

# Elegante Dreizimmerwohnung zum Wohlfühlen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	San Marco
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	770'000 €
Gesamtfläche m	141.4
Baujahr	2005
Zustand	Neuwertig
ID	IW96906



  
**ASTER IMMOBILIEN**  
**MERAN**



















































































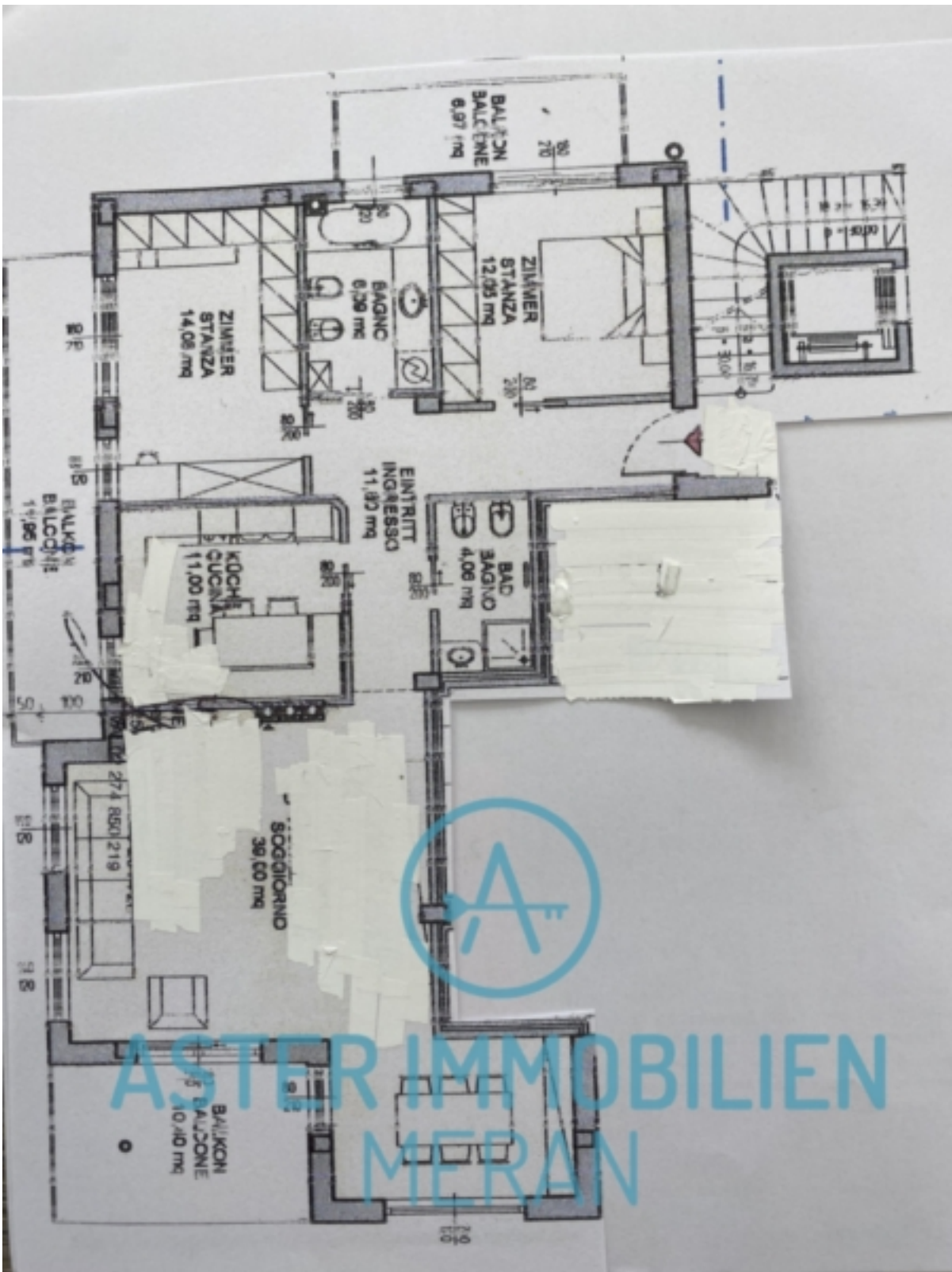


  
**ASTER IMMOBILIEN  
MERAN**















## Preise

Kaufpreis 770'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 141.4

Nettofläche m 98.1

Garten m 29.4

Keller m 4.0

Balkon/Terrasse m 28.4

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

## Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert

Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sonstige	

Unterkellert	Ja
--------------	----

**Beschreibung**

Diese einzigartige Dreizimmerwohnung vereint ein angenehmes Ambiente, modernes Design und eine erstklassige Lage.

Die großzügige Wohnung mit einer Nettfläche von 98 m<sup>2</sup> ist jedes Detail wird mit fachkundiger Liebe zum Detail bearbeitet., welche sich wie folgend aufteilt:

- die moderne Einbauwohnküche geht fließend in das Wohnzimmer und in das Esszimmer über,
- 1 Südliche Wohnterrasse
- 2 Schlafzimmer mit 12 und 14 m<sup>2</sup>, immer mit Zutritt zu den Balkonen.
- 1 iBadezimmer mit Badewanne und Fenster, das 2. Badezimmer mit Dusche
- 1 Westbalkon
- 1 Nordbalkon
- 1 Freizeitgarten ca 30 m<sup>2</sup>
- 1 Keller
- 1 lange Garage 26 m<sup>2</sup>,

Informationen und Verkauf Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896. Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

## Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene Aster  
G. Galileistr. 12  
39012 Meran Merano

Tel.

+39 0473 697675

Mob.

+39 347 1758896

□