

# Neue Jugendstilwohnung mit Pool in Obermais

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	1'430'000 €
Gesamtfläche m	127.0
Baujahr	1900
ID	IW97448





























Pläne folgen keinem Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

## Preise

Kaufpreis 1'430'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 127.0

Nettofläche m 87.0

Keller m 8.0

Balkon/Terrasse m 20.0

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Sep. WC 1

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

## Beschreibung

## Neue Jugendstilwohnung mit Pool in Obermais

Willkommen in dieser exquisiten Jugendstil-Villa aus dem Jahr 1900, die 2023 hochwertig renoviert wurde. Gelegen in dem renommierten Villenviertel Obermais, bietet das Gebäude mit vier luxuriösen Apartments und einer Gesamtenergieeffizienzklasse Gold eine einzigartige Wohnmöglichkeit. Die Villa verfügt über eine Photovoltaikanlage, hochwertige Fenster, Sicherheitstüren und Bodenheizung, die für Sicherheit und Komfort sorgen.

In den Apartments erwartet Sie ein luxuriöses Ambiente mit Nuss-Holzböden, edlen Marmorfliesen in den Bädern, einem autonomen Bus-System und Vorrichtungen für Alarm-Videoüberwachung. Die klimatisierten Räume, der direkte Aufzugzugang aus der Garage in die Wohnung, zwei Balkone und eine überdachte Terrasse bieten höchsten Wohnkomfort.

Zusätzlich gibt es zwei Schlafzimmer mit en-suite Bädern, ein Gäste-WC, einen großen Keller mit originaler Steinmauer und eine große Doppelgarage.

Der großzügige Garten, ein beheizter Edelstahl-Pool und moderne Automatisierung für Pool- und Rasenpflege garantieren Entspannung und Privatsphäre.

Erleben Sie Luxus, Eleganz und Komfort in Ihrem neuen Zuhause.

Eingeteilt in Wohnzimmer mit Küche, 2 Zimmer und 3 Bäder

Handelsfläche: ca. 127m

Nettowohnfläche: ca. 87m

Etage: 2

Ausrichtung: Süd-West-Ost

2 Balkone: tot. ca. 12m

Terrasse: ca. 8m

Garten + Pool: Gemeinschaftsnutzung

Keller: ca. 8m

Aufzug: Direktzugang zur Wohnung

Doppelgarage: 70.000€

Heizung: Pellets

Baujahr: 1900

Saniert: 2023

Konventioniert: nein

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

## Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

□