

# Wunderschöne Wohnung in Ruhelage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Josef-Mayr-Nusser 7
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	630'000 €
Gesamtfläche m	113.0
Baujahr	1980
ID	IW96903

















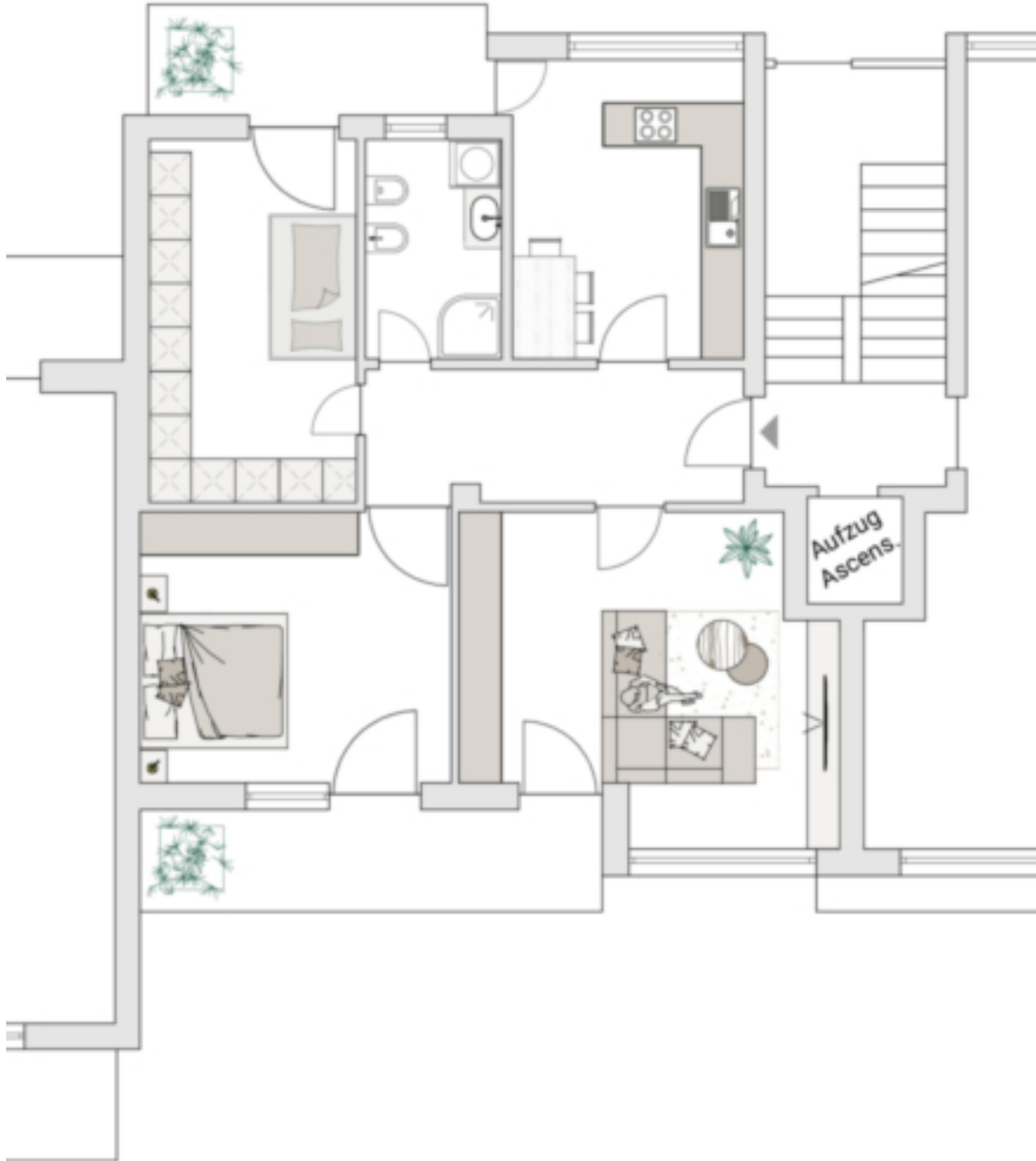


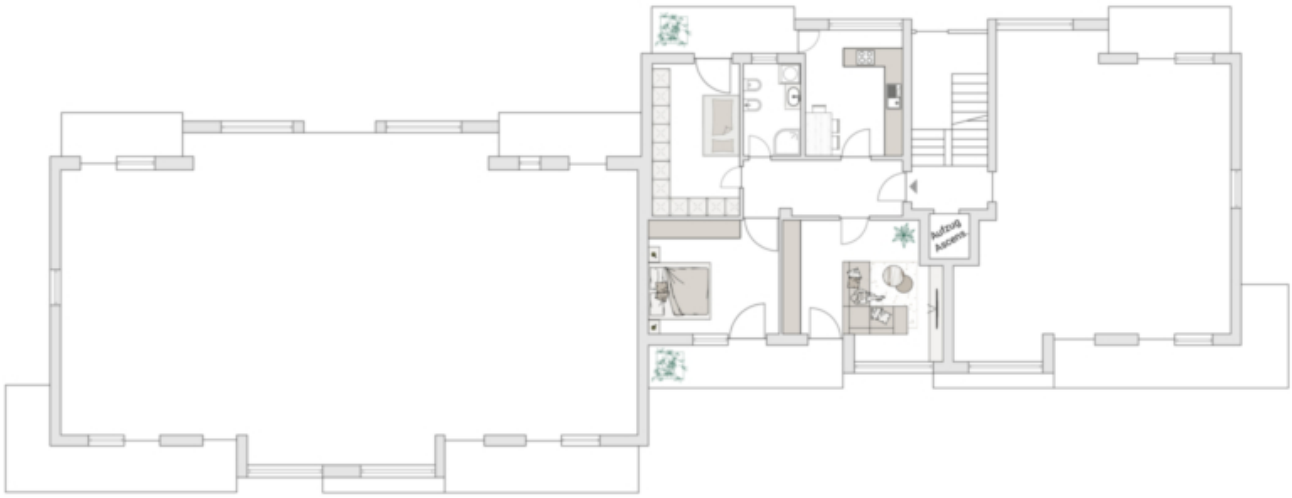


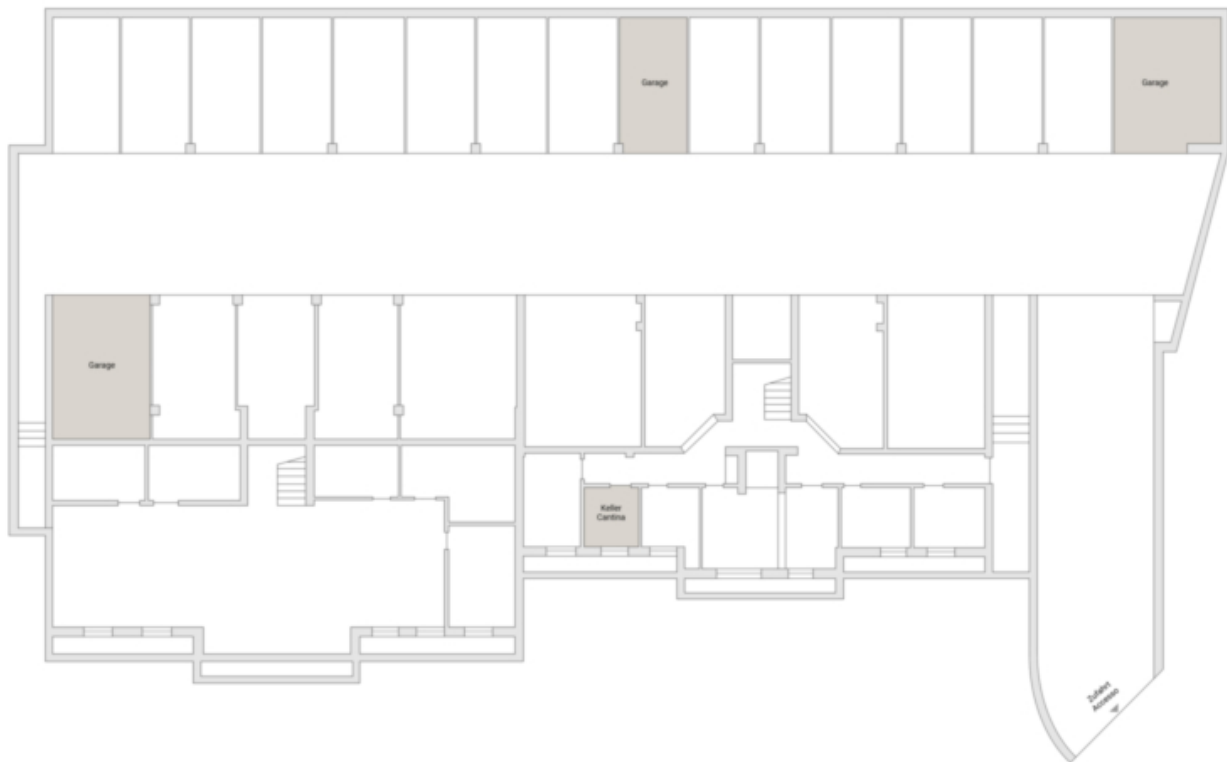












## Preise

Kaufpreis

630'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	113.0
Nettofläche m	84.5
Keller m	8.0

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

In Meran, im Stadtviertel Obermais, verkaufen wir diese wunderschöne Wohnung. Die Immobilie befindet sich in einer sehr ruhigen Wohngegend im ersten Stock eines kleinen Wohnkomplexes mit nur 12 Wohneinheiten. Diese charmante Wohnung wurde mit hochwertigen und qualitativen Materialien ausgestattet und vereint stilvolles Design mit modernem Komfort und bewahrt gleichzeitig den traditionellen Charme der Region. Betreten Sie diese traumhafte Wohnung und lassen Sie sich von der eleganten Einrichtung und den hochwertigen Materialien begeistern. Die großen Fenster geben den Räumen natürliches Licht und bieten einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft. Im Inneren setzt sich die Immobilie wie folgt zusammen: großer und offener Eingangsbereich, Wohnzimmer mit großen Fensterfronten und Zugang zum Balkon, Küche mit Zugang zum Balkon, Badezimmer mit Fenster, Doppelschlafzimmer mit Balkon, Einzelschlafzimmer mit Balkon. Im Untergeschoss befindet sich noch ein geräumiger Kellerraum, welcher weiteren Stauraum bietet. Die Garage kann um 40.000,00 € separat erworben werden. Insgesamt verspricht diese hochwertig sanierte Wohnung in Obermais ein unvergleichliches Wohn- und Lebenserlebnis, das Luxus, Komfort und die Schönheit der Natur in perfekter Harmonie vereint.

## Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen



Tel.  
0472201250

□