

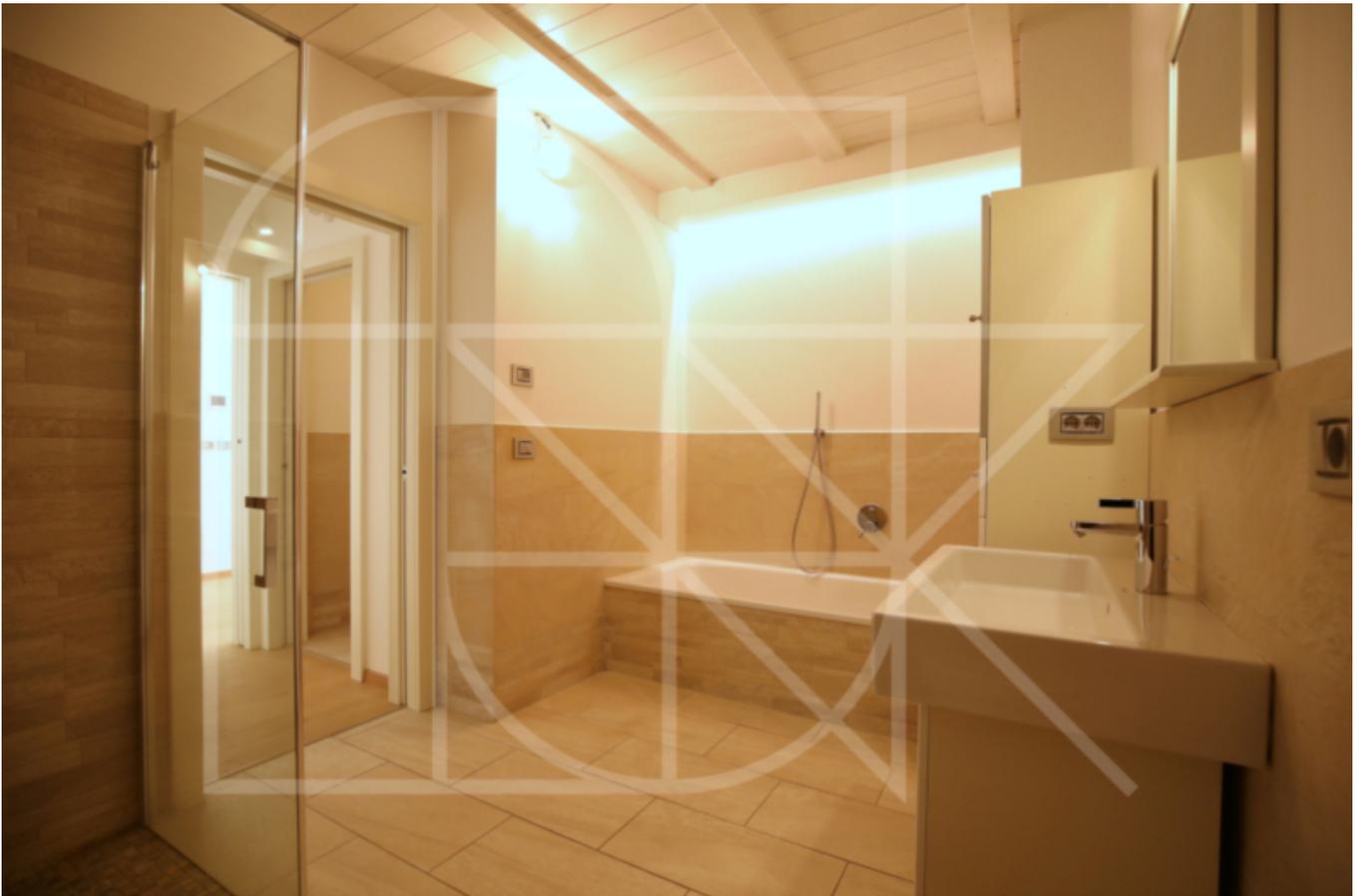
# Bezaubernde Penthousewohnung auf zwei Etagen im Herzen von Meran

