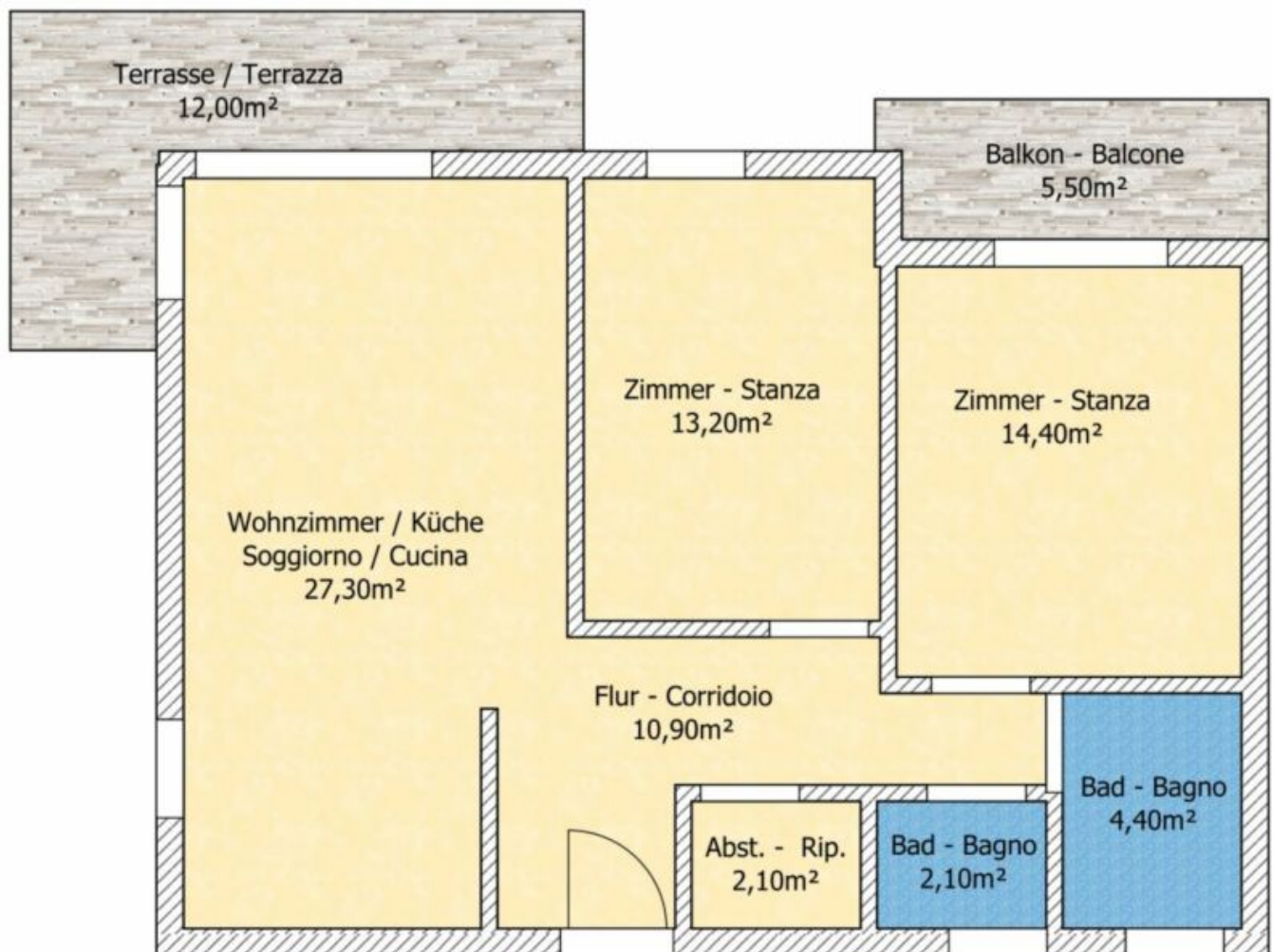












## Details

Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	93.0

## Beschreibung

Stell dir vor, du wachst morgens in deiner traumhaften 3-Zimmer-Wohnung in Untermais, Meran, auf. Diese Wohnung, die in der Piave Straße liegt, verspricht nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch ein Leben voller Komfort und hoher Lebensqualität. Schon beim Betreten des Wohnhauses wirst du von der lebendigen und gleichzeitig friedlichen Atmosphäre der Nachbarschaft begrüßt, die ein echtes Gefühl von Heimat vermittelt.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines modernen Mehrfamilienhauses und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Sobald du die Wohnung betrittst, fällt dir sofort der gepflegte Zustand und die hochwertige Ausstattung auf. Der helle Wohnbereich lädt zum Verweilen ein und bietet genügend Raum für deine individuelle Gestaltung. Die großen Fenster lassen viel

Tageslicht herein und schaffen eine freundliche, einladende Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight sind die zwei modernen Badezimmer, die dir und deiner Familie den täglichen Komfort bieten, den ihr verdient. Die Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und bieten dir einen ruhigen Rückzugsort nach einem langen Tag.

Die Wohnung verfügt zudem über einen praktischen Keller, der dir zusätzlichen Stauraum bietet. Ob Winterkleidung, Sportausrüstung oder Dekorationsartikel – hier findet alles seinen Platz. Für deine Fahrzeuge steht eine geräumige Doppelgarage zur Verfügung, die du für 50.000 € extra erwerben kannst. So sind deine Autos sicher und geschützt untergebracht.

Die Lage der Wohnung könnte nicht besser sein. In unmittelbarer Nähe findest du alles, was du für den täglichen Bedarf benötigst. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Parks und Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar. Ein kurzer Spaziergang führt dich direkt ins Stadtzentrum von Meran, wo du das pulsierende Leben der Stadt genießen kannst.

Die Wohnung wurde nach dem KlimaHaus C Standard gebaut, was dir nicht nur ein energieeffizientes Zuhause bietet, sondern auch ein gutes Gewissen in Sachen Umweltfreundlichkeit. Du profitierst von niedrigeren Energiekosten und einem angenehmen Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Leben, Genießen und Wohlfühlen. Hier kannst du den Alltag hinter dir lassen und jeden Moment in vollen Zügen auskosten.

Zögere nicht und vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin. Erlebe selbst die perfekte Kombination aus Stil, Komfort und Lebensqualität in deinem neuen Zuhause in Meran!

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

□