

ÜBER DEN DÄCHERN VON MERAN: PENTHOUSE MIT PANORAMABLICK!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	460'000 €
Gesamtfläche m	107.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
ID	IW97441















Details

Kaufpreis 460'000 €
 Gesamtfläche m 107.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €

Beschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie betreten eine atemberaubende 4-Zimmer-Wohnung im Herzen von Meran, wo Luxus und Komfort Hand in Hand gehen. Diese Wohnung, die sich im dritten und letzten Stock eines Gebäudes mit Aufzug befindet, bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch eine Fülle an Annehmlichkeiten, die Ihr Leben bereichern werden.

Die Wohnung besticht durch ihre ideale Südausrichtung, die den ganzen Tag über für maximales Tageslicht und eine warme, einladende Atmosphäre sorgt. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer wird schnell zu Ihrem Lieblingsort werden, wo Sie entspannen, Freunde empfangen oder einfach die Sonne genießen können, die durch die großen Fenster strömt. Die geschmackvolle Ausstattung und die durchdachte Raumaufteilung machen es Ihnen leicht, sich hier sofort zuhause zu fühlen.

Nur wenige Schritte entfernt finden Sie die berühmte Promenade und die historischen Lauben von Meran. Hier können Sie gemütlich bummeln, in exklusiven Boutiquen einkaufen oder in einem der zahlreichen Cafés und Restaurants die kulinarischen Köstlichkeiten der Region genießen. Diese zentrale Lage macht das tägliche Leben nicht nur komfortabel, sondern auch äußerst abwechslungsreich.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der inkludierte Kellerraum, der Ihnen wertvollen zusätzlichen Stauraum bietet. Ob saisonale Kleidung, Sportausrüstung oder Haushaltsgegenstände – hier findet alles seinen Platz. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, eine Garage in unmittelbarer Nähe zu erwerben. Für nur 40.000 € sichern Sie sich einen eigenen, sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug, der Ihnen noch mehr Komfort und Sicherheit bietet.

Die Wohnung selbst verfügt über drei großzügige Zimmer, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer – hier können Sie Ihre individuellen Wohnträume verwirklichen. Jedes Zimmer ist hell und freundlich gestaltet, sodass Sie sich in jedem Raum wohlfühlen werden.

Möchten Sie diese einzigartige Gelegenheit nutzen und das Leben im Herzen von Meran genießen? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der perfekten Kombination aus urbanem Leben und luxuriösem Wohnkomfort überzeugen.

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□