

# Meran: Exklusive Vierzimmerwohnung mit zwei Balkonen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Vogelweide
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	430'000 €
Nettofläche m	100.0
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW97207

























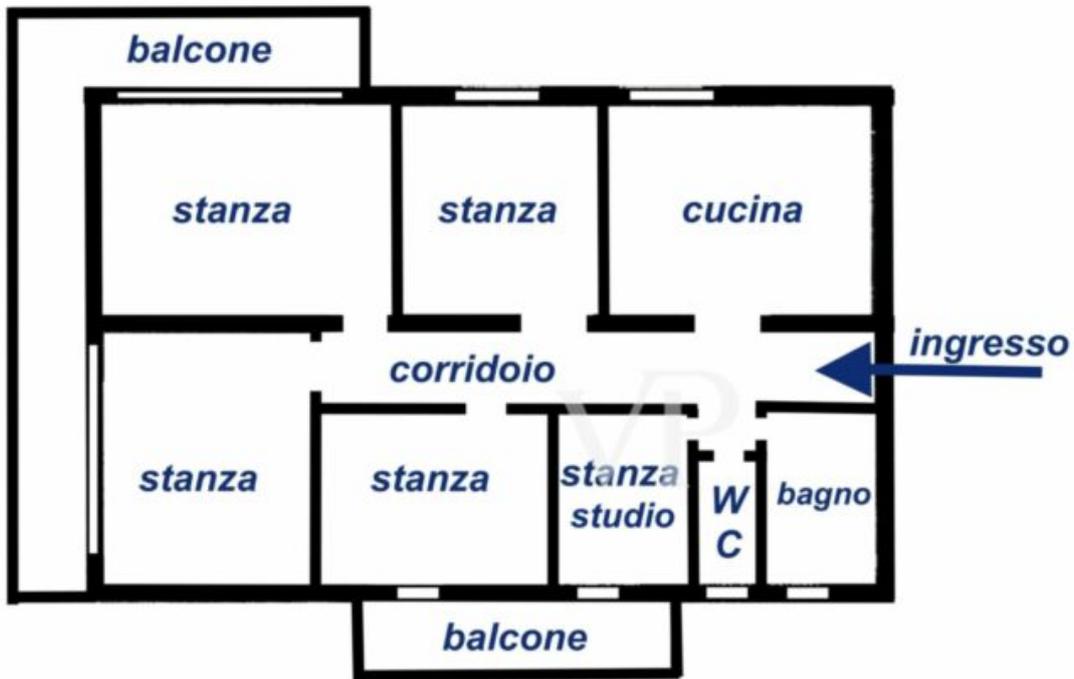












## Details

Kaufpreis	430'000 €
Nettofläche m	100.0
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

## Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Befeuernung	Gas

## Beschreibung

Diese exklusive Vier-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen in Meran hat eine Nettogröße von 100 m<sup>2</sup>. Diese charmante Wohnung befindet sich im dritten Stock eines gepflegten Gebäudes mit nur fünf Etagen und ohne Aufzug.

Die Wohnung ist eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die ihre Wohnung nach ihrem eigenen Geschmack gestalten möchten, dank der Flexibilität der Räume. Obwohl sie renovierungsbedürftig ist, bieten die Geräumigkeit und die Aufteilung der Räume eine ideale Struktur, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Die Immobilie verfügt über einen Korridor, der die Räume miteinander verbindet, drei geräumige Doppelzimmer, jedes mit Zugang zum Balkon, ein komfortables Einzelzimmer, ein Arbeitszimmer mit Zugang zum Balkon, eine große Wohnküche und zwei Bäder mit Fenster.

Ein großer Keller, ideal für zusätzlichen Stauraum, vervollständigt die Immobilie.

Diese Gelegenheit sollten sich diejenigen nicht entgehen lassen, die eine geräumige Wohnung in strategischer Lage suchen, die sie flexibel an ihre Bedürfnisse anpassen können.

Setzen Sie sich mit uns in Verbindung, um weitere Einzelheiten zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und das volle Potenzial dieser faszinierenden Immobilie zu entdecken.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

**Tel.**

+39/0471/209020

**Mob.**

+39/0471/209020

□