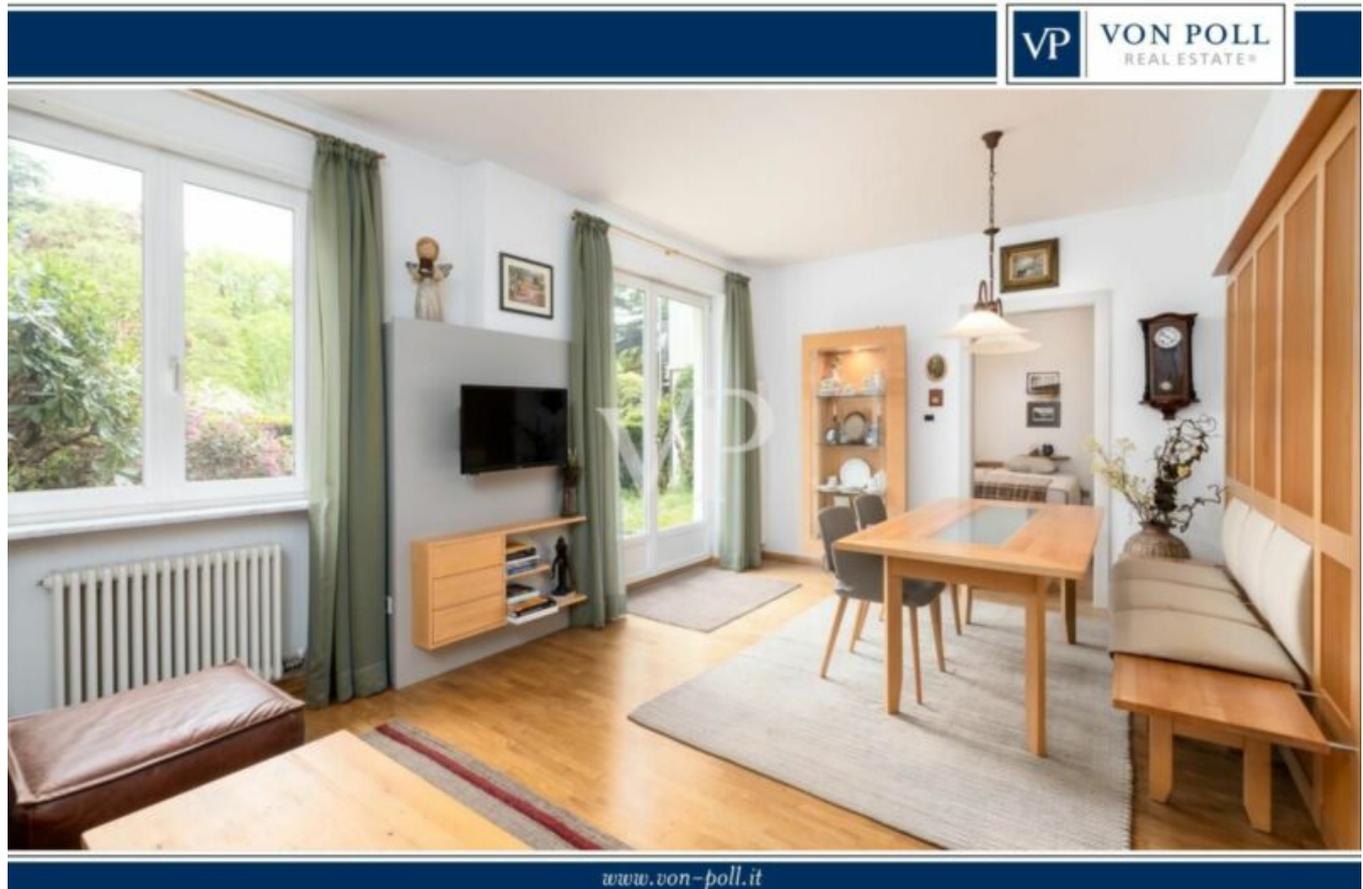


Erstwohnsitz oder Ferienimmobilie? Zentrale und Ruhige Lage an der Passer

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Winterpromenade
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	395'000 €
Nettofläche m	53.0
ID	IW97424

