

# Ferienwohnung Elegante Dreizimmerwohnung in ruhiger Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	San Marco
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	770'000 €
Gesamtfläche m	141.0
Baujahr	2005
Zustand	Neuwertig
ID	IW97023



ASTER IMMOBILIEN  
MERAN











































































Preise

Kaufpreis 770'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 141.0  
Nettofläche m 98.0  
Keller m 5.0  
Balkon/Terrasse m 28.0

### Räume

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 2

### Ausstattung

Gartennutzung  
Möbliert Teilmöbliert

### Technik

Heizungsart Fussbodenh.  
Befuerung Gas  
Fahrstuhl Personenaufzug

### Sonstige

Unterkellert Ja

### Beschreibung

Diese einzigartige Dreizimmerwohnung vereint ein angenehmes Ambiente, modernes Design und eine erstklassige Lage.

Die großzügige Wohnung mit einer Nettofläche von 98 m<sup>2</sup> ist jedes Detail wird mit fachkundiger Liebe zum Detail bearbeitet. Die interne Aufteilung:

- die moderne Einbauwohnküche geht fließend in das Wohnzimmer und in das Esszimmer über,
- 1 Südliche Wohnterrasse
- 2 Schlafzimmer mit 12 und 14 m<sup>2</sup>, immer mit Zutritt zu den Balkonen.
- 1 iBadezimmer mit Badewanne und Fenster, das 2. Badezimmer mit Dusche
- 1 Westbalkon
- 1 Nordbalkon
- 1 Freizeitgarten ca 30 m<sup>2</sup>
- 1 Keller
- 1 lange Garage 26 m<sup>2</sup>,

Informationen und Verkauf Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896.  
Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

## Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene Aster  
G. Galileistr. 12  
39012 Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Mob.  
+39 347 1758896

□