

## 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Obermais - Privatvermietungslicenz vorhanden

### Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	185'000 €
Gesamtfläche m	35.0
Baujahr	1970
ID	IW97446





























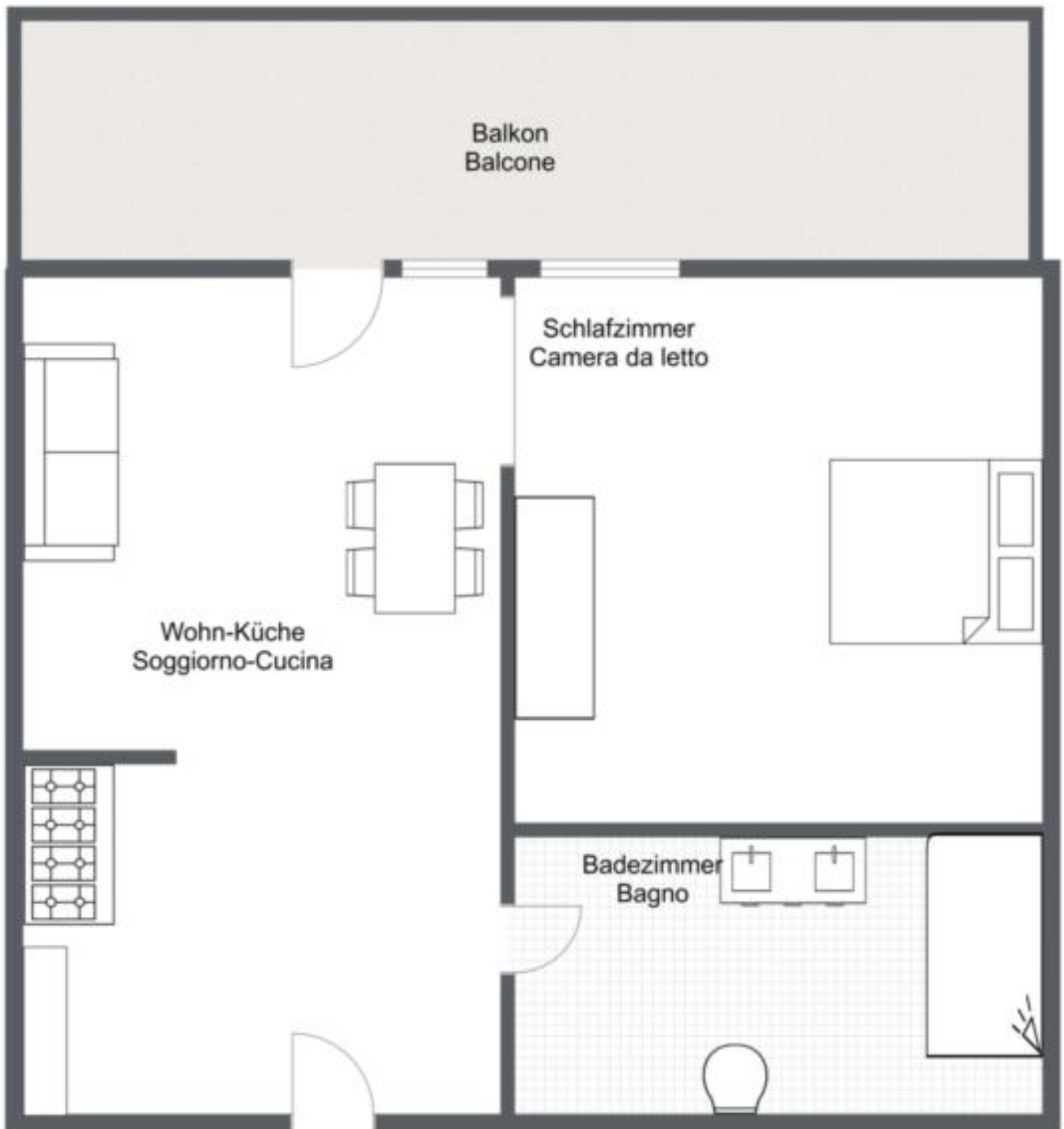












## Preise

Kaufpreis 185'000 €  
Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m 35.0  
Nettofläche m 27.0

## Räume

Badezimmer 1  
Wohn-/Schlafzimmer 1

## Ausstattung

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Stock (Aufzug vorhanden) eines Mehrparteienhauses in Obermais.

Die Immobilie, welche 2021 teilsaniert wurde (Böden, Bad, elektrische Anlagen), erstreckt sich über eine Wohnküche mit Zugang zum nordöstlich gelegenen Balkon, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Erst 2024 wurde die Wohnung mit einer Sicherheitstür, sowie neuen Fenster und Rolläden ausgestattet.

Ein Keller komplettiert das Angebot.

Eine Schwimmhalle, sowie eine Waschküche gehören als gemeinschaftlicher Anteil dazu.

Zahlreiche, kondominiale Stellplätze befinden sich im Hofraum vor dem Haus, welcher durch ein Tor von der Zufahrt abgegrenzt ist.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□