

Vierzimmerwohnung mit großzügigen Balkonflächen

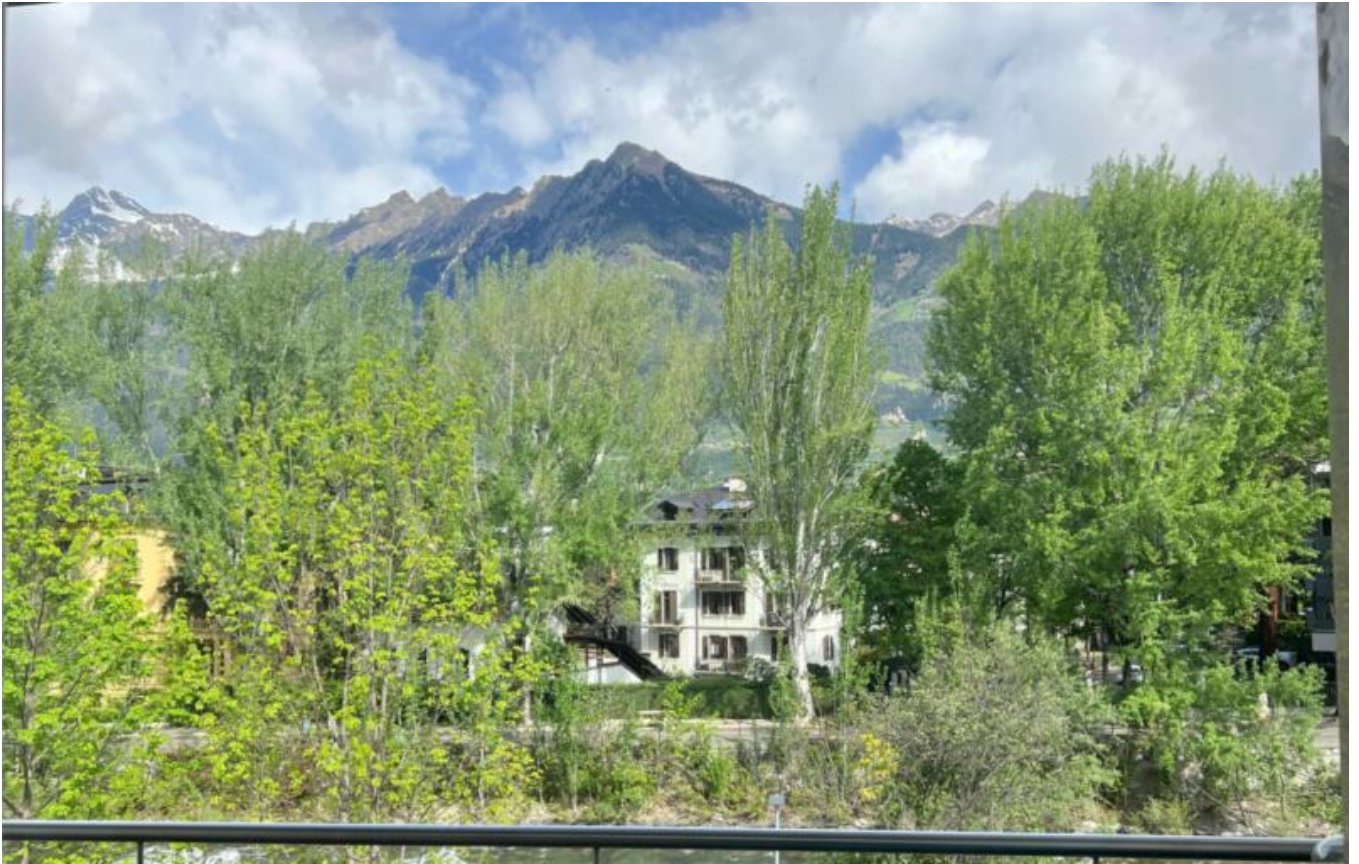
Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	615'000 €
Gesamtfläche m	123.0
Baujahr	1965
ID	IW96918





