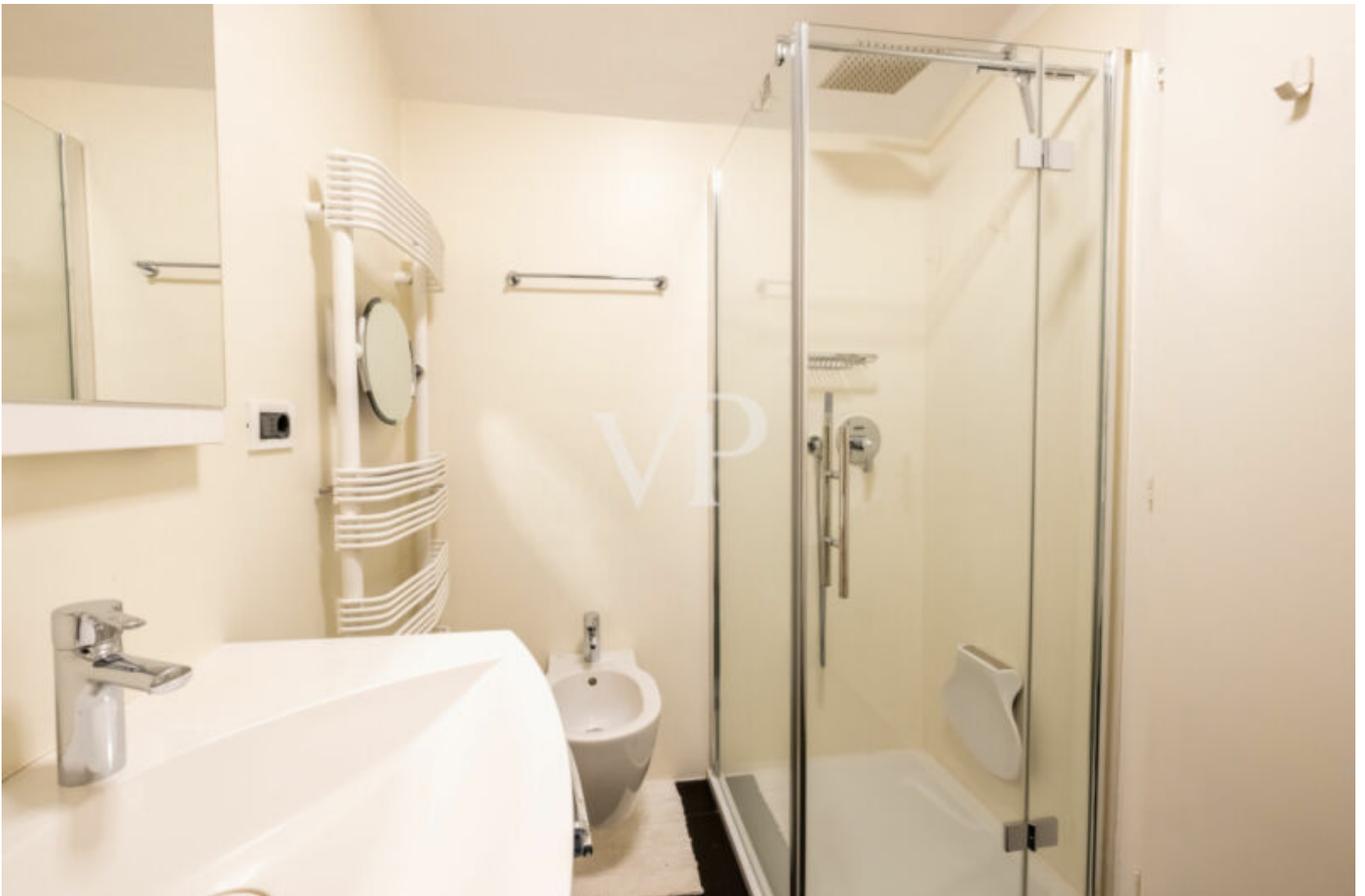












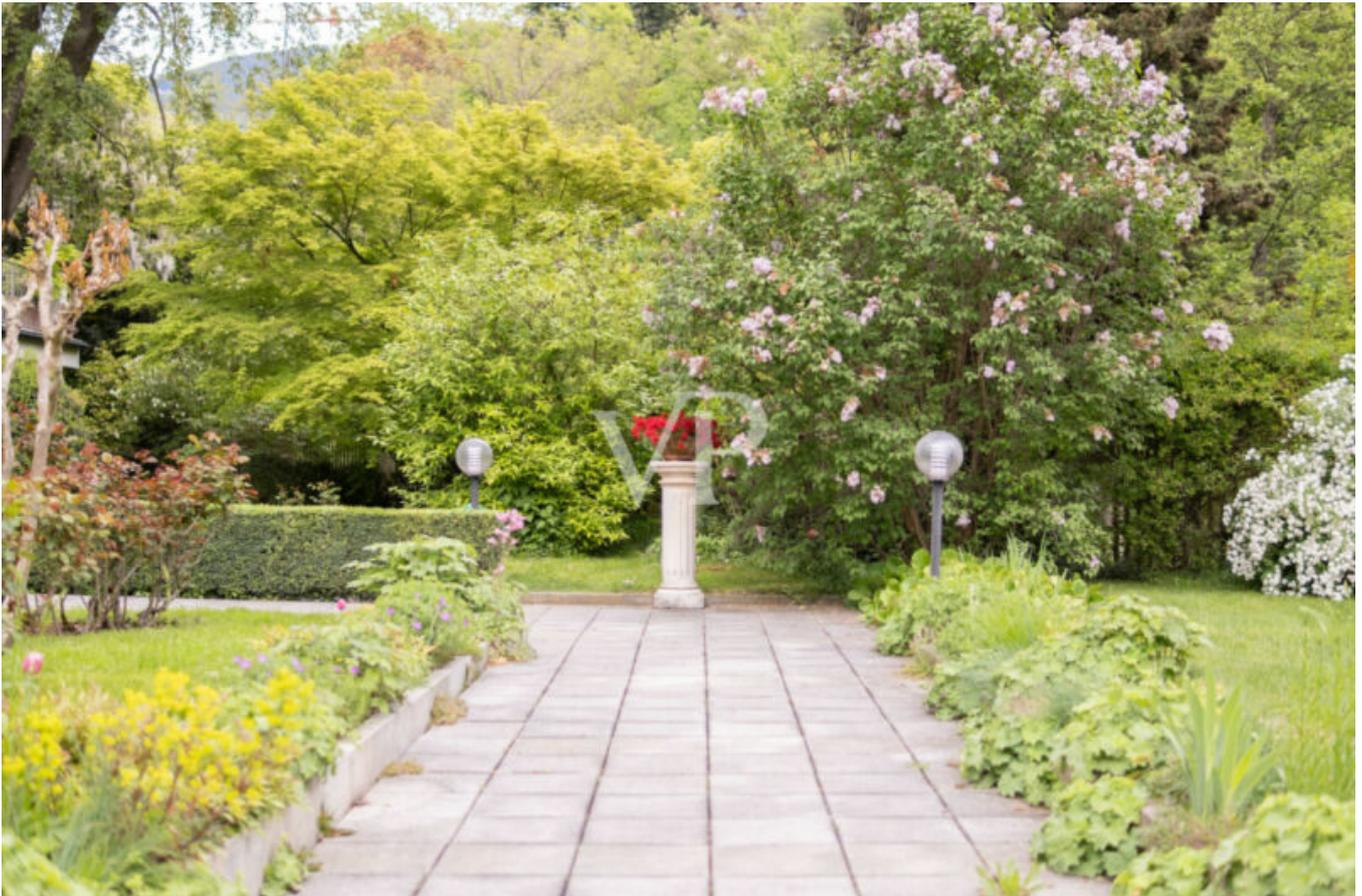












Details

Kaufpreis	395'000 €
Nettofläche m	53.0
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese elegante Wohnung im Herzen von Meran bietet Ihnen hochwertiges Wohnen in einer erstklassigen Lage.

Direkt an der Passer gelegen und in ruhigster Umgebung, ist diese Wohnung der perfekte Rückzugsort, der gleichzeitig nur einen kurzen Spaziergang vom Zentrum entfernt ist und über eine wunderschöne Aussicht verfügt.

Die Wohnung befindet sich in einem stilvollen Gebäude und bietet eine großzügige Raumaufteilung. Die weitläufigen Grünanlagen an der Südseite der Wohnanlage sowie die

unmittelbare Nähe zur Passer garantieren ein Höchstmaß an Privatsphäre und Entspannung. Der gepflegte Zustand der Wohnung trägt zum harmonischen Gesamtbild bei.

Die Wohnung verfügt über einen einladenden Eingangsbereich, der fließend in die Küche übergeht, sowie ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum privaten Garten. Das Wohnzimmer ist mit hochwertigen Schreinermöbeln ausgestattet und durch die südliche Ausrichtung lichtdurchflutet. Das Schlafzimmer und das Badezimmer, das 2012 modernisiert wurde, bieten Komfort und Bequemlichkeit. Das Badezimmer ist mit Dusche, Toilette, Bidet, Pissoir und Handtuchheizkörper ausgestattet.

Zusätzlich gibt es ein nebenliegendes Zimmer oder Hobbyraum, das exklusiv zur Wohnung gehört und sich perfekt als weiteres Gästezimmer oder Hobbyraum eignet.

Neben einem Keller für zusätzlichen Stauraum gibt es eine absperrbare Garage in der Tiefgarage, die für Sicherheit und Komfort sorgt.

Die Terrasse und der private Gartenanteil ermöglichen es Ihnen, die Sonne und die Natur in vollen Zügen zu genießen.

Dieses Angebot eignet sich sowohl als Erstwohnsitz als auch als Ferienimmobilie und ist ideal für Käufer, die nach einer Kombination aus unmittelbarer Stadtnähe und dennoch ruhiger Umgebung suchen.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Wohnung sind, die Ihnen alles bietet – von einer erstklassigen Lage bis hin zu hochwertigen Annehmlichkeiten – dann ist dies die richtige Wahl für Sie.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese besondere Wohnung in Meran kennenzulernen!

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/209020

Mob.

+39/0471/209020

□