

Wohnung mit privatem Zugang in Sinich

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Tellini
Etage	1 von 2
Energieklasse	G
Kaufpreis	398'000 €
Gesamtfläche m	135.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1968
Zustand	Gepflegt
ID	IW97216









RE **LIVE**
REALESTATE



































Preise

Kaufpreis 398'000 €
 Flächen

Gesamtfläche m 135.0
 Nettofläche m 69.0
 Dachboden m 35.0

Räume

Badezimmer 1
 Balkone/Terrassen 1
 Stellplätze 1

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, West
 Heizungsart Etage
 Befuerung Gas

Beschreibung

Zum Verkauf steht diese Immobilie in der Tellini-Strasse, im ruhigen Viertel Sinich in Meran, die eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen bietet, die nach einem komfortablen und ruhigen Zuhause suchen. Das Anwesen befindet sich in einem Gebäude mit nur 4 Einheiten, was Privatsphäre und Ruhe garantiert.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen, mit der Wohnung im ersten Stock und einem geräumigen Dachgeschoss im Obergeschoss. Der private Zugang verleiht diesem gemütlichen

und funktionalen Zuhause eine exklusive Note. Die Wohnung im ersten Stock bietet gut verteilte und helle Räume, ideal für eine Familie oder jeden, der ein komfortables Zuhause sucht. Der Dachboden, der über eine interne Treppe zugänglich ist, bietet ein großes Potenzial für zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten, wie zusätzliche Zimmer, ein Arbeitszimmer oder einen Hobbyraum.

Das Anwesen umfasst auch einen bequemen Parkplatz im Innenhof, der praktische und sichere Parkmöglichkeiten für Ihr Fahrzeug bietet.

Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

Die RELIVE REAL ESTATE bietet den eigenen Kunden das komplette Service den persönlichen Bedürfnissen angepasst, im Bauwesen an. Das Angebot gilt ebenso für die Beratung im Immobiliensektor für Investoren.

Wir vermitteln vorzugsweise zwischen Verkäufer und Käufer. Von jeder Immobilie, die über unsere Agentur angeboten wird, werden im voraus die wichtigsten Dokumente (Herkunft, Planimetrie, Katastrerauszug) überprüft. Von jeder Immobilie, die mit uns besichtigt wird, erhält der Kunde eine Kopie der Planimetrie, die Beschreibung und im Falle eines konkreten Interesses liegt in unserem Büro die gesamte Dokumentation zur Einsicht auf.

Anbieter



Relive Real Estate
Via delle corse 37/a
39012 / Meran

Tel.
0473 693189

Mob.
392 5752722

□