

Penthouse auf 2 Etagen mit einmaligem Rundumblick und Sonnenterrasse im Grünen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	6
Etage	2
Energieklasse	C
Kaufpreis	990'000 €
Gesamtfläche m	223.3
Status	Gebraucht
Baujahr	2009
Zustand	Gepflegt
ID	IW97428





















































Preise

Kaufpreis 990'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 223.3

Nettofläche m 141.5

Keller m 6.0

Balkon/Terrasse m 20.2

Freifläche m 14.9

Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 4

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster
Küche Einbauküche
Böden Fliesen, Parkett, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd, West
Möbliert Teilmöbliert
Kamin
Wasch-/Trockenraum

Technik

Heizungsart Ofen, Etage
Befuerung Gas
Klimatisiert
Kabel/Sat/TV

Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge
Unterkellert Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €
Autoabstellplatz	1	15000 €

Beschreibung

Diese einzigartige Penthousewohnung erstreckt sich über 2 Etagen und bietet einen sensationellen und unverbaubaren Panoramablick.

Dieses Wohnungsangebot setzt sich wie folgt zusammen:

2.Stock: auf diesem Stockwerk befinden sich ein großzügiger Vorraum mit Wendeltreppe ins Penthouse, ein großzügiges Bad mit Fenster, sowie 3 Schlafzimmer und ein Südbalkon; Diese Etage ist auch über das Treppenhaus zugänglich und verfügt über eine eigene Wohnungseingangstür;

3./letzter Stock-Penthouse: Haupttreppenaufgang, Innentreppe, großzügige offene Küche mit Essbereich und Holzofen, Speise mit Technikraum, Gang, Dusche-W.C., Wohn- Leseraum und eine Sonnenterrasse mit Panoramablick in die umliegende Bergwelt von Meran;

Ein besonderes Highlight sind neben der großzügigen Gesamtwohnfläche sicherlich die Lage und der unverbaute Blick rund um die gesamte Wohnung herum, sowie die sehr sonnige Ausrichtung. Das vollständige Gesamtpaket und die einmalige, eingesäumte Terrasse, welche viel Privacy und maximalen Wohngenuss bietet, machen dieses Immobilienangebot besonders attraktiv, sei es als Hauptwohnsitz als auch als Investition oder Feriendomizil im wunderbaren Meran. Geboten werden zudem eine Autonome Gasheizung, Kühlung, Alarmanlage in Wohnung und Garten, ein Soundsystem in allen Räumlichkeiten und auf der Terrasse. Auf

Wunsch können die beiden Geschosse auch getrennt und als zwei separate Wohnungen genutzt werden. Genießen Sie ein gutes Glas Wein bei schönem Wetter unter freiem Himmel auf der Terrasse und lassen Sie Ihren Blick in die Ferne und auf die tolle Kulisse rund um Meran schweifen oder entspannen Sie bei einer tollen Lektüre in Ihrem neuen Zuhause!

Es kann noch folgendes erworben werden:

Erdgeschoss: € 45.000.- Privatgarten von ca. 110 m

Hofraum: € 15.000.- Autostellplatz und € 30.000.-eine Garage im Nebengebäude;

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO

Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.

+39 0473 230477

Mob.

+39 335 6030650

□