## Eckdaten

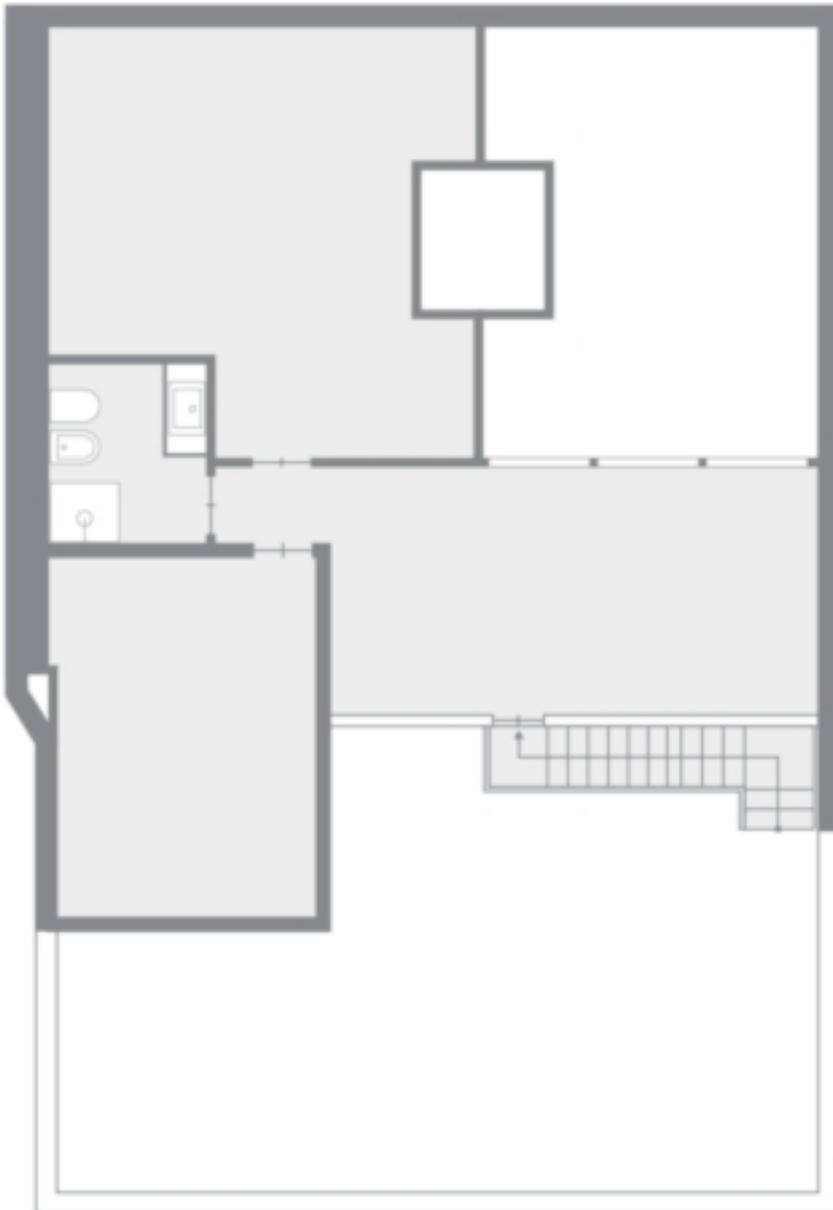
Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	174.0
Baujahr	1900
ID	IW97000











## Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	174.0
Balkon/Terrasse m	27.4
Badezimmer	2
Stellplätze	1

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Nein

## Beschreibung

Exklusive und kernsanierte Duplex-Penthousewohnung im Herzen von Meran! Diese bezaubernde und sanierte Wohnung erstreckt sich über den 3. und letzten Stock inmitten der Altstadt und ist durch einen bequemen Aufzug gut erreichbar. Das elegante Interieur umfasst einen großzügigen Wohnbereich mit offener Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein luxuriöses Bad mit Badewanne und Dusche sowie ein separates WC. Auf der südlich ausgerichteten, 30m großen Terrasse können Sie die sonnigen Tage genießen. Über eine interne Treppe erreichen Sie die Mansarde bestehend aus Empore, zwei großzügige Mansardenräume, ein Badezimmer mit Dusche und einem Dachboden. Zur Wohnung gehört außerdem eine Garage im Untergeschoss, optional kann eine zusätzliche Garage dazu erworben werden. Die Wohnung unterliegt keinen Einschränkungen und kann somit frei als Zweit- bzw. Ferienwohnung gekauft werden. Kontaktieren Sie und noch heute, diese einzigartige Wohnung ist ein wahres Juwel für anspruchsvolle Wohnbedürfnisse! Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten und können jederzeit Änderungen unterliegen.

## Anbieter



Arquin Real Estate  
Sparkassenstraße 23  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/235300

---

Fax.

+39/0473/235372

□