

# Exklusive, möblierte Zweizimmerwohnung mit Terrasse und Gartenanteil in privilegierter Wohnlage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Meran
Zimmer	2
Kaufpreis	556'000 €
Gesamtfläche m	73.5
Baujahr	2023
ID	IW97604























































## Preise

Kaufpreis  
Flächen

556'000 €



Gesamtfläche m	73.5
Nettofläche m	44.3
Garten m	25.0
Balkon/Terrasse m	30.4

### Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

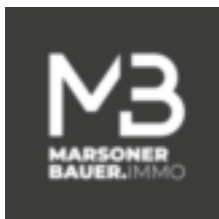
### Ausstattung

Böden	Fliesen, Dielen
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

### Beschreibung

Im beliebten Ortsteil Obermais von Meran wurde ein exklusiver Villenbau in Toplage, mitten in einer geschützten Parkanlage errichtet. Die Wohnanlage "WOHNEN AM KASTANIENWEG" wurde von einem renommierten Architektenteam aus Südtirol konzipiert. Dieses Apartment "WG 05" mit einer Katasterfläche von 69 m<sup>2</sup> überzeugt durch seine elegante, maßgefertigte Einrichtung, sowie durch die hochwertige Ausstattung und wird möbliert übergeben. Geboten werden ein Eingangsbereich mit Garderobe, ein möbliertes Schlafzimmer, ein hochwertig ausgestattetes, helles Bad mit geräumiger Dusche und Fenster, ein offener Wohn- Essbereich mit Wohnküche und ein einladender Außenbereich mit Terrasse mit Gartenanteil und Blick ins Grüne. Zudem wird ein Keller geboten und ein großzügiger Garagenstellplatz in der Tiefgarage kann à Euro 39.000 extra erworben werden. Suchen Sie etwas Besonderes in Meran – Obermais mit edlen Materialien in einer exklusiven Wohnanlage? Dann sind Sie hier genau richtig und können sich Ihren persönlichen Wohntraum erfüllen, sei es als Erstwohnsitz oder als Ferienwohnung.

### Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO  
Romstrasse Nr. 59  
39012 Meran

Tel.

+39 0473 230477

Mob.

+39 335 6030650

□