

# BIG APPLE MERANO - LUXURIÖSE 4-ZIMMERWOHNUNG

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	189.0
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
ID	IW96944

















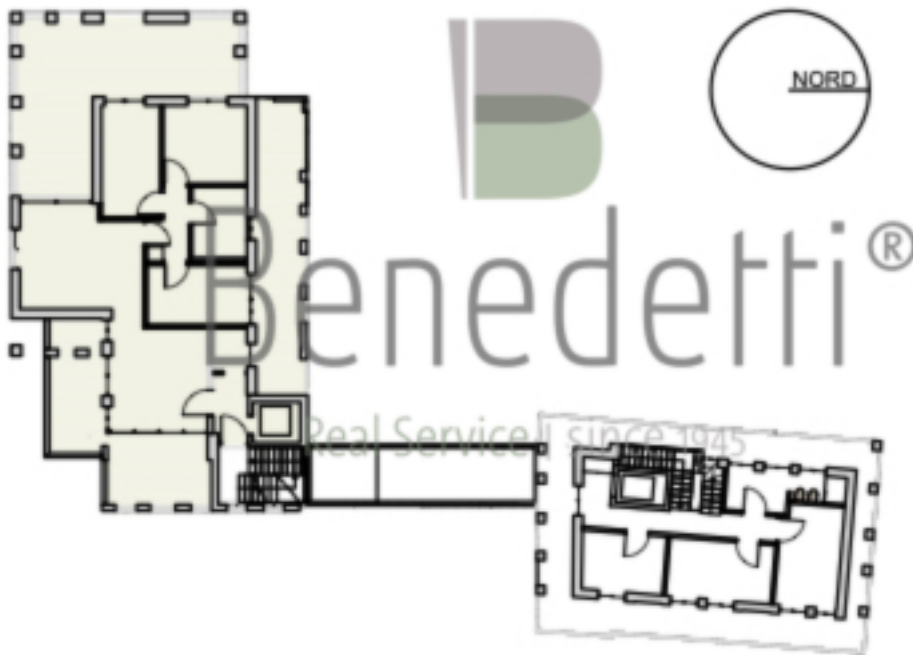












WOHNUNG 100,40 m<sup>2</sup>  
 LOGGIA  
 und TERRASSE 106,37 m<sup>2</sup>

## Preise

Kaufpreis Preis auf Anfrage  
 Flächen

Gesamtfläche m 189.0  
 Nettofläche m 100.0

## Räume

Schlafzimmer 3  
 Badezimmer 1  
 Sep. WC 1

## Ausstattung

Heizungsart	Etage, Fussbodenh.
Befuerung	Erdwärme, Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

## Beschreibung

Wir verkaufen in sehr zentraler Lage von Meran eine helle und luxuriöse 4-Zimmerwohnung mit 3 Terrassen.

Die Wohnung erstreckt sich auf 100 m Wohnfläche im 3. Stock und besteht aus Eingangsbereich, Gäste-WC, Wohn-Essbereich mit Wohnküche und Zugang zur Terrasse, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, 2 weitere Terrassen, sowie privater Lift.

Baujahr 2022

Wohnanlage mit 11 Wohneinheiten

Klimahaus A-NATUR

Geothermie und Fernwärme

Smart-Home-System

Salto-System

24/7 Videoüberwachte Wohnanlage

Trittschaldämmung

Schallisolierter Aufzug

Belüfteter Keller

Luftentfeuchtung

Alle Angaben sind indikativ und können jederzeit Abänderungen unterliegen.

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

□