

Sanierte 3-oder 4-Zimmer Wohnung im Zentrum von Meran!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Kaufpreis	590'000 €
Gesamtfläche m	118.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW97193









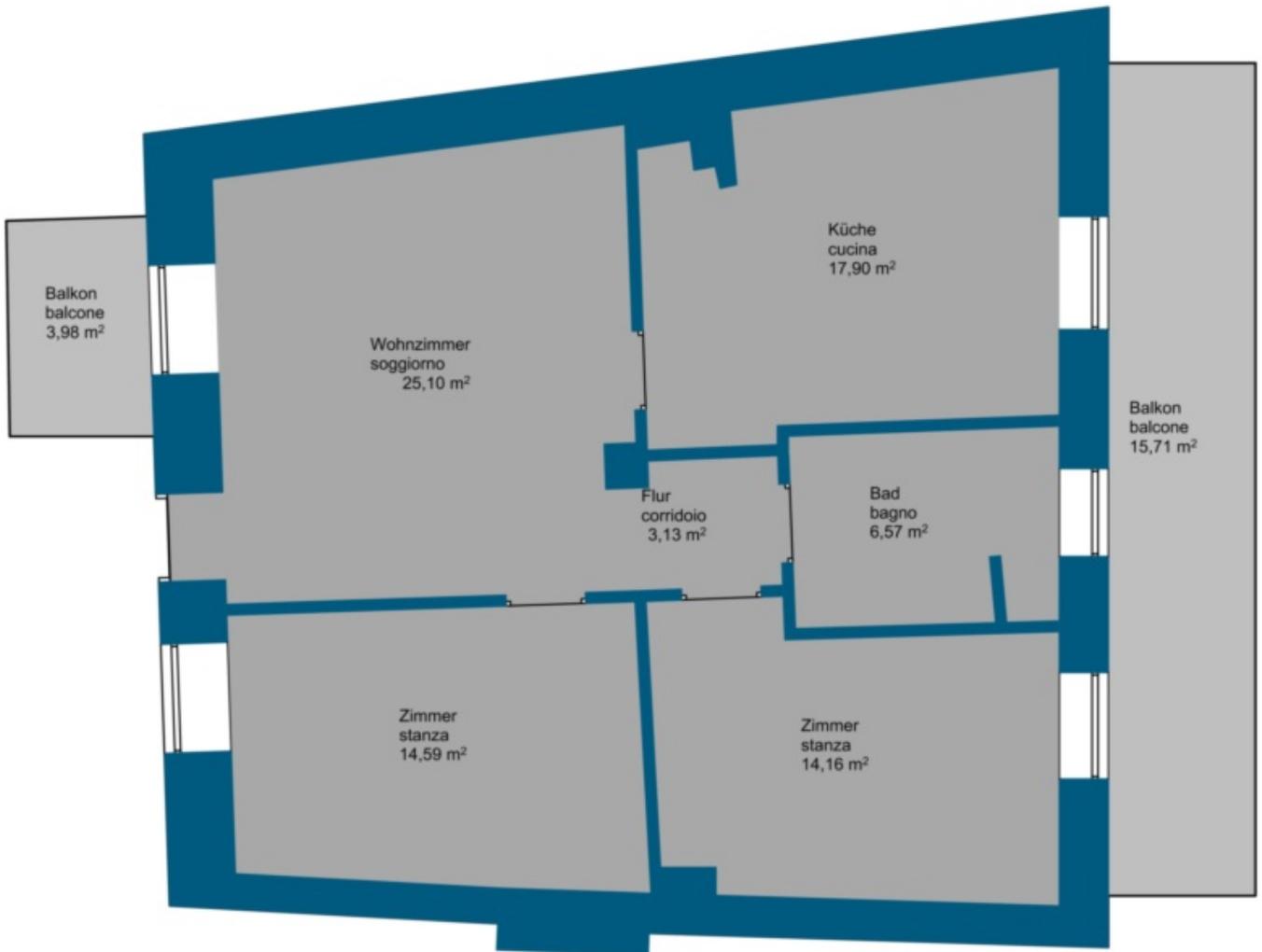


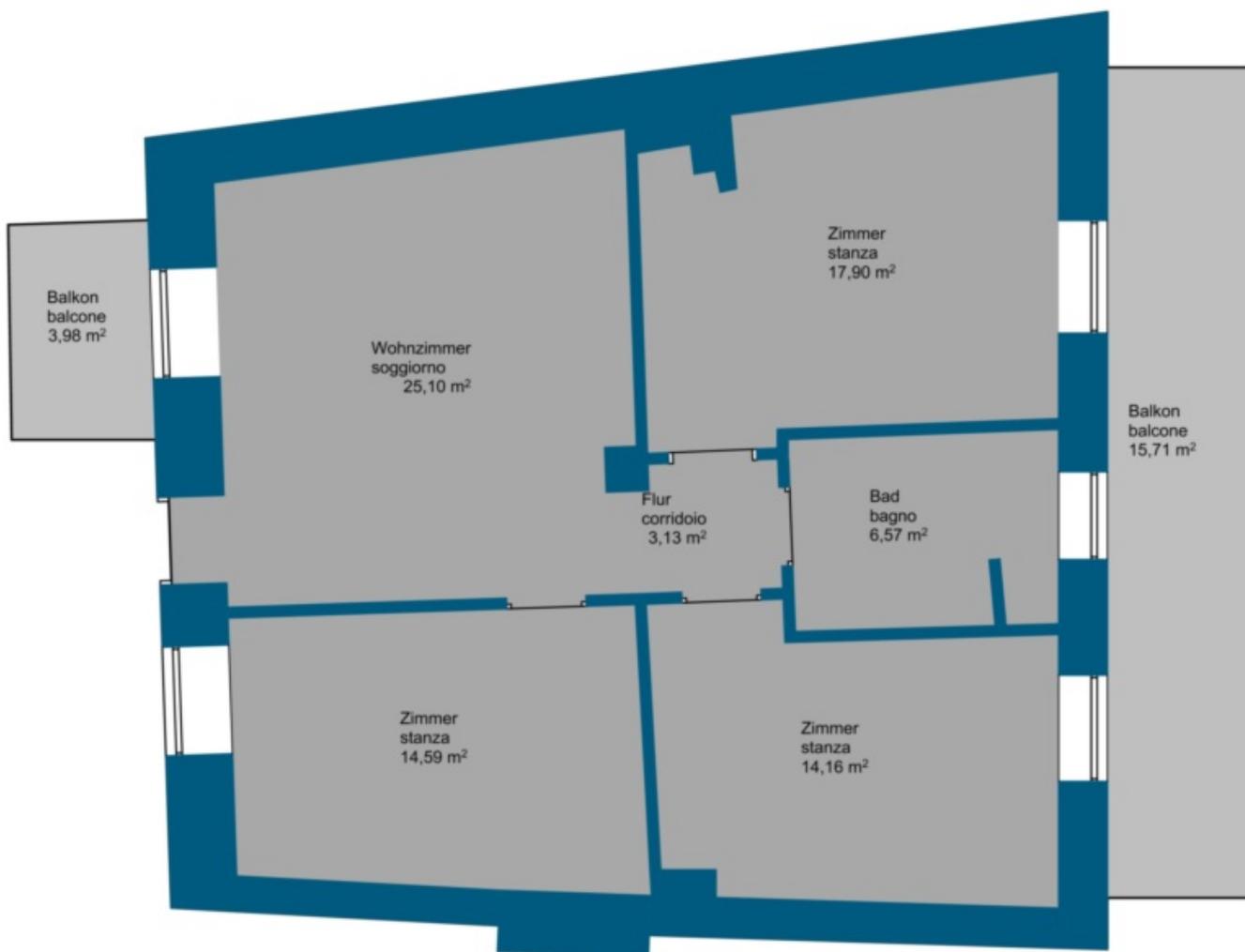












Details

Kaufpreis	590'000 €
Nebenkosten	38 €
Gesamtfläche m	118.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	70000 €

Beschreibung

Sind Sie Auf der Suche nach einer Stadtwohnung in zentralster aber dennoch komplett ruhiger und interner Lage von Meran? Dann sollten Sie sich dieses Angebot auf jedem Fall näher ansehen: in einem denkmalgeschützten Laubenhaus mit Blick auf die Tappeinerpomenade und bestehend aus nur 4 Wohneinheiten, steht in der zweiten Etage eine vor kurzem sanierte und geräumige 3-Zimmer Wohnung mit 2 Balkonen und separater Küche zum Verkauf, welche

man bei Bedarf auch in eine 4-Zimmer Wohnung umwandeln könnte.

Die Immobilie verfügt über eine autonome Gasheizung und es fallen kaum Kondominiumsspesen an (nur knapp 450 € im Jahr). Auch das Kondominium wurde vor knapp 10 Jahren komplett saniert und somit sollten in den nächsten Jahren keine außerordentlichen Instandhaltungsarbeiten anfallen.

Drei Keller sind im Kaufpreis inklusive. Eine große Garage befindet sich in unmittelbarer Nähe und kostet 70.000 € extra. Zudem steht den Bewohnern eine gemeinschaftliche Dachterrasse zur Verfügung.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns um nähere Informationen zu erhalten!

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□