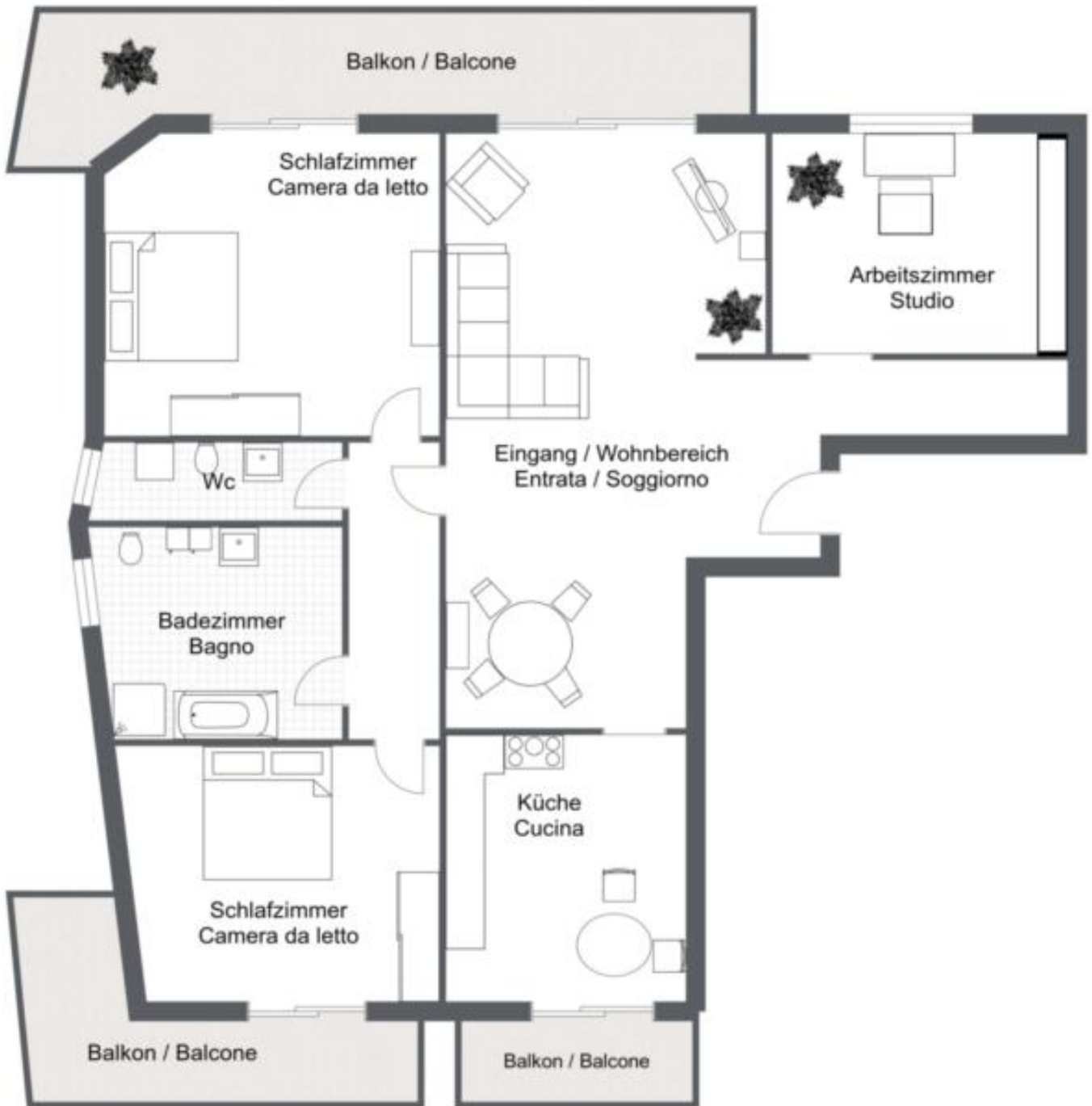






























Preise

Kaufpreis	615'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	123.0
Nettofläche m	95.0
Keller m	4.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

In Meran, gleich neben der Passer, befindet sich diese gemütliche Vierzimmerwohnung im zweiten und vorletzten Stock eines Kondominiums.

Sie erstreckt sich über einen Eingangsbereich, einem großzügigen Wohnbereich, zwei Schlafzimmern, einem Arbeitsraum/Büro, einer Küche, einem Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster, sowie einem Tages-WC/Waschraum.

Zudem verfügt eines der Schlafzimmer über eine südwestliche Terrasse und die Küche über eine südliche Terrasse. Auf die nordwestliche Terrasse hingegen, mit Blick auf die Passer und das Schloss Tirol, erhält man Zugang vom Wohnbereich, als auch von einem der Schlafzimmer aus.

Erst im Jahr 2020 wurden die Fenster der Wohnung auf Dreifachverglasung getauscht, sowie auch die Rollläden gewechselt.

Ein Keller (ca 4m) ist um einen Aufpreis von 5.000 Euro erhältlich, eine Garage (ca 16m) um einen Aufpreis von 30.000

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□