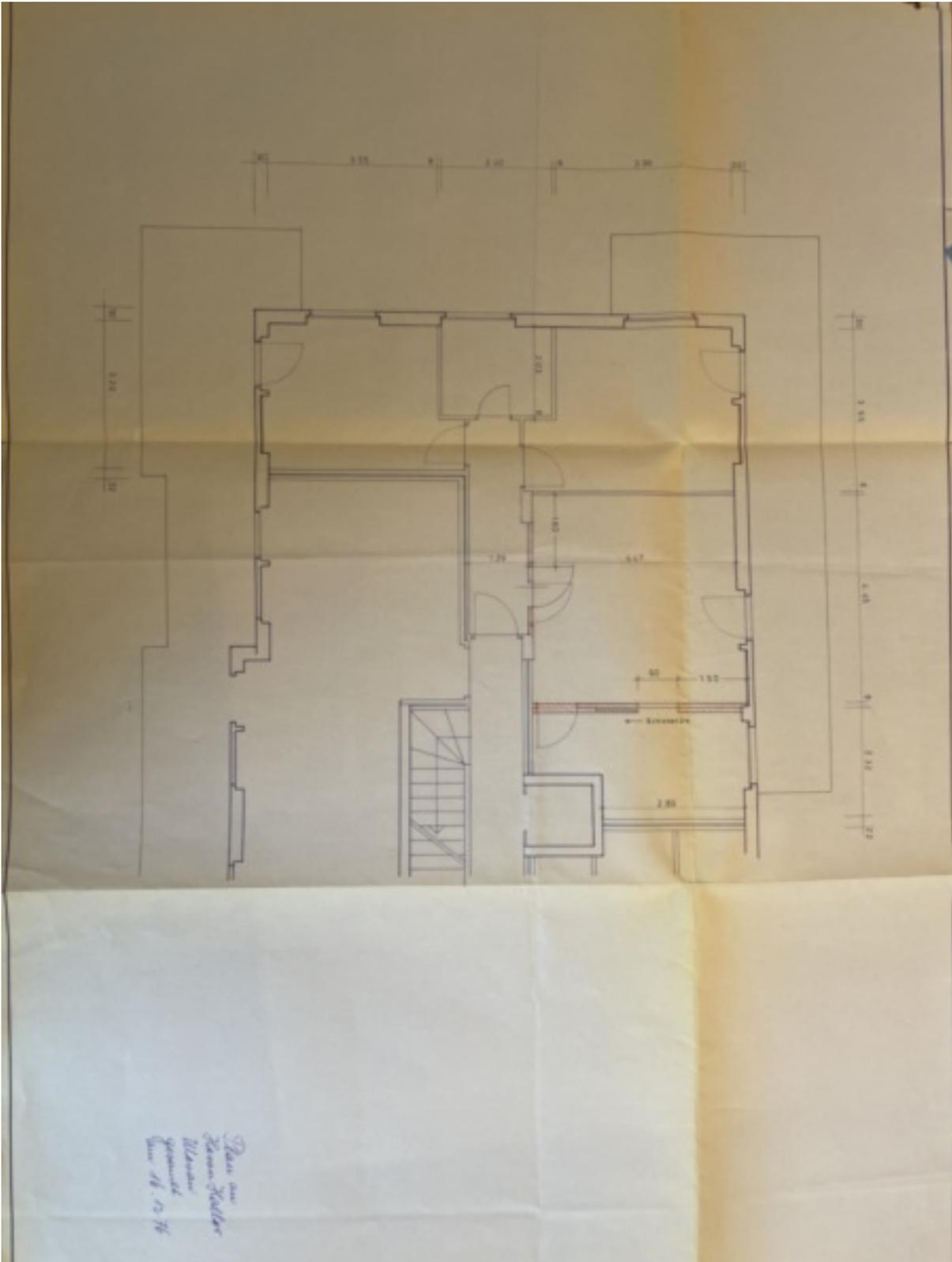


3-Zimmer-Wohnung in Meran, Karl Wolfstr. zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	301'000 €
Gesamtfläche m	86.0
Status	Gebraucht
ID	IW97009



























Details

Kaufpreis	301'000 €
Gesamtfläche m	86.0
Nettofläche m	68.0
Keller m	6.0
Stellplätze	16

Beschreibung

Die helle 3-Zimmerwohnung befindet sich in Karl Wolfstrasse, Meran, im 3. Stock mit Aufzug. Sie hat eine Nettofläche von 69 m² und besteht aus Gang, Dusche-WC, Küche, 3 Zimmer, 2 Balkone. Ein Keller und eine Garage (23.000 € extra) im Kellergeschoß, gehören zur Immobilie.

Nicht konventioniert – also auch als Ferienwohnung geeignet!

Die Immobilie wird im Alleinauftrag vermarktet.

Garage: 23.000 €

Kondominiumspesen: ca. 2.000 € /Jahr

Energieklasse: G

Im Kondominium sind Superbonus-Arbeiten genehmigt worden, die im Mai 2024 beginnen und bis Ende 2024 abgeschlossen sein werden.

Die Kosten für den Superbonus in Höhe von ca. 50.000 EUR können über 10 Jahre zu 70 % abgesetzt werden.

Die internen notwendigen Renovierungsarbeiten können mit Irpefsteuerabzug 50% in Abzug gebracht werden.

Anbieter



Meinhardstr. 32
39012 Meran

Tel.
MO – FR 9–12 LU – VE

Mob.
+39-380.2433333

□