

# 4-Zimmerwohnung in Meran - Nähe Krankenhaus - zu verkaufen!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Baujahr	1963
ID	IW97233



























## Beschreibung

Willkommen zu einer tollen Immobilienegelegenheit in einer begehrten Gegend in der Stadt Meran! Diese Vierzimmerwohnung bietet nicht nur eine erstklassige Lage in der Nähe des Krankenhauses, sondern auch eine Reihe von Annehmlichkeiten, die das städtische Leben bereichern.

Das Gebäude wurde kürzlich einer umfassenden energetischen Sanierung unterzogen, die durch den "Superbonus" ermöglicht wurde. Diese Investition sorgt nicht nur für eine verbesserte Energieeffizienz, sondern auch für eine attraktive äußere Erscheinung des gesamten Kondominiums.

Die Wohnung selbst, gelegen im dritten Stock, ist bequem über einen Aufzug erreichbar und bietet eine Verkaufs-/Handelsfläche von insgesamt ca. 87m<sup>2</sup>. Drei Balkone bieten Ihnen die Möglichkeit, die frische Luft und die Aussicht auf die Umgebung zu genießen.

Während die Wohnung im Inneren sanierungsbedürftig ist und Renovierungsarbeiten erfordert, präsentiert sie sich als Leinwand, auf der Sie Ihre eigenen Ideen und Vorstellungen verwirklichen können. Der vorhandene Keller bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände.

Garage oder Stellplatz als Zubehör zur Wohnung sind leider nicht vorhanden, jedoch ermöglicht die zentrale Lage den einfachen Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln und anderen Annehmlichkeiten der Stadt. Außerdem sind neben dem Haus öffentliche Parkplätze in der blauen Zone verfügbar, welche nicht nur ideal für Besucher sind. Ein solcher Parkplatz kann mit einem entgeltlichen Abbonement bei der Gemeinde Meran (für Anrainer) ganzjährig als "fixer" Stellplatz genutzt werden.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und das Potenzial dieser Wohnung selbst zu entdecken. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren Traum von einem Zuhause in einer der besten Gegenden der Stadt zu verwirklichen!

## Anbieter



Immobilien DDr. Anton  
J. Unterholzner  
Maria-Hilf-Straße Nr. 24  
39011 Lana

Tel.

+39/0473/564180

Fax.

+39/0473/559819

□