

# Geräumige, helle und renovierte 5Zimmerwohnung, Grabmayrstr.

## Eckdaten

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Objektart      | Wohnung / Etage |
| Ort            | Meran           |
| Zimmer         | 5               |
| Etage          | 2 von 4         |
| Kaufpreis      | 475'000 €       |
| Gesamtfläche m | 130.0           |
| Status         | Gebraucht       |
| Baujahr        | 1960            |
| Zustand        | Neuwertig       |
| ID             | IW96870         |



# riservato



**riservato**















































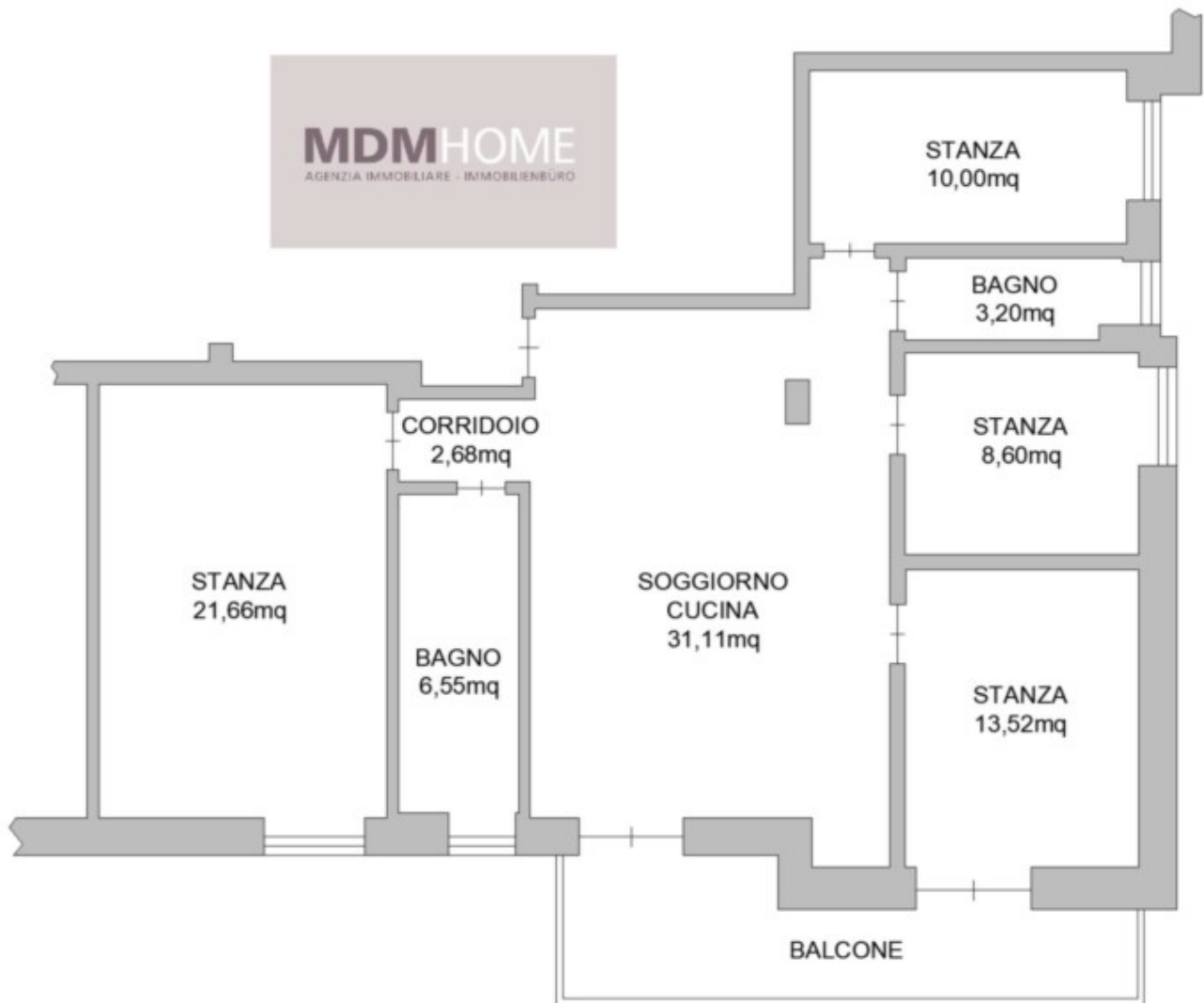












## Preise

|             |           |
|-------------|-----------|
| Kaufpreis   | 475'000 € |
| Nebenkosten | 250 €     |

## Flächen

|                |       |
|----------------|-------|
| Gesamtfläche m | 130.0 |
| Nettofläche m  | 100.0 |

## Räume

|                    |   |
|--------------------|---|
| Badezimmer         | 2 |
| Balkone/Terrassen  | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 5 |

## Ausstattung

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Süd, West    |
| Möbliert                    | Teilmöbliert |



## Beschreibung

Das hätten wir also ... eine geräumige 5zimmerwohnung ideal um eine große Familie aufzunehmen, oder aber auch eine kleine Familie die nicht auf großzügige Wohnfläche und Komfort verzichten möchte. Die Eigentümer haben diese Liegenschaft im Jahr 2017 liebevoll renoviert; eine vollständige Renovierung, die gleich einen Umzug ermöglicht ohne sich Gedanken über kleine oder große Arbeiten. Die Wohnung verfügt über eine Nettfläche von ca. 100 Quadratmetern. Es empfängt uns ein großzügiges Wohnzimmer mit Küche mit ca. 30 Quadratmeter Nettfläche, sogar 4 Schlafzimmer (mit ca. 10, 9, 13 und 20 Quadratmetern), zwei Badezimmer mit Fenster und einen Balkon. Der Fußboden aus Feinsteinzeug verlegt im Wohnzimmer, Eingangsbereich und Küche ist sehr elegant und leicht zu pflegen; in den Schlafzimmer findet man hingegen einen hochqualitativen Laminatboden. Die Badezimmer sind beide mit Fenster und mit modernen Möbeln ausgestattet. Die Fenster sind dreifachverglast mit PVC Rahmen und elektrischen Rollos. Die Eingangstür ist gepanzert und die internen Türen ebenfalls neu und mit einer hellen Farbe. Die Heizung ist zentralisiert und mit Kalorienzähler. Die Ausrichtung ist besonders gut: Südwesten, was der Liegenschaft Helligkeit und Sonne verleiht. Wir befinden uns im 2. Stock mit Aufzug. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Keller mit ca. 6 Quadratmetern. Autoabstellplatz in Miete. Alle Informationen sind unverbindlich (wie z.B. die angegebene Fläche) und können jederzeit geändert werden.□

## Anbieter



MDMHOME von Elena Da Molin & C.  
Manzonistraße 63  
39012 / MERANO

Tel.  
0473522010